



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРИИ**

**Генеральный план
Ключевского сельского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1 Книга 2. Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы**

154-12-1-ГП-ОМ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРИИ

Генеральный план
Ключевского сельского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 1 Книга 2. Материалы по обоснованию.
Текстовые материалы

154-12-1-ГП-ОМ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

Обозначение	Наименование	Примечание
154-12-1-ГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	2
154-12-1-ГП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	3
154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Введение	4
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	5
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	7
	Раздел 3. Природные условия	8
	3.1. Климат	8
	3.2. Рельеф	8
	3.3. Почвы и растительность, животный мир	8
	3.4. Гидрологические условия	9
	3.5. Сейсмичность территории	11
	3.6 Природная радиация	12
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	13
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	13
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	13
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	26
	5.1. Функциональный профиль	26
	5.2. Население	27
	5.3. Использование территории	29
	5.3.1.Существующее использование территории	29
	5.3.2.Планируемое использование территории	31
	5.3.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов	35

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						154-12-1-ГП-ОМ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Собенникова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеевко							3
Нач. РИО		Горячев					ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Обозначение	Наименование	Примечание
	5.4. Функциональное зонирование территории	35
	5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	43
	5.5.1. Жилищный фонд	43
	5.5.2. Социальная инфраструктура	45
	5.5.3. Производственные территории и объекты	48
	5.5.4. Транспортная инфраструктура	49
	5.5.5. Инженерная инфраструктура	54
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	65
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	65
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	65
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	68
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	71
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	74
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	79
	6.2 Охрана окружающей среды	80
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	80
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	80
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	80
	6.2.4. Охрана почв	81
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	81
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	81
	6.3.1. Особо охраняемые природные территории	81
	6.3.2. Территории и объекты культурного наследия	82
	6.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного поселения	85
	6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	86
	6.4.3. Охранные зоны водных объектов	89
	6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	90
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	91
	Приложения	
	Приложение №1 к муниципальному контракту №1 от 14.06.2012г. Задание на подготовку проекта «Генерального плана Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области»	97

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			154-12-1-ГП-ОМ-С						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

«Генеральный план Ключевского сельского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	154-12-1-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	154-12-1-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения	М 1:25000 М 1:5000
	154-12-1-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:25000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	154-12-1-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	154-12-1-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
	154-12-1-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:25000 М 1:5000
	154-12-1-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:50000
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	
ч2, кн1	154-12-1-ГП-УЧ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

154-12-1-ГП-ОМ-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Состав авторского коллектива

в разработке проекта **Генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области** принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования

Градостроительная часть

Начальник ДПП	Р.А. Хотулев
Главный архитектор проектов	О.А. Собенникова
Руководитель архитектурно-планировочной группы	В.А. Бардунаева
Архитектор	М.В. Горячая

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	Д.А. Машович
Инженер 3 категории	А.И. Харина

Экономика

Главный специалист	Н.В. Смирнов
--------------------	--------------

Транспорт

Инженер 3 категории	Р.Е. Елшин
Инженер	С.А. Киселев

Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б. Вильке
-----------------	-------------

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Ведущий инженер	Т.В. Непомнящих
Инженер	С.В. Шаманаева

Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер 3 категории	П.В. Ковшаров

Инженерная подготовка территории

Инженер 3 категории	Р.Е. Елшин
Инженер	С.А. Киселев

Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С. Горячева
Инженер	Н.Ю. Лузгина

ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС 3 категории	А.К. Щемелева
-----------------------------	---------------

Экологическое состояние окружающей среды.

Охрана окружающей среды

Инженер по охране окружающей среды 2 категории	А.Д. Куренных
--	---------------

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

154-12-1-ГП-ОМ-АК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
	3	1
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Введение

Подготовка проекта генерального плана Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 1 от 14 июня 2012 года между ОАО «Иркутскгипродорнии» и администрацией Казачинско-Ленского района.

Основаниями для разработки Проекта являются:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района и Ключевского сельского поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории Ключевского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района и Ключевского сельского поселения.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Проект схемы территориального планирования Иркутской области (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район» (ОАО «Иркутскгипродорнии», 2012 год);

Программа социально-экономического развития Казачинско-Ленского муниципального района на период 2011-2015 гг.;

Программа социально-экономического развития Ключевского сельского поселения на 2011-2015 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Согласовано

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						154-12-1-ГП-ОМ-ТМ			
1		Зам.	01-12		04.12				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИ ДГП		Лончакова			11.12	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Собенникова			11.12			4	103
ГИП		Алексеевко			11.12		ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		
Н. контроль		Филиппова			11.12				

Раздел 1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения

Программа социально-экономического развития Ключевского муниципального образования представляет собой комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития Ключевского муниципального образования и планируемых органами местного самоуправления района эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров.

Программа содержит краткую характеристику поселения, оценку исходной социально-экономической ситуации и предпосылок развития территории (демографическое развитие Ключевского муниципального образования, формирование системы занятости населения и трудовых отношений, состояние социальной сферы и экономики муниципального образования, интегральную оценку исходной ситуации для определения перспектив социально-экономического развития). Приведен анализ проблем и диспропорций в развитии Ключевского муниципального образования.

Основная стратегическая цель программы – создание комплекса условий для полноценной жизни населения, в т.ч. благоприятной жизненной среды, непосредственно влияющей также и на степень инвестиционной привлекательности муниципального образования

Для достижения поставленной цели администрация ставит следующие задачи:

1.Повышение уровня жизни населения – снижение уровня бедности и сокращение дифференциации покупательной способности населения за счет усиления адресности социальной поддержки. Стимулирование роста оплаты труда на предприятиях, обеспечения эффективного уровня занятости трудоспособного населения.

2.Повышение качества жизни населения – разработка комплекса мер в сферах образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, направленного на адаптацию населения к условиям рыночной экономики, изменение его менталитета, повышения качества предоставляемых услуг, совершенствование территориальной организации сферы обслуживания и обеспечение максимальной доступности ее объектов жителям муниципального образования, доступности образования и культуры, эффективности сферы медицинского обслуживания, стабильности среды обитания и жилища.

3.Создание предпосылок для роста производства, повышения производительности и качества – реанимация таких экономических категорий, как производительность труда, фондотдача, фондовооруженность.

4.Создание в муниципальном образовании благоприятного инвестиционного климата – расширение внутренних финансовых источников инвестиций, прежде всего за счет создания благоприятных условий для притока прямых иностранных и отечественных инвестиций.

5. Наведение хозяйственного порядка на территории муниципального образования – выявление и отбор жизнеспособных предприятий; четкое определение состава муниципальной экономики и ее структуры.

В Программе рассмотрены основные мероприятия, направленные на развитие человеческого потенциала, перспективы развития экономического потенциала муниципального образования, намечен механизм реализации Программы.

Экономический социальный эффект от реализации программы должен соотноситься с главной целью – повышением качества жизни населения. Поэтому основные показатели экономического и социального эффекта могут быть оценены в относительном выражении – на душу населения.

Основными результатами роста численности занятых и мероприятий по развитию экономической сферы области ожидается рост среднемесячной заработной платы в 2 раза.

В соответствии с ростом доходов должна увеличиваться сфера реализации потребностей человека – потребительский сектор, который в свою очередь дает новый толчок экономическому росту. Важнейшая отрасль этой сферы – торговля (должна увеличить свой оборот на душу населения на 90 %).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 5
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

Раздел 2 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Ключевское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Казачинско-Ленского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области». В Ключевское муниципальное образование входят деревни Ключи и Мостовая. Административным центром муниципального образования является д. Ключи. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2012 г. составило 1,07 тыс. чел. сельского населения.

Деревня Ключи была основана в 1749 г., выс. Мостовой – в 1895 г. До революции территория поселения входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. - уезд). 26 июня 1926 г. в составе Киренского округа Сибирского края был образован Казачинский район с центром в с. Казачинское, который 3 декабря 1930 года был переименован в Казачинско-Ленский. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Казачинско-Ленский район был непосредственно подчинен г. Иркутску - центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области). В 1926 г. в границах Казачинско-Ленского района был образован Ключевской сельсовет, в составе которого д. Ключи было подчинено еще 12 мелких населенных пунктов. Позднее он был упразднен, и все населенные пункты вошли в состав Казачинского сельсовета (с 1992 г. – сельской администрации). Как самостоятельная административно-территориальная единица Ключевское муниципальное образование в составе двух населенных пунктов было вновь образовано в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области».

Ключевское сельское поселение расположено в западной части территории Казачинско-Ленского района. Оно граничит с востока и северо-востока с Казачинским сельским поселением, с юго-запада – с Магистральнинским городским поселением, с севера, запада и юго-востока – с межселенными территориями района.

Ключевское муниципальное образование расположено в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, в долине р. Киренги. Выгоды экономико-географического положения поселка связаны с размещением поблизости от Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (расстояние до ближайшей железнодорожной станции Киренга – 5 км) и притрассовой автомобильной дороге регионального значения Усть-Кут – Уоян, а также на расстоянии 12 км от районного центра с. Казачинское. Сдерживающими факторами развития поселения являются удаленность от важнейших экономических центров страны и области и низкий уровень освоенности территории.

Ключевское муниципальное образование входит в состав Казачинско-Ленской районной системы расселения, где крупнейшим населенным пунктом является р.п. Магистральный; вместе с райцентром с. Казачинское он формирует т.н. «комплементарный» (взаимодополняющий) центр района. Ближайшим городом является Усть-Кут, расстояние от ст. Киренга до ст. Лена составляет 168 км железнодорожным транспортом. Расстояние до областного центра по железной дороге от ст. Киренга – 1 560 км, воздушным транспортом от аэропорта Казачинское до аэропорта Иркутск – 570 км.

Ключевское сельское поселение поддерживает интенсивные внешние трудовые связи с близлежащими населенными пунктами - с. Казачинское и особенно р.п. Магистральный. В качестве центра муниципального образования д. Ключи осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненной д. Мостовая с незначительным населением (на 01.01.2012 г. – 19 чел.), расположенной на расстоянии 4 км.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 7
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

- дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, дерново-подзолистые на невысоких водоразделах под темнохвойными и лиственничными кустарничково-зеленомошными лесами и их производными;

- дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, подзолистые на водоразделах и склонах под лиственничными и темнохвойными травяно-зеленомошными лесами и их производными;

- дерново-карбонатные выщелоченные, типичные, оподзоленные на склонах под сосновыми и лиственнично-сосновыми кустарничково-травяными лесами;

- дерново-карбонатные выщелоченные, оподзоленные, дерново-подзолистые на склонах широких долин под лиственничными и темнохвойными травяно-моховыми лесами;

По природно-сельскохозяйственному районированию территория входит в лесостепную зону, в среднесибирскую почвенную провинцию.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Особо охраняемых земель нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению полностью.

В связи с отсутствием промышленных предприятий техногенно-химическое и бактериологическое загрязнение отсутствует.

Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы в меньшей мере распространены на территории района.

Незначительные участки по долинам рек заняты кустарниковой, луговой и болотной растительностью.

Животный мир Ключевского поселения довольно разнообразен и включает в себя баргузинского соболя, белку, колонка, росомаху, барсука, бурого медведя, рысь.

3.4 Гидрологические условия

Деревня Ключи и деревня Мостовая расположены на берегу реки Киренга. Наличие частично вечной мерзлоты, высоких плат, суровость климатических условий накладывает отпечаток на водный режим реки. Слабое испарение. Малая почвенная фильтрация и значительные уклоны местности (в среднем на 1 км реки 1 метр) обуславливают более сильный поверхностный сток, чего следовало ожидать от количества выпадающих осадков. А интенсивные вырубki лесов в бассейне реки на порядок сократили сроки схода снежного покрова, поэтому в настоящее время интенсивность водотока весной повысилась.

На северо-восточной окраине деревни Ключи расположены целебные радоновые источники, имеющие областное значение.

Поверхностные воды Ключевского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Киренга, р. Мостовая, р. Уханга, р. Большой Саманчик, р. Малый Саманчик.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Ключевского поселения представлен в таблице 3.1.

Данные по протяженности водных объектов приведены в таблице 3.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 3.1 – Протяженность водных объектов

Название водного объекта	Длина, км
1	2
р. Киренга	746
р. Мостовая	19
р. Уханга	15
р. Большой Саманчик	13
р. Малый Саманчик	4

Река Киренга

Гидрологическое описание Киренги составлено с учетом наблюдений за водным и ледово-термическими режимами реки на гидрометрических постах: стоковом (р. Киренга – д. Ключи) и водомерном (р. Киренга – с. Казачинское).

Уровненный режим р. Киренги в целом отражает климатические и физико-географические условия территории. Ярко выраженный подъем уровня воды во время весеннего половодья, летняя межень, прерываемая относительно высокими дождевыми паводками, неустойчивость уровней воды перед ледоставом, сравнительно низкое и устойчивое положение уровня в холодную часть года.

После освобождения реки ото льда, в среднем это происходит в конце первой декады мая, отмечается первый подъем воды. Однако, в зависимости от характера весны, возможны отклонения от указанного срока. Ход уровня воды во время весеннего половодья обычно представлен 2 – 4 пиками. Высота подъема зависит от интенсивности таяния снега в горах, поступления в реку грунтовых вод, а в отдельные годы и от заторных явлений. В отдельные годы интенсивность подъема весеннего половодья может составить до 2,5 м, а амплитуда колебаний уровня воды относительно зимнего среднего меженного уровня – около 3,5 м.

Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются преимущественно после освобождения реки ото льда, но имеют место и в период весеннего ледохода, а также и при заторах льда. Обычно уровни воды периода весеннего половодья являются наивысшими годовыми. В 56 % случаев средняя дата наступления высшего годового уровня приходится на конец первой декады июня. Часто на весеннее половодье накладываются небольшие дождевые паводки. Заканчивается половодье в основном в середине июля.

После половодья на реке устанавливается летняя межень, прерываемая дождевыми паводками. Дождевые паводки обычно имеют резкий подъем и быстрый спад уровня. В среднем на реке проходит до 3 дождевых паводков, иногда ни одного. Высота подъема дождевых паводков только в отдельные годы превышает уровни весеннего половодья.

В сентябре - октябре с наступлением похолодания и прекращения дождей уровни воды начинают вновь падать, достигая наиболее низких значений перед появлением ледяных образований и впервые дни после их появления (обычно эти уровни воды отмечаются во второй половине октября и являются низшими годовыми).

Замерзание реки обычно сопровождается заметным повышением уровня воды, обусловленное стеснением живого сечения потока льдом. Подъем уровня воды при этом составляет 60 – 90 см. После установления ледостава уровни воды вновь начинают падать. Как правило, низкие горизонты воды фиксируются до конца апреля.

Река Киренга относится к рекам Восточно-Сибирского типа, характеризующимся высоким и растянутым многомодальным половодьем в теплую часть года и хорошо выраженным дождевым стоком. Летний сток хотя и значительный, но ниже весеннего. Зимний сток небольшой. В этот период река питается грунтовыми водами.

В зависимости от соотношения величин максимальных расходов весеннего половодья и летних дождевых паводков Киренга относится к рекам, на которых максимальные годовые расходы чаще всего годы наблюдаются в период весеннего половодья. Летние паводки, превышающие весеннее половодье, отмечаются в 15 – 20 % случаев. В отдельные годы дождевые паводки на реке не фиксируются.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Весной вследствие быстрого роста температуры воздуха происходит интенсивное таяние снега и при наличии водоупора из мёрзлых пород грунта (бассейн р. Киренги относится к области островного распространения многолетней мерзлоты) талые воды быстро поступают в речную сеть, образуя высокое половодье. Половодье на рассматриваемой реке начинается в основном в конце апреля – начале мая. Половодье высокое, растянутое (в среднем до 85 суток), многомодальное. На гидрографе половодья, кроме первого максимума, обычно выделяется еще от одного до трёх дополнительных пиков, обусловленных возвратом холодов, несовпадением паводочных волн на основной реке и её притоках. Последняя волна, как правило, самая высокая. Максимальные расходы воды весеннего половодья в среднем 85 % случаев являются наибольшими годовыми и чаще всего наблюдаются в середине первой декады июня.

Заканчивается весеннее половодье на реке обычно в начале третьей декады июля. В отдельные годы в зависимости от характера весны, количества осадков в предзимний и зимний сезоны, уровня грунтовых вод в осенний период могут быть зафиксированы отклонения от средней даты окончания половодья на месяц назад или месяц вперед.

Дождевые паводки на реке, обусловленные не только интенсивными осадками, а отчасти и таянием снега, ледников в горной части бассейна Киренги, обычно начинаются сразу после спада половодья, иногда накладываются на него и за летне-осенний период повторяются в среднем до 3 – 4 раз. В отдельные годы дождевые паводки на реке не наблюдаются.

По своей высоте в годовом разрезе летние паводки только в среднем в 15 % случаев превышают максимумы весеннего половодья. Наиболее высокие дождевые паводки обычно наблюдаются в конце лета, когда на хорошо увлажненную предшествующим половодьем и дождями почву выпадают значительные по продолжительности и интенсивности осадки.

Летне-осенняя межень выражена слабо. Обычно летняя меженная фаза бывает разобщенной на отдельные кратковременные периоды между паводками. Причем, межень открытого периода наблюдается лишь в маловодные годы, когда на реках бассейна отмечается устойчивая пониженная водность. Суммарная продолжительность прерывистых меженных периодов за время свободного открытого русла не превышает 1,5 месяцев.

Межень холодной части года продолжительна (6 – 7 месяцев) и в общем маловодна, так как питание осуществляется исключительно за счет подземных вод. В течение очень долгой и суровой зимы сток резко убывает, и в этот период на реке отмечается пониженная водность. Обычно минимальные зимние расходы воды являются наименьшими годовыми, и в 91 % случаев срочный минимальный зимний расход фиксируется 21 марта.

Питается Киренга снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами.

Ледовый режим на реке Киренга формируется под влиянием резко континентального климата; так же на его формирование оказывает повышенная водообильность территории, проявляющаяся в виде рассредоточенных выходов подземных вод.

Вскрывается река в начале мая. Весенний ледоход проходит в среднем за 4 дня. В период прохождения весеннего ледохода иногда образуются заторы льда.

3.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Ключевского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- д. Ключи – А(10 %) - 7, В(5 %) - 7, С(1 %) - 8 баллов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							11

3.6 Природная радиация

Радиационная обстановка на территории поселения в 2010 г. по сравнению с предыдущими годами не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			154-12-1-ГП-ОМ-ТМ					12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Федерального агентства по недропользованию Иркутский филиал ФГУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» на территории необходимой для разработки градостроительной документации находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

Береинское месторождение доломита. Запасы подсчитаны по кат. С1+С2 и приняты протоколом НТС № 48, 1981г.

Месторождения пресных подземных вод отсутствуют.

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Ключевского сельского поселения действуют Небельская дача Магистрального участкового лесничества и Черепанская дача Казачинского участкового лесничества Казачинско-Ленского лесничества.

Структура Казачинско-Ленского лесничества, площади дач и технических участков приведены в согласно документации государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2010 г. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Структура Казачинско-Ленского лесничества

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
1	Казачинское	Кутимская	Казачинско-Ленский район	229347
		Черепанская		474986
		Карнауховская		181854
		Казачинско-Ленская		131240
2	Ульканское	Ульканская		156621
		Кунерминская		282548
		Тарасовская		229069
		Ирельская		145041
		Верхнеульканская		121100
3	Магистральное	Мартыновская		184152
		Небельская		167081
		Магистральная		143281
4	Карамское	Новоселовская		281953
		Туколоньская		226830
		Карамская		321801
Всего по лесничеству				3276904

По лесорастительному районированию, утвержденному приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Черепанская дача расположена в двух лесорастительных зонах и относится к двум лесным районам: Приангарскому лесному району таежной лесорастительной зоны и Восточно-Сибирскому таежному мерзлотному району Южно-Сибирской горной лесорастительной зоны, Небельская дача относится к Приангарскому лесному району таежной лесорастительной зоны.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист

Распределение территории Черепанской и Небельской дач по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. - Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
Всего лесов			496124	
I. Защитные леса, всего			335790	
в том числе:				
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			5677	
в том числе:				
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Магистральное	Небельская дача, 5ч.-7ч., 22ч., 23ч., 39ч., 40ч., 56ч., 57ч., 74ч., 75ч., 90ч., 91ч., 108ч.-110ч., 125ч.-129ч., 143ч., 144ч., 175ч.	2322	Постановление Администрации Иркутской области от 12.08.2008 г. № 238-па
1.2. Зеленые зоны	Магистральное	Небельская дача, кварталы 206-208, 210, 211, 212ч., 213, 214, 220, 221, 225-244, 245ч., 250, 251ч., 253, 255ч.	3355	Распоряжения СМ СССР от 22.09.1948 г. № 13796-р и СМ РСФСР от 19.02.1976 г. № 207-р
2. Ценные леса			330113	
в том числе:				
2.1. Противозерозионные леса	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 77, 92, 93, 162ч., 163-166, 168-170, 171ч., 174ч., 176-187, 188ч., 189, 190, 191ч, 192-209, 212-215, 218-233, 236-242, 244-247	293109	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. № 485

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
2.2. Нерестоохранные полосы лесов	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 1, 2ч.-7ч., 8, 20ч.-23ч., 24, 51, 65, 78, 79, 94ч.-100ч., 109ч., 115ч.-117ч., 125, 126ч., 127ч., 134ч.-142ч., 143, 155ч., 156ч., 158ч., 159ч., 162ч. и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	15538	
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 4ч.-12ч., 18ч., 23ч.-25ч., 34ч., 35, 86ч., 104, 123ч., 124, 142ч., 158ч., 159, 174ч., 190ч.-192ч., 200ч., 201ч., 209, 212ч., 215, 222ч., 223ч., 245ч., 246-248, 249ч., 251ч., 252, 254, 255ч. и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	11129	
Итого			26667	
2.3. Орехово-промысловые зоны	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 13-15, 29-32	6005	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. № 485
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 36-38, 53-55	4332	
Итого			10337	
II. Эксплуатационные леса	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101-108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157, 158ч., 159ч., 160, 161	104944	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. № 485
III. Резервные леса	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч, 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	55390	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. № 485

Использование лесов в Казачинско-Ленском лесничестве осуществляется в соответствии со ст. 24 ЛК РФ использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 15
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей на одном и том же лесном участке.

Ограничение права использования лесов допускается в случаях и в порядке предусмотренном ЛК РФ, другими Федеральными законами и настоящим регламентом.

В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов участковых лесничеств и их площади.

Таблица 4.4 - Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
Заготовка древесины	Казачинское	Черепанская дача, части кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Вся лесопокрытая площадь
	Магистральное	Небельская дача, части кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	
Заготовка живицы	Казачинское	Черепанская дача, кв. 2ч.-7ч., 9ч.-12ч., 16ч.-23ч., 25ч.-28ч., 33ч.-50ч., 52ч.-64ч., 66ч.-76ч., 80ч.-91ч., 94ч.-124ч., 126ч.-142ч., 144ч.-162ч.	Данные уточняются при возникновении потребности
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1ч.-34ч., 39ч.-52ч., 56ч.-103ч., 105ч.-123ч., 125ч.-158ч., 160ч.-205ч., 216ч.-219ч., 222ч.-224ч., 249ч., 256ч.	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Казачинское	Черепанская дача, части кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Данные уточняются при возникновении потребности
	Магистральное	Небельская дача, части кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Казачинское	Черепанская дача, части кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Данные уточняются при возникновении потребности
	Магистральное	Небельская дача, части кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	
Осуществление видов деятельности в сфере	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Маги-	474986

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
охотничьего хозяйства		стральный»	
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-205, 209, 212ч., 215-219, 222-224, 245ч., 246-249, 251ч., 252, 254, 255ч., 256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	163726
Ведение сельского хозяйства	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Осуществление рекреационной деятельности	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101-108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157, 158ч., 159ч., 160, 161, 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч, 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	160334
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 1-3, 4ч.-12ч., 13-17, 18ч., 19-21, 22ч.-25ч., 26-33, 34ч., 39ч., 40ч., 41-52, 56ч., 57ч., 58-73, 74ч., 75ч., 76-85, 86ч., 87-89, 90ч., 91ч., 92-103, 105-107, 108ч.-110ч., 111-122, 123ч., 125ч.-129ч., 130-141, 142ч.-144ч., 145-157, 158ч., 160-173, 174ч., 175ч., 176-189, 190ч.-192ч., 193-199, 200ч., 201ч., 202-205, 216-219, 222ч., 223ч., 224, 249ч., 256	145943
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101-108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157,	160334

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

17

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
		158ч., 159ч., 160, 161, 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч, 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 1-3, 4ч.-12ч., 13-17, 18ч., 19-21, 22ч.-25ч., 26-33, 34ч., 39ч., 40ч., 41-52, 56ч., 57ч., 58-73, 74ч., 75ч., 76-85, 86ч., 87-89, 90ч., 91ч., 92-103, 105-107, 108ч.-110ч., 111-122, 123ч., 125ч.-129ч., 130-141, 142ч.-144ч., 145-157, 158ч., 160-173, 174ч., 175ч., 176-189, 190ч.-192ч., 193-199, 200ч., 201ч., 202-205, 216-219, 222ч., 223ч., 224, 249ч., 256	145943
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101-108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157, 158ч., 159ч., 160, 161, 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч, 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	160334
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 1-3, 4ч.-12ч., 13-17, 18ч., 19-21, 22ч.-25ч., 26-33, 34ч., 39ч., 40ч., 41-52, 56ч., 57ч., 58-73, 74ч., 75ч., 76-85, 86ч., 87-89, 90ч., 91ч., 92-103, 105-107, 108ч.-110ч., 111-122, 123ч., 125ч.-129ч., 130-141, 142ч.-144ч., 145-157, 158ч., 160-173, 174ч., 175ч., 176-189, 190ч.-192ч., 193-199, 200ч., 201ч., 202-205, 216-219, 222ч., 223ч., 224, 249ч., 256	145943

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

18

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
Осуществление религиозной деятельности	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.5).

Таблица 4.5 - Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, сани-тарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							19

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
		момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2	Ценные леса	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19.
а)	противоэрозионные леса	
б)	орехово-промысловые зоны	
в)	нерестоохраняемые полосы лесов	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

20

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
		Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений, может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон - Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2
III	Резервные леса	Проведение рубок лесных насаждений допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам, за исключением случаев проведения рубок лесных насаждений при выполнении работ по геологическому изучению недр и заготовке гражданами древесины для собственных нужд – ЛК РФ, ст. 109, ч. 3

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты при-родных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 4.6.

Таблица 4.6. - Виды ограничений использования лесов

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
Заготовка древесины	<p>При заготовке древесины не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедров в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины; - отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания; - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

21

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	<ul style="list-style-type: none"> - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсоски:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на со-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

22

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	<p>стояние и воспроизводство лесов, водных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья;
<p>Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства.</p> <p>При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством;
<p>Ведение сельского хозяйства</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ).</p> <p>При ведении сельского хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления; <p>Пастьба скота запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
<p>Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности</p>	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

23

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	<p>древесины, иными видами отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
<p>Осуществление рекреационной деятельности</p>	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
<p>Создание лесных плантаций и их эксплуатация</p>	<p>Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.</p>
<p>Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений</p>	<p>Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.</p>
<p>Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых</p>	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламливание древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламливание лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

24

Виды использования лесов	Ограничения
1	2
	ми; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов. При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры. При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается: - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламливание предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламливание участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

25

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности

Оба населенных пункта поселения (деревни Ключи и Мостовая) возникли как сельскохозяйственные. В 70-е годы в д. Ключи разместился Казахский ЛПХ, и ее профиль стал лесопромышленным. После банкротства лесопромышленного предприятия градообразующая база поселения резко сузилась, к настоящему времени здесь действует малое лесозаготовительно-лесопильное предприятие ООО «Орман», пекарня ИП Добрынин, ООО «Мир» (складское хозяйство) и три крестьянских фермерских хозяйства; общая численность занятых составляет 25 чел.

В условиях дефицита рабочих мест значительная часть трудоспособного населения стала работать за пределами муниципального образования, главным образом в р.п. Магистральный, сформировались тесные трудовые связи поселения с этим крупнейшим населенным пунктом района, а также с районным центром – с. Казачинское. Согласно оценке, численность жителей поселения, работающих за его пределами, составляет 0,3 тыс. чел. Кроме того, в настоящее время территория поселения востребована для целей жилищного строительства. Таким образом, Ключевское муниципальное образование можно определить как пригородное поселение. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу.

В связи с наличием территориальных резервов, сформировавшимся спросом и планируемым размещением площадок под новое жилищное строительство (малоэтажной застройки) интенсивность трудовых связей в будущем еще более возрастет. В связи с ограниченными перспективами размещения новых рабочих мест в границах проекта прогнозируется рост численности работающих за пределами поселения, главным образом в р.п. Магистральный – ориентировочно до 0,45 тыс. чел. на I очередь и до 0,65 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана. Численность градообразующих кадров проектом принимается на I очередь генплана на уровне 0,5 тыс. чел., а к расчетному сроку – на уровне 0,7 тыс. чел.

В настоящее время сфера занятости в границах поселения в значительной мере представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. Численность обслуживающей группы населения составляет 142 чел., ее структура представлена в таблице 5.1. В связи с прогнозом роста градообразующих кадров и повышения уровня жизни проектом предусматривается увеличение численности обслуживающих кадров до 0,2 тыс. чел. на I очередь и до 0,3 тыс. чел. - на расчетный срок генплана.

Таблица 5.1 - Численность обслуживающих кадров

	2012 г., чел.
Образование	88
Культура	15
Здравоохранение	2
Торговля	26
Управление, связь	11
Всего	142

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) Ключевского сельского поселения в настоящее время составляет 0,47 тыс. чел.; на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

перспективу проектом предусматривается ее рост до 0,7 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до 1,0 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.2.

Таблица 5.2 - Структура самодеятельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год	I очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	4	4
Самодеятельное население	0,47	0,7	1,0
в т. ч. градообразующая группа	0,33	0,5	0,7
обслуживающая группа	0,14	0,2	0,3

5.2 Население

В XVI веке долину реки Киренги населяли эвенки, образуя небольшие поселения, состоящие из юрт. А с XVII столетия началось освоение территории русскими казаками и беглыми крестьянами, а затем и «промышленными людьми». Первый населённый пункт на территории Ключевского сельского поселения - деревня Ключи - была основана в 1749 году. Население занималось сельским хозяйством и таежными промыслами. В конце XIX – начале XX века стала формироваться сеть небольших населенных пунктов – выселков, где обычно жило 10-40 чел. В 1926 г. в состав Ключевского сельского Совета, кроме д. Ключи (246 чел.), входило 12 выселков с общей численностью жителей 284 чел., всего 0,53 тыс. чел. В их числе был выс. Мостовой (11 чел.), основанный в 1895 г. К 1939 г. число выселков сократилось до пяти, а население сельсовета незначительно увеличилось (до 0,55 тыс. чел.) за счет роста д. Ключи, где стало проживать 339 чел. В 40-е – 50-е годы отмечен резкий отток населения, к 1959 г. в д. Ключи осталось всего 88 чел., сельсовет был упразднен, а оставшиеся три населенных пункта с общей численностью населения 120 чел. были подчинены Казачинскому сельсовету. В 1970 г. в д. Ключи насчитывалось 99 жителей (см. таблицу 5.3).

Резкий рост численности населения начался в середине 70-х годов прошлого века и был связан со строительством Байкало-Амурской железнодорожной магистрали. В д. Ключи был размещен Казахский ЛПХ, и к 1977 г. численность жителей выросла до 632 чел., а к 1979 г. – до 1 143 чел. Население формировалось в условиях значительного миграционного притока, в основном лиц молодого трудоспособного возраста. В 80-е годы численность жителей продолжала расти, к 1989 г. в Ключах проживало 1 463 чел. Был восстановлен п. Мостовая (59 чел. в 1989 г.), где разместилось подсобное хозяйство.

Таблица 5.3 - Численность жителей в границах Ключевского сельского поселения по данным переписей населения 1959-1989 гг.

	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.
д. Ключи	88	99	1 143	1 463
д. Мостовая	-	-	-	59
Всего	88	99	1 143	1 522

В 90-е годы в условиях экономических реформ ухудшилось экономическое положение предприятий, с распадом СССР распалась система т.н. «самозаготовителей». В 1994 г. Казахский ЛПХ в качестве дочернего предприятия вошел в структуру совместного российско-казахстанского ООО «КазИркутсклес». Однако, просуществовав более 10 лет, предприятие обанкротилось, поселение потеряло важнейший градообразующий объект. В этих условиях численность жителей поселения снижалась в результате миграционного оттока. За 1989-2002 гг. сокращение составило более 400 чел., или 28,7%. В первом десятилетии XXI века население стабилизировалось на уровне 1,1-1,2 тыс. чел. (см. таблицу 5.4). По данным

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							27

органов местного самоуправления, численность жителей поселения в настоящее время составляет около 1,3 тыс. чел.

На перспективу главным ресурсом развития поселения может быть его выгодное транспортно-географическое положение - на автомобильной дороге, на расстоянии 5 км от интенсивно развивающегося р.п. Магистральный, где размещаются новые предприятия лесного комплекса. Поселение располагает территориальными резервами для размещения новой жилой застройки, что позволит принять многочисленных мигрантов, желающих поселиться в д. Ключи. Перспективы миграционного притока населения позволяет прогнозировать стабилизацию и демографической структуры с учетом процессов старения существующего населения. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.5.

Таблица 5.4 - Динамика людности населенных пунктов Ключевского сельского поселения за 1995-2011 гг. (чел.) по данным статистического учета

	1995 г.	2002 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2011 г.	2012 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
д. Ключи	1 327	1 061	1 165	1 162	1 165	1 140	1 146	1 070	1 054
д. Мостовая	70	24	23	20	20	20	18	19	19
Всего	1 397	1 085	1 188	1 182	1 185	1 160	1 164	1 089	1 073

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на исходный год разработки генерального плана их численность составила 0,73 тыс. чел., или 68,2% населения, из них 43,9% (0,47 тыс. чел.) занято в экономике.

Таблица 5.5 - Возрастная структура населения

(в % к общей численности)

Возрастные группы	Исходный год	прогноз	
		2022 г.	2032 г.
1	2	3	4
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,5	23,0	22,6
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,0	60,0	59,4
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	17,5	17,0	18,0
итого	100,0	100	100

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития поселения составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.6). В связи с размещением нового жилищного строительства и миграционным притоком трудоспособных возрастов ожидается рост численности трудовых ресурсов и занятых в экономике, повышение уровня занятости населения.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят градообразующие кадры, а также занятые в социальной инфраструктуре Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 5.2.

В условиях миграционного притока населения численность жителей Ключевского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) составит 1,5 тыс. чел. На расчетный срок (2032 г.) ожидается сохранение тенденции роста численности населения, которое к 2032 г. составит 2,1 тыс. чел. (см. таблицу 5.7). Население на перспективу по-прежнему будет концентрироваться в д. Ключи, численность жителей д. Мостовая на перспективу будет незначительной.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							28

Таблица 5.6 - Расчет трудовых ресурсов

1	Исходный год		I очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
2	3	4	5	6	7	
Население всего	1,07	100,0	1,50	100,0	2,10	100,0
Трудовые ресурсы всего	0,73	68,2	1,00	66,7	1,36	64,7
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	0,64	60,0	0,90	60,0	1,26	60,0
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	0,09	8,2	0,10	6,7	0,1	4,7
Распределение трудовых ресурсов						
Занятые в экономике	0,47	43,9	0,70	46,7	1,00	47,6
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	0,07	6,6	0,09	6,0	0,11	5,2
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,15	14,0	0,16	10,7	0,20	9,5
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном возрасте	0,04	3,7	0,05	3,3	0,05	2,4

* включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.

Таблица 5.7 - Трудовая структура населения

1	Исходный год		I очередь 2022 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
2	3	4	5	6	7	
Самодельное население	0,47	43,9	0,7	46,7	1,0	47,6
в т. ч. градообразующая группа	0,33	30,8	0,5	33,3	0,7	33,3
обслуживающая группа	0,14	13,1	0,2	13,4	0,3	14,3
Несамодельное население	0,60	56,1	0,8	53,3	1,1	52,4
Население всего	1,07	100,0	1,5	100,0	2,1	100,0

5.3. Использование территории

5.3.1. Существующее использование территории

Территория Ключевского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области», составляет 13 479,8 га. Площадь застроенных территорий – 96,2 га, или 0,7% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают 94,4% площади, земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – 4,9% всей площади поселения.

Территория д. Ключи в существующих границах составляет 209,4 га. В настоящее время застроенная территория занимает 70,5 га, или 33,7% всех земель в границах деревни. Площадь жилой зоны составляет 62,8 га, или 89,1% застройки. Ее подавляющая часть представлена индивидуальной усадебной застройкой (54,0 га), малоэтажные секционные жилые дома размещаются на 1,7 га; еще 7,1 га занимают участки, используемые для садоводства и огородничества. Участки учреждений общественно-деловой зоны (в основном, объекты обслуживания поселенного значения) составляют 1,6 га. Производственные территории (агропромышленные и коммунальные объекты) занимают 5,5 га. На ландшафтно-рекреационную зону (главным образом, участки природных ландшафтов) приходится 75,2 га

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							29

те на одного жителя, или 23,3% нормативной обеспеченности. Спортивные сооружения занимают 0,2 га, или 0,19 га в расчете на 1 000 жителей, что составляет 27,1% нормативного уровня.

Производственные территории размещаются на 5,5 га, специальные территории (кладбище) - на 2,4 га, свалки на территории поселения отсутствуют. Существующее использование территории Ключевского сельского поселения отражено в таблице 5.8.

5.3.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Ключевского сельского поселения.

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется почти в два раза (на 86,9%) и составит к расчетному сроку 179,8 га, или 1,3% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (12 687,7 га, или 94,1% площади поселения). Площадь земель сельскохозяйственного использования сократится за счет изъятия территории под застройку и составит 594,5 га (4,4% площади поселения).

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны, которая увеличится по сравнению с исходным годом разработки генплана почти вдвое (на 85,6%), до 152,0 га, за счет размещения кварталов жилых домов с приусадебными участками на свободной территории, при этом садоводческо-огородные участки также переводятся в жилую застройку. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки к расчетному сроку повышается на 12,5%, с 294,7 м²/га до 331,6 м²/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов незначительно снижается (с 14,3 до 13,8 чел./га), что связано с проектным повышением средней жилищной обеспеченности с 20,6 м²/чел. до 24 м²/чел. Генеральным планом предлагается значительное расширение общественно-деловой зоны. Предусматривается завершение формирования поселенного центра и размещение новых подцентров обслуживания. Кроме того, выделяется участок под размещение музейного комплекса «Ленская деревня». Суммарная площадь территории объектов общественно-деловой зоны увеличивается в 6,6 раза и к расчетному сроку составит 10,5 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.9.13, табл. 4) и для сельских населенных пунктов в расчете на население 2,1 тыс. чел. составляет 2,52 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проекта составляет 0,3 га. Проектом намечено дополнительное размещение озелененных территорий общего пользования в д. Ключи на площади 21,8 га. Кроме того, вне границ населенных пунктов, в зоне размещения минеральных источников вдоль р. Ключи, формируется озелененная рекреационная зона на площади 7,2 га. По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Ключевского сельского поселения составит 29,3 га, или 139,5 м² на одного жителя, что существенно выше нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 2,1 тыс. чел. составляет 1,47-1,89 га. Проектом предусматривается размещение спортивных сооружений в д. Ключи на площади 3,3 га. С учетом сохраняемых спортивных площадок территория физкультурно-спортивных сооружений составит 3,5 га, или 1,7 га на 1 тыс. жителей, что значительно выше нормативного уровня.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории д. Ключи. Развивается жилая и общественная застройка, предусматривается размещение крестьянского фермерского хозяйства и организация санитарно-защитных зон производственных объектов. Размещается пожарное депо (0,6 га). Площадь производственной зоны увеличивается до 23,4 га (в т.ч. санитарно-защитные зоны – 14,4 га). Незначительно рас-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ширятся территория транспортной инфраструктуры и участок кладбища (на 0,5 га и 1,0 га соответственно). Проектное использование территории поселения приведено в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Проектное использование территории Ключевского сельского поселения

Территории	д. Ключи	д. Мостовая	вне границ населенных пунктов	Итого	
				га	%
1	2	3	4	5	6
Жилая зона	132,9	19,1	-	152,0	1,1
малоэтажная застройка	132,9	19,1	-	152,0	1,1
из нее малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	131,2	19,1	-	150,3	1,1
малоэтажные секционные жилые дома	1,7	-	-	1,7	0,0
Общественно-деловая зона	10,5	-	-	10,5	0,1
Производственная зона	22,8	-	0,6	23,4	0,2
Зона инженерной инфраструктуры	0,6	-	7,1	7,7	0,1
Ландшафтно-рекреационные территории	36,6	0,3	12 650,8	12 687,7	94,1
в т.ч. спортивные сооружения	3,5	-	-	3,5	0,0
озелененные территории общего пользования	22,1	-	7,2	29,3	0,2
Территории сельскохозяйственного назначения	13,7	-	580,8	594,5	4,4
Территории специального назначения	3,4	-	-	3,4	0,0
Режимные территории	0,6	-	-	0,6	0,0
Итого	221,1	19,4	13 239,3	13 479,8	100,0

Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель представлены в таблице 5.10.

Таблица 5.10 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

Существующая категория земель	Существующее использование	№ квартала	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Номер участка на карте, подлежащего переводу	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
Земли сельскохозяйственного назначения	-	38:07:020102 (включается часть квартала)	Земли населенных пунктов	существующая жилая застройка д.Мостовая	1	2,05
Земли сельскохозяйственного назначения	-	38:07:010104 (включается часть квартала)	Земли населенных пунктов	проектируемая жилая застройка д.Ключи	2	46,88
Земли сельскохозяйственного назначения	-	38:07:010104 (включается часть квартала)	Земли населенных пунктов	резервирование территории для	3	5,5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сущест- вующая категория земель	Сущест- вующее ис- пользо- вание	№ квартала	Планируе- мая катего- рия земель	Планируемое ис- пользование	Номер участка на карте, под- лежащего переводу	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
зйствен- ного назначения		часть квар- тала)	пунктов	размещения Лен- ской деревни		
Земли сельскохо- зяйствен- ного назначения	-	38:07:010104 (включается часть квар- тала)	Земли про- мышленно- сти, энерге- тики, транспорта, связи, ра- диовещан- ия, теле- видения, информати- ки, земли для обеспе- чения кос- мической деятельно- сти, земли обороны, безопасно- сти и иного специально- го назначе- ния	проектируемые канализационные очистные соору- жения	4	0,5

Изм. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 33

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Рис 5.1 – Карта-схема участков, подлежащих переводу в иную категорию земель



Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ
						Лист 34

5.3.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В соответствии с п.5 ст.18 Градостроительного Кодекса РФ генеральным планом предусмотрено установление границ населенных пунктов Ключевского сельского поселения..

Разработка планируемых границ населенных пунктов вызвана:

- отсутствием утвержденных, юридически зафиксированных границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- существенными изменениями в земельном законодательстве;
- необходимостью закрепления и передачи земель и связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в пределах населенных пунктов в собственность, пользование, аренду, а также их регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью.

Задачи раздела - установление планируемых границ д.Ключи и д.Мостовая для обеспечения их дальнейшего развития и определения ориентировочной площади земель населенного пункта муниципального образования и определение перечня земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Планируемые границы д.Ключи и д.Мостовая в его составе установлены в результате анализа современного состояния и перспектив развития территорий и прилегающих земель и технического задания на проектирование Генерального плана.

Проектом предлагается включить в границы населенных пунктов следующие кадастровые кварталы, отнесенные к землям населенных пунктов, таблица 5.11.

Таблица 5.11 – Перечень кадастровых кварталов, включаемых в границы населенных пунктов

Номер кадастрового квартала	Существующая категория земель	Ориентировочная площадь, га
1	2	3
	д.Ключи	
38:07:010319	земли населенных пунктов	19,5
38:07:010320	земли населенных пунктов	91,9
38:07:010321	земли населенных пунктов	49,2
38:07:010104 (включается часть квартала)	земли сельскохозяйственного назначения	60,5
	Итого	221,1
	д.Мостовая	
38:07:010322	земли населенных пунктов	17,3
38:07:020102 (включается часть квартала)	земли сельскохозяйственного назначения	2,05
	Итого	19,4
	Всего	228,8

5.4. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							35

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон, перечисленные в таблице 5.12.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Таблица 5.12 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
<i>Ключевское сельское поселение</i>		
Производственные зоны		
П-2	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	0,6
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,5
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	6,58
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	580,8
Зоны рекреационного назначения		
Р-1	Зоны лесов	12418,07
Р-2	Зоны природного ландшафта	16,94
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	7,21
	Зоны водных объектов	208,57
<i>д. Ключи</i>		
Жилые зоны		
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	127,9
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	1,75
Ж-3	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	3,28
Общественно-деловые зоны		
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	10,46
ОД-2	Зоны объектов здравоохранения	0,03
Производственные зоны		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	8,93
П-2	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	13,82
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	0,38
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	0,19
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	13,71
Зоны рекреационного назначения		
Р-2	Зоны природного ландшафта	9,3
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	22,13
Р-4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	3,5
	Зоны водных объектов	1,69
Зоны специального назначения		
СН-1	Зоны кладбищ	3,42
СН-2	Зоны режимных объектов	0,6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
	<i>д. Мостовая</i>	
	Жилые зоны	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	19,07
	Зоны рекреационного назначения	
	Зоны водных объектов	0,32

Таблица 5.13 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов капитального строительства местного значения поселения					
в планируемых границах д. Ключи					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Администрация поселения	Новое строительство	1 очередь	0,35
3	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 100 м ² торговой площади	Новое строительство	1 очередь	1,62
		Предприятие общественного питания, 40 мест			
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Новое строительство	Расчетный срок	
6	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 1x50 м ² торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,38
		Предприятие общественного питания, 45 мест			
7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 1x50 м ² торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,38
		Отделения банков, 1 операционное место			
10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	-	Перепрофилирование	Расчетный срок	0,26

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

37

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
11	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	-	Перепрофилирование	Расчетный срок	0,8
21	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 1x100 м ² торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,8
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания	Новое строительство	Расчетный срок	
22	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 1x50 м ² торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,29

Транспортная инфраструктура

		улица Подымахина до ул. Тепличная, протяженностью 0,25 км	строительство	1 очередь	
		улица параллельно ул. Подымахина, протяженностью 0,28 км	строительство	1 очередь	
		улица Подымахина, протяженностью 0,57 км	реконструкция	1 очередь	
		связка ул. Подымахина и ул. Юности, протяженностью 0,11 км	строительство	1 очередь	
		связка ул. Подымахина и ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,21 км	строительство	1 очередь	
		связка ул. Юности и ул. Пролетарская, протяженностью 0,19 км	строительство	1 очередь	
		улица в северо-восточной части населенного пункта, протяженностью 0,28 км	реконструкция	1 очередь	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

38

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		улица Ключевая, протяженностью 0,38 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Ключевая до ул. Октябрьская, протяженностью 0,26 км	строительство	расчетный срок	
		улица Алма-Атинская, протяженностью 0,45 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Пролетарская, протяженностью 0,10 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Березовая, протяженностью 0,50 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица Пролетарская, протяженностью 0,51 км	строительство	расчетный срок	
		улица Березовая, протяженностью 0,68 км	строительство	расчетный срок	
		улица перпендикулярной ул. Полевая, протяженностью 1,04 км	строительство	расчетный срок	
		улица перпендикулярной ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,28 км	реконструкция	расчетный срок	
		улица параллельно ул. Подымахина, протяженностью 0,24 км	строительство	расчетный срок	
		улица перпендикулярной ул. Подымахина, протяженностью 0,43 км	строительство	расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

39

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,61 км	строительство	расчетный срок	
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
19	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водозаборная скважина, производительность 420 м ³ /сут	Новое строительство	1 очередь	-
20	Зоны парков, скверов, бульваров	Водонапорная башня, накопительный резервуар 15 м ³	Новое строительство	1 очередь	-
		Магистральные сети водоснабжения, d=100 мм, протяжённость 2,8 км	Новое строительство	1 очередь	
		Магистральные сети водоснабжения, d=100 мм, протяжённость 3,8 км	Новое строительство	Расчетный срок	
Водоотведение					
		Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации, d=100-150 мм, протяжённость 3,5 км	Новое строительство	1 очередь	
		Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации, d=100-150 мм, 0,7 км	Новое строительство	Расчетный срок	
Санитарная очистка					
9	Зоны кладбищ	Кладбище	Расширение	1 очередь	1,2
Теплоснабжение					
19	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Реконструкция	1 очередь	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

40

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Участок тепловой сети 2d 125, протяжённостью 450,0 п м	Реконструкция	1 очередь	
		Участок тепловой сети 2d 150, протяжённостью 256,0 п м	Реконструкция	1 очередь	-
		Участок тепловой сети 2d 200, протяжённостью 32,0 п м	Реконструкция	1 очередь	
		Участок тепловой сети 2d 125, протяжённостью 610,0 п м	Новое строительство	1 очередь	
Инженерная подготовка					
		дамба обвалования совмещенная с автомобильными дорогами, протяжённостью 1,3 км	Новое строительство	Расчетный срок	
Производственные объекты					
12	Зоны автомобильного транспорта	Мир	Новое строительство (пердислокация)	Расчетный срок	2,4
13	Зоны сельскохозяйственных объектов	КФХ Николайцев	Новое строительство	1 очередь	3
В границах поселения					
Инженерная инфраструктура					
Водоотведение					
18	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения, 400 м ³ /сут	Новое строительство	1 очередь	0,5
Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение					
в планируемых границах д. Ключи					
Социальная инфраструктура					
3	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клубное учреждение, 450 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,62
2	Зоны объектов и сооружений физической культуры спорта	Спортивные сооружения, 0,6 га	Новое строительство	1 очередь	0,6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

41

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Дошкольное учреждение, 110 мест	Новое строительство	1 очередь	0,72
5	Зоны объектов и сооружений физической культуры спорта	Спортивные залы,	Новое строительство	Расчетный срок	1,7
		540 м ² площади пола			
		Спортивные сооружения, 1,7 га			
Жилой фонд					
14	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	8,5 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	14,1
15	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2,5 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	1 очередь	5
16	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	3,0 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	6,1
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	3,5 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	6,7
23	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	13,2 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	32,9
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
		строительство железнодорожной линии Лена – Непа – Ленск	Новое строительство	Расчетный срок	
Автомобильный транспорт					
		автомобильной дороги Казачинское - Н.Мартыново с повышением статуса до автомобильной дороги местного значения протяженностью – 0,1 км	Реконструкция	Расчетный срок	
Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций					
Объекты ГО ЧС					
8	Зоны режимных объектов	Пожарное депо	Новое строительство	Расчетный срок	0,6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

42

5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.5.1. Жилищный фонд

1.Существующее состояние

Согласно инвентаризационным данным, на 01.01.2012 г. жилищный фонд Ключевского сельского поселения составил 22,04 тыс. м² общей площади, в т.ч. в муниципальной собственности – 3,07 тыс. м² (13,9%), в частной – 18,97 тыс. м² (86,1%) – см. таблицу 5.14. Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными деревянными домами, в подавляющей части одноэтажными (82,3% общей площади, см. таблицу 5.11), в усадебной застройке, он в значительной части характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. Объем ветхого и аварийного жилищного фонда незначителен.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 294,7 м²/га, средняя плотность населения – 14,3 чел./га. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 20,6 м² (см. таблицу 5.15), что выше среднего уровня для сельских поселений Казачинско-Ленского района (19,8 м²/чел.). Высоким уровнем жилищной обеспеченности отличается д. Мостовая (42,6 м²/чел.); это связано с резким сокращением численности ее жителей за последние два десятилетия (более чем в 3,5 раза, см. таблицу 5.4).

Таблица 5.14 Распределение жилищного фонда по принадлежности и по населенным пунктам

Населенные пункты	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади		
	муниципальный	частный	всего
1	2	3	4
д. Ключи	2,84	18,39	21,23
д. Мостовая	0,23	0,58	0,81
Всего	3,07	18,97	22,04
%	13,9	86,1	100,0

Отмеченные выше особенности жилой застройки поселения определяют характер благоустройства жилищного фонда. В целом по муниципальному образованию уровень инженерного оборудования несколько ниже средних показателей по сельским поселениям Казачинско-Ленского района и существенно ниже - средних показателей по Иркутской области (см. таблицу 5.16), исключение составляет обеспеченность напольными электроплитами. Газоснабжение в поселении отсутствует.

Таблица 5.15 - Характеристика жилищного фонда по этажности. Средняя жилищная обеспеченность

Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей, тыс. м ² общей площади			Средняя жилищная обеспеченность м ² /чел.
	1	2	всего	
	1	2	3	4	5
д. Ключи	17,69	3,54	21,23	20,1
д. Мостовая	0,44	0,37	0,81	42,6
Всего	18,13	3,91	22,04	20,6
%	82,3	17,7	100,0	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5.16 - Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

	водопроводом	канализацией	центральным отоплением	горячим водо-снабжением	газом	напольными электроплитами
по Ключевскому сельскому поселению	2,4	2,4	9,3	-	-	80,0
по сельским поселениям Казачинско-Ленского района	3,0	3,0	9,5	1,3	-	...
по сельским поселениям Иркутской области	10	8	12	6	13	27

2. Проектное решение

В соответствии с проектным решением Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района, на расчетный срок уровень средней жилищной обеспеченности принят в размере 24 м²/чел. Соответственно, расчетный жилищный фонд Ключевского сельского поселения к 2032 г. должен составить 50,4 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 22,0 тыс. м² общей площади, характеризуется хорошим техническим состоянием и в основном подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагается муниципальный жилищный фонд, физический износ которого к расчетному сроку превысит нормативный уровень (65%), в объеме 2,24 тыс. м² общей площади, а также пригодный для проживания жилой дом в д. Ключи, расположенный в зоне санитарной вредности (0,06 тыс. м² общей площади). Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 19,7 тыс. м² общей площади (см. таблицу 5.17), объем дополнительной потребности – 30,7 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства в д. Ключи, главным образом на свободной от застройки территории. В основном осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих с севера и северо-запада к современной застройке и занятых в настоящее время преимущественно сельскохозяйственными угодьями.

Таблица 5.17 - Распределение выбывающего жилищного фонда по причинам сноса

тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда			Существующий сохраняемый жилищный фонд
		по ветхости	под организацию СЗЗ	убыль всего	
д. Ключи	21,2	2,24	0,06	2,3	18,9
д. Мостовая	0,8	-	-	-	0,8
Всего	22,0	2,24	0,06	2,3	19,7

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности (30,7 тыс. м² общей площади). Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 50,4 тыс. м² общей площади в 1-2-этажных жилых домах. Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 331,6 м²/га, средняя плотность населения – 13,8 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен характером применяемой усадебной жилой застройки. В связи с низкой плотностью застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается. В то же время проектом предлагается обеспечение 30% проектируемого жилья элек-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

тробойлерными установками, что при отсутствии централизованного отопления позволит снабдить эти жилые дома горячим водоснабжением. Весь проектируемый жилищный фонд намечено обеспечить водоснабжением и канализацией. Газоснабжение в поселении отсутствует, весь новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

Прогноз объема муниципального жилищного строительства на расчетный срок связан с реализацией проектных предложений по убыли жилья в связи со сносом обветшавшего муниципального фонда и с организацией санитарно-защитных и водоохраных зон. Общая площадь сносимого по указанным причинам жилищного фонда составляет 2,3 тыс. м², этот объем принят как объем муниципального жилищного строительства на расчетный срок.

При расчете необходимого жилищного фонда на I очередь проекта (2022 г.) был принят уровень средней жилищной обеспеченности в размере 22 м²/чел., расчетный жилищный фонд составил 33,0 тыс. м² общей площади. При отсутствии убыли жилищного фонда на I очередь строительства и сохраняемом опорном жилищном фонде в объеме 22,0 тыс. м² общей площади дополнительная потребность составит 11,0 тыс. м² общей площади. Объем нового строительства на I очередь проекта предлагается в размере дополнительной потребности (11,0 тыс. м² общей площади). Весь новый жилищный фонд предусматривается в малоэтажном усадебном (коттеджном) исполнении.

5.5.2. Социальная инфраструктура

1. Сущестующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

На исходный год разработки генплана в д. Ключи действует муниципальная средняя общеобразовательная школа вместимостью 320 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения поселения составляет 126 учащихся, или 39,4% проектной вместимости объекта. Внешкольные учреждения муниципального образования представлены детской школой искусств на 35 мест, фактически ее посещает 18 чел.

В поселении функционирует одно дошкольное образовательное учреждение – МДОУ «Ёлочка», которое посещают 116 детей, проектная вместимость детского сада составляет 115 мест. К учреждениям здравоохранения относятся фельдшерско-акушерский пункт, являющийся филиалом МБУЗ Казачинско-Ленская ЦРБ. Розничная торговая сеть представлена 8 магазинами общей торговой площадью 285,7 м².

Учреждения культуры муниципального образования представлены Домом Досуга на 60 мест и филиалом №5 Центральной библиотеки Казачинско-Ленского района, книжный фонд которого насчитывает 10,0 тыс. единиц экземпляров. В границах Ключевского муниципального образования общедоступные физкультурно-спортивные сооружения представлены спортивными площадками общей площадью 0,2 га.

В д. Ключи действует отделение почтовой связи Казачинского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России», поселение обслуживает ОАО «Ростелеком». На территории муниципального образования также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Мегафон». Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.18.

Все объекты социальной инфраструктуры размещаются в д. Ключи; в д. Мостовая объектов обслуживания нет. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания, бытового обслуживания и коммунальной сферы, отделения банков, спортивные залы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инв. № подл.

Таблица 5.18 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 1,07 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	108	115	107	99
Общеобразовательные школы	место	118	320	299	100
Внешкольные учреждения	место	12	35	32	100
Учреждения здравоохранения					
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на пос.	1	1 на пос.	100
Учреждения культуры и спорта					
Клубные учреждения	место	300	60	56	19
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	10,0	9,3	100
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,2	0,19	27
Предприятия торговли					
Магазины	м ² торговой площади	300	285,7	267	89
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 1,07 тыс. чел.	100

2. Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Проектом предусматривается обеспечение населения полным набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 5.19. В соответствии со Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района, обслуживание населения Ключевского муниципального образования больничными стационарами и амбулаторно-поликлиническими учреждениями осуществляется за счет Центральной районной больницы (р.п. Магистральный).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							46

В связи с незначительной численностью населения д. Мостовая все объекты социального и культурно-бытового обслуживания размещаются в д. Ключи. Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают объекты первичного обслуживания; объекты общепоселенного значения – в составе общественного центра.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению (см. таблицу 5.19).

Таблица 5.19 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Ключевского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 1,6 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	100	210	115	95	1x110
Общеобразовательные школы	место	120	252	320	-	-
Внешкольные учреждения	место	12	25	35	-	-
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на пос.	1	1	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	-	1	1
Клубные учреждения	место	230	483	60	423	1x450
Библиотеки	тыс.ед. хранения	6	12,6	10,0	2,6	при клубе
Магазины	м ² торг. площади	300	630	285,7	344,3	3x50, 2x100
Предприятия общественного питания	место	40	84	-	84	1x40, 1x45
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	8	-	8	2x4
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков	операцион. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1-2	-	1-2	1x1
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,47-1,89	0,2	1,27-1,69	3,3
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	126-168	-	126-168	1x540

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							47

До конца I очереди проекта (2022 г.) предусматривается в целях организации социального и культурно-бытового обслуживания населения разместить наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры.

д. Ключи

Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест

Аптека при ФАП

Магазин на 100 м² торговой площади

Предприятие общественного питания на 40 мест

5.5.3. Производственные территории и объекты

1. Существующее состояние

В настоящее время на территории Ключевского сельского поселения размещается 6 объектов коммунально-складского, производственного и сельскохозяйственного назначения. В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет порядка 5,04га.

Почти все предприятия расположены на перефирийной части застройки деревни, на отдельных площадках, частично примыкая к жилой застройке в районе ул. Алма-Атинской (гаражи грузовой техники). Предприятие ООО «Орман» расположено на юго-западной окраине деревни по ул. Тепличной и занимает территорию площадью 2,1га. На северной окраине д. Ключи вне границ застройки расположена МТФ на 50 голов. Площадь территории 1,12га. Гаражи грузовой техники по ул. Алма-Атинской занимают территорию порядка 1,4га. Непосредственно в жилой застройке расположены котельная и СТО.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.20.

Таблица 5.20 - Перечень предприятий с их краткой характеристикой

№№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь территор. га	СЗЗ (нормат.)
1	2	3	4	5
	д. Ключи			
1	МТФ на 50голов	Животноводство	1,1	50
2	Гаражи грузовой техники: площадка 1, площадка ООО Мир», площадка 2	Транспорт	0,27 0,44 0,66	50
3	ООО «Орман»	Деревообработка	2,1	100
4	Котельная	Теплоснабжение	0,34	50
5	СТО 2 поста	Транспорт	0,13	
6	Прочие (площадка закрытой котельной)		0,2	
7	Кладбище		2.4	50
	Вне границ поселения			
8	Свалка ТБО	Саночистка	0,6	300

2. Проектное решение

На перспективу все предприятия сохраняются. Гаражи грузовой техники на расчётный срок проекта предусматриваются к выносу из жилой застройки Освободившаяся площадка и площадка бывшей котельной передаются под организацию зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Для размещения объектов, подлежащих выносу и передислокации из жилой застройки на расчётный срок, предусматривается резервная территория порядка 2,4 га, примыкающая к площадке КФХ Николайцева (размещаемого в этом же районе на 1 очередь проекта).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.5.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

1. Существующее состояние

Ключевское муниципальное образование расположено в центральной части Казачинско - Ленского района Иркутской области.

В состав Ключевского муниципального образования входят два населенных пункта: д. Ключи, д. Мостовая.

Ключевское муниципальное образование граничит с Казачинским муниципальным образованием и Магистральнинским муниципальным образованием.

Сооружения железнодорожного транспорта в настоящее время в Ключевском муниципальном образовании отсутствуют.

Железнодорожный транспорт

На территории Ключевского муниципального образования в настоящее время объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Автомобильный транспорт.

Основные внешние связи Ключевского муниципального образования осуществляются по автодороге регионального значения Усть-Кут-Уоян - Казачинское проходящая по территории Ключевского муниципального района с юга на север. Дорога на всем протяжении имеет IV техническую категорию. Протяженностью 5,5 км. в границах муниципального образования.

Основные характеристики автодорог общего пользования Ключевского муниципального образования приводятся в таблице 5.21.

Таблица 5.21 - Основные характеристики автодорог общего пользования Ключевского муниципального образования

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. среднее годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги регионального значения							
1. "Усть-Кут – Уоян" - Казачинское	От 172 км а/д "Усть-Кут – Уоян" до границы с. Казачинское	IV	5,5	10	877	50	а/б
Автодороги прочие (бесхозные)							
1. Казачинское - Н.Маргыново			0,1				грунтовое

Пассажиры услуги населению на территории Ключевского муниципального образования оказывает МУП "Автотранс" и ИП. Основные маршруты:

- Казачинское – Магистральный – 6 рейсов;
- Казачинское – Магистральный – 4 рейсов;
- Казачинское – Улькан - 2;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 49
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Маршруты действуют в будние дни, в выходные дни действует только первый маршрут.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом схемы территориального планирования РФ в области развития федерального транспорта, путей сообщения предусматривалось строительство железнодорожной линии Лена – Непа – Ленск.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

Проектом схемы территориального планирования Казачинско – Ленского района предусматривалось мероприятия

для железнодорожного транспорта:

- строительство железнодорожной линии Лена – Непа – Ленск;

для автомобильного:

- реконструкция автомобильной дороги Казачинское - Н.Мартыново с повышением статуса до автомобильной дороги местного значения.

3. Проектное решение

Железнодорожный транспорт.

Проектом предусматривается на расчетный срок проекта строительство железнодорожной линии Лена – Непа – Ленск, на основании Стратегии развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 г. утвержденной распоряжением правительства РФ от 17 июня 2008 г. № 877-р и проекта схемы территориального планирования РФ в области развития федерального транспорта, путей сообщения. Один из вариантов трассировки проектируемой дороги проходит по территории Казачинско – Ленского района. Назначение железнодорожной линии создание опорной сети для освоения нефтегазоконденсатных месторождений и лесных ресурсов. Точная трассировка и протяженность железнодорожной линии в границах Казачинско - Ленского района будет уточняться на этапе разработки проектной документации по данному объекту.

Автомобильный транспорт.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Ключевского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;

- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

На расчетный срок строительства проектом предусматривается следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги Казачинское - Н.Мартыново с повышением статуса до автомобильной дороги местного значения. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство твердого покрытия проезжей части и доведение ее до нормативов V технической категории, протяженностью – 0,1 км.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

50

Улично-дорожная сеть

1. Существующее состояние

Существующая улично-дорожная сеть д. Ключи представлена главной улицей 30 лет Победы, а так же сетью улиц местного значения. Магистральной улицей районного значения является ул. Пролетарская.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. В таблице 5.22 приводиться перечень основных улиц и дорог Ключевского муниципального образования.

Таблица 5.22 - Перечень основных улиц и дорог Ключевского муниципального образования

п/п	Наименование улицы, объекта	Протяженность (км)	В том, числе:	
			С асфальтовым покрытием	С гравийным покрытием
1	2	3	4	5
1	ул. 30 лет Победы	1,80	1,80	-
2	ул. Алма-Атинская	1,00	0,30	0,70
3	ул. Березовая	0,50	-	0,50
4	ул. Ключевая	0,35	-	0,35
5	пер. Лесников	0,45	-	0,45
6	ул. Мира	0,90	-	0,90
7	ул. Набережная	0,35	-	0,35
8	ул. Октябрьская	0,40	0,10	0,30
9	ул. Первомайская	0,20	-	0,20
10	ул. Подымахина	0,85	-	0,85
11	ул. Полевая	0,71	-	0,71
12	ул. Пролетарская	1,30	0,40	0,90
13	ул. Сельская	0,20	-	0,20
14	ул. Тепличная	0,30	-	0,30
15	ул. Юности	1,03	-	1,03
16	Около карьера	0,14	-	0,14
	ИТОГО:	10,48	2,60	7,88

В настоящее время состояние автодорог находится на низком уровне. Протяженность дорог составляет 10,48 км, из них асфальтированных дорог 2,6 км, что составляет 24,8% от общей протяженности улично-дорожной сети муниципального образования. Улицы не имеют элементов благоустройства, отсутствуют пешеходные дорожки, тротуары, УДС имеет частичное освещение.

В таблице 5.23 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Ключевского муниципального образования:

Таблица 5.23 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Ключевского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	18,16 км
Общая протяженность магистральных улиц	4,83 км
Плотность улично-дорожной сети	7,40 км/км ²
Плотность магистральных улиц	2,22 км/км ²
Площадь застроенной территории	5,27 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Ключевского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							51

- неудовлетворительное техническое состояние улиц (большинство улиц не соответствует нормативным параметрам имеют износ покрытия 50 % и более);
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

2. Проектное решение

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Ключевского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети в Ключевском МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- продление ул. Подымахина до ул. Тепличная, протяженностью 0,25 км;
- строительство улицы параллельно ул. Подымахина, протяженностью 0,28 км;
- реконструкция ул. Подымахина, протяженностью 0,57 км;
- строительство связки ул. Подымахина и ул. Юности, протяженностью 0,11 км;
- строительство связки ул. Подымахина и ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,21 км;
- строительство связки ул. Юности и ул. Пролетарская, протяженностью 0,19 км;
- реконструкция улицы в северо-восточной части населенного пункта, протяженностью 0,28 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство: улиц и дорог местного значения – 1,09 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

- реконструкция ул. Ключевая, протяженностью 0,38 км;
- продление ул. Ключевая до ул. Октябрьская, протяженностью 0,26 км;
- реконструкция ул. Алма-Атинская, протяженностью 0,45 км;
- реконструкция ул. Березовая, протяженностью 0,50 км;
- продление ул. Березовая, протяженностью 0,68 км;
- реконструкция ул. Пролетарская, протяженностью 0,10 км;
- продление ул. Пролетарская, протяженностью 0,51 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Полевая, протяженностью 1,04 км;
- реконструкция улицы перпендикулярной ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,28 км;
- строительство улицы параллельной ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,15 км;
- строительство улицы параллельно ул. Подымахина, протяженностью 0,24 км;
- строительство связок ул. Березовая ул. Подымахина, общей протяженностью 0,31 км;

- строительство улицы параллельной ул. Подымахина, протяженностью 0,24 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Подымахина, протяженностью 0,43 км;
- формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,61 км;

- формирование улично-дорожной сети в северо-западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 5,51 км;

Объемы работ на расчетный срок генплана составят:
 магистральных улиц районного значения – 2,13 км;
 улиц и дорог местного значения – 7,4 км.

В таблице 5.24 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							52

Таблица 5.24 - Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	21,99 км
Общая протяженность магистральных улиц	5,98 км
Плотность улично-дорожной сети	4,65 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	1,77 км/км ²
Площадь застроенной территории	14,66 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

Городской транспорт.

1.Существующее состояние

На территории Ключевского муниципального образования внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта выполняются междугородными маршрутами Казачинское – Магистральный.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Ключевского муниципального образования нет.

2.Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 170 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 230 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается организация мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

5.5.5. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

1.Существующее состояние

Электроснабжение Ключевского муниципального образования осуществляется по воздушным линиям 10кВ от ПС «Киренга» 220/110/35/10кВ, находящейся за границами рассматриваемой территории. На ПС «Киренга» установлено два трансформатора 220/110/35кВ мощностью 63 МВА каждый и два трансформатора 35/10кВ мощностью 16 МВА каждый. Максимальная загрузка трансформаторов на шинах 10кВ в зимний период времени составляет 17,1 МВА.

По территории Ключевского МО транзитом проходит воздушная линия напряжением 35кВ ПС «Киренга» - ПС «Казачинская».

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории надежности электроснабжения.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области на территории Ключевского МО строительства новых объектов электроснабжения не предполагается.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района на территории Ключевского МО строительства новых объектов электроснабжения не предполагается. Электроснабжение данной территории на перспективу предлагается осуществлять от ПС «Киренга», находящейся за границами Ключевского МО.

3. Проектное решение

3.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Ключевском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.24 и 5.26.

Таблица 5.24 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд		Нагрузка объектов социального, культурного, бытового и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого
	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6
д. Ключи	11,0	228	142	400	770
д. Мостовая	-	-	-	-	-
ВСЕГО:					770

Таблица 5.25 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок строительства

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд		Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого
	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6
д. Ключи	19,7	408	380	920	1 708
д. Мостовая	-	-	-	-	-
ВСЕГО:					1 708
ИТОГО с учётом 1 очереди строительства					2 478

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Ключевском МО на расчетный срок составит 116 335 МВт · ч в год. При численности населения данного района 2,1 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 55 398 кВт · ч на человека в год.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.26.

Таблица 5.26 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	2	3	4	5
1	Существующее положение	17,1		
2	Первая очередь	18,55	1,45*	8,48
3	Расчетный срок	21,95	4,85*	28,36

* - Прирост электрических нагрузок учитывает перспективные нагрузки р.п. Магистральный, электроснабжение которого осуществляется также от ПС «Киренга».

3.2. Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Ключевском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку ПС «Киренга», находящаяся за границами рассматриваемой территории и осуществляющая её электроснабжение, обладает достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующие объекты

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Ключевском муниципальном образовании, является ОАО "Сибирьтелеком".

Автоматическая телефонная станция находится в п. Магистральный. Количество абонентов стационарной телефонной связи в Ключевском МО в настоящее время составляет 62 телефонных номера.

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) на рассматриваемой территории оказывают следующие сотовые операторы: БВК, МТС, Мегафон, Билайн.

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионного ретранслятора, находящегося в п. Магистральный. От данного ретранслятора ведётся приём телевизионных программ «Первого канала», ТК «Россия + ИГТРК», ТК «Культура» и НТВ.

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в п. Магистральный.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 87,6 %, радиовещанием – 99,0%.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

строительство новых базовых станций сотовой связи и расширение зоны охвата;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов; переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района строительства новых объектов связи на территории Ключевского МО не предполагается. Телефонизация данной территории на перспективу предполагается от АТС в р.п. Магистральный, радиофикация – от существующих объектов радиотрансляционной сети.

3. Проектное решение

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%
 $205 \text{ домов} + 1,5\% = 208 \text{ телефонных номеров}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$$0,2 \cdot 208 = 42 \text{ телефонных номеров}$$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

$$208 + 42 = 250 \text{ телефонных номеров.}$$

Потребность в телефонных номерах на перспективу предлагается обеспечивать от АТС в п. Магистральный.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 г.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации №985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Ключевского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Ключевского муниципального образования на расчетный срок составит:

$$N=A(1+B)/K, \text{ где}$$

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N= 500 \times 1,05/3,0 = 175 \text{ радиоточек.}$$

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети.

Теплоснабжение

1. Существующее состояние

На территории *Ключевского сельского поселения* находится одна угольная котельная «Школьная», расположенная в д. Ключи на ул. 30 лет Победы. В котельной установлено 2 котла КВС- 0,93. Суммарная установленная мощность котельной 1,6 Гкал/час, присоединённая тепловая нагрузка составляет 0,74 Гкал/час. Расход угля котельной 870 тн, протяженность тепловых сетей 1,64 км. Отмечается высокая степень износа основных фондов по теплогенерирующему и теплосетевому оборудованию.

Более 90% жилья в Ключевском сельском поселении неблагоустроенное, отапливается печами.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Мероприятия предусмотренные схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района. Теплообеспечение усадебной застройки предлагается от автономных теп-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							56

лоисточников. Учитывая высокую степень износа оборудования существующей котельной и тепловых сетей от нее, согласно программы социально – экономического развития Ключевского муниципального образования на 2011 – 2015 годы планируется замена котлов в котельной и замена тепловых сетей.

3. Проектное решение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СП 30. 13330 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Ключевского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-12,3^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 251 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -49°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СП 30. 13330 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 60°C на одного жителя принята 85 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.27, 5.28.

Таблица 5.27 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства.

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.с} р.		Q _о	Q _в	Q _{гвс.с} р
1	2	3	4	5	6	7
			д. Ключи			
11,0 Усадебного типа	1,014	0,116	Администрация	0,067	-	0,008
	1,179	0,135		0,078		0,009
			ДОУ 110 мест	0,130	0,045	0,022
				0,151		0,026
			Магазин 100 м ² торговой площади	0,019	-	0,001
				0,022		0,001
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019	0,06	0,021
				0,022		0,024
Итого	1,014	0,116		0,235	0,105	0,052
	1,179	0,135		0,273		0,06
	1,13			0,392		
	1,31			0,454		
			1,52			
			1,76			

На перспективу в д. Ключи планируется малоэтажная застройка усадебного типа и объекты культурно-бытового обслуживания. В соответствии с расчётами прирост тепловых нагрузок на расчётный срок составит 5,33Гкал/час, в том числе на I очередь строительства

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1,52 Гкал/час. В объёме прироста тепловых нагрузок, тепловые нагрузки планируемой жилой усадебной застройки соответственно составляют 3,13 Гкал/час и 1,13 Гкал/час.

Теплоснабжение проектируемой усадебной застройки проектом предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 30% с использованием электроэнергии.

Теплоснабжение объектов культурно-бытового обслуживания перспективного строительства (площадки размещения 1,3,4,5), предлагается осуществить от котельной «Школьная». При этом расчётная тепловая нагрузка её с учётом существующих потребителей тепла, но без учёта потерь тепла и расходов на собственные нужды котельной, на расчётный срок составит:

при средней тепловой нагрузке горячего водоснабжения- 2,42 Г/кал/час/2,81 Мвт, при максимальной тепловой нагрузке горячего водоснабжения 2,53Г/кал/час/ 2,94Мвт, в том числе на 1 очередь строительства соответственно- 1,13Гкал/час/1,31Мвт и 1,21Гкал/час/1,41Мвт. Учитывая увеличение тепловой нагрузки на существующую котельную и высокую степень износа котельного оборудования, в перспективе необходима её реконструкция. Кроме того, проектом предусматривается перекладка теплосети в районе котельной с диаметра 150 мм на диаметр 200 мм, перекладка участка теплосети с диаметра 70 мм на диаметр 80 мм, а также прокладка новых участков тепловых сетей для теплоснабжения потребителей тепла перспективной застройки.

Таблица 5.28 - Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства.

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.с} р.		Q _о	Q _в	Q _{гвс.с} р
1	2	3	4	5	6	7
д. Ключи						
30,7 усадебного типа	2,831	0,299	ДОУ 110 мест	0,130	0,045	0,022
	3,292	0,348		0,151	0,052	0,026
			Администрация	0,067 0,078	-	0,008 0,009
			Клуб 450 мест	0,311 0,362	0,354 0,411	0,025 0,029
			Спортивный зал 540 м ² площади пола	0,209 0,243	0,362 0,421	0,007 0,008
			Магазин 3x50 м ² торговой площади	0,027 0,031	-	0,003 0,0035
			Магазин 2x 100м ² торговой площади	0,038 0,044	-	0,002 0,002
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,06 0,069	0,021 0,024
			Предприятие общественного питания 45мест	0,022 0,026	0,067 0,078	0,024 0,028
			Предприятие непосредственного бытового обслуживания 2x 4 рабочих мест	0,016 0,019	0,018 0,021	0,007 0,008
			Отделение банка	0,015	-	0,001

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _о	Q _{гвс.с} р.		Q _о	Q _в	Q _{гвс.с} р.
1	2	3	4	5	6	7
				0,017		0,001
			Пожарное депо 2 машины	0,055 0,064	0,18 0,21	0,08 0,09
итого	2,831	0,299		0,909	1,086	0,20
	3,292	0,348		1,057	1,262	0,23
	3,13			2,195		
	3,64			2,549		
			5,33			
			6,19			

Схема тепловых сетей 2-х трубная. Температура теплоносителя в тепловых сетях 95-70оС.

Теплоснабжение проектируемого на расчётный срок пожарного депо на 2 машины (площадка размещения 8) планируется осуществить локальным теплоисточником.

Теплообеспечение магазинов на 50 м. кв. торговой площади и на 100 м. кв. торговой площади, предприятия общественного питания на 45 мест, предприятия непосредственного бытового обслуживания на 4 раб. места и отделения банка, рассредоточенных по территории поселения и удалённых от зоны теплоснабжения котельной (площадки размещения 6, 7, 21, 22), предлагается осуществить от автономных электрических установок или электрическими нагревательными приборами.

Водоснабжение

1. Существующее состояние

В д.Ключи и Мостовая централизованное водоснабжение отсутствует. Жители на личных участках имеют колодцы. Так как качество подземных вод на части территории д.Ключи не пригодна для питьевых целей. Подвоз воды населению, в детский сад и школу осуществляется автотранспортом из р.п.Магистральный. 70% населения Ключевского сельского поселения пользуются привозной водой. На территории котельной существует скважина, вода из которой используется для технических целей.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района в сельских поселениях для вновь размещаемой жилой застройки, объектов социально-культурного и бытового назначения предусматриваются централизованные системы водоснабжения из поверхностных и подземных источников.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							59

3. Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблицах 5.29 и 5.30 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.29 - Расчетные расходы водопотребления на 1 очередь

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Расчётное водопотребление тыс.м ³ /сут
1	2	3	4
д. Ключи и Мостовая	1,5	150	0,29

Таблица 5.30 - Расчетные расходы водопотребления на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Расчётное водопотребление тыс.м ³ /сут
1	2	3	4
д. Ключи и Мостовая	2,1	150	0,41

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.5 и п. 2.24, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа. Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение и определен по СНиП 2.04.02-84* п.9.5.

Таблица 5.31 - Неприкосновенный объём воды в водонапорных башнях

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м ³
1	2	3	4	5
д. Ключи и Мостовая	2,1	10	1	8,8

В д.Ключи и Мостовая забор воды на пожаротушение производится из поверхностных водоёмов.

В д.Ключи предусматривается: на 1 очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины; строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения. При строительстве водонапорной башни в павильоне предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания, прибора учёта воды, станции «Высота», для автоматического включения и выключения погружного насоса. Для подземного источника водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на недропользование. Первый пояс зоны санитарной охраны - это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. На этой территории запрещаются

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 60

все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважины должны быть закрыты на запорное устройство.

При строительстве сетей водоснабжения предусматривается подключение планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта, установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Водоотведение (хоз.-бытовая канализация)

1. Существующее состояние

В д.Ключи и Мостовая нет сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района для малых населенных пунктов (до 5 тыс.чел.) предусматриваются централизованные системы канализации и строительство КОС для одного или нескольких населенных пунктов.

3. Проектное решение

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

В д.Ключи на 1 очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 400 м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р.Киренга. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Таблица 5.32 - Расчётные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м ³ /сут	
	1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
д. Ключи и Мостовая	1,5	2,1	0,26	0,37

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

С территорий населённых пунктов Ключевского сельского поселения существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

2. Проектное решение

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в д.Ключи и Мостовая предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории населенных пунктов Ключевского муниципального образования располагается водосборного бассейна р. Киренга.

Среднегодовое количество осадков в районе д. Ключи – 495 мм.

Критический уровень подъема воды по населенным пунктам составляет от 2 до 3,5 м.

Берегоукрепительные сооружения

Вдоль правого берега р. Киренга, в северной части д. Ключи, сооружение возведено в середине 70-х годов объединением «КазИркутсклес», протяженностью 850 м. и высотой от 2 до 3 м. (от межени реки). По гребню дамбы проходит двухполостная асфальтовая дорога регионального значения Усть-Кут-Уоян – Казачинское от д. Ключи до автомобильного моста через р. Киренга.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий;
- высокая сейсмичность;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод;
- затопление территории паводковыми водами.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

Проектом схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района на расчетный срок строительства предусматривались следующие мероприятия:

- устройство дамбы обвалования и реконструкция существующей в д. Ключи, сооружение должно обеспечивать защиту от перелива, предусматривается крепление верхнего откоса дамбы на протяжении 1 км.

3. Проектное решение

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- берегоукрепительные сооружения;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

Для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается реконструкция дамбы в д. Ключи, предусматривается наращивание на 0,5 м протяженностью 1,0 км, мероприятия предусматриваются на расчетный срок проекта;

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав.

Проектом предусматривается совместное устройство дамбы обвалования до незатопляемых отметок 1%-ной обеспеченности и проезжей части ул. Березовая, протяженностью 1,3 км.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							62

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка территории

1.Существующее состояние

Ежегодно на территории Ключевского МО в среднем образуется около 2,2 тыс. м³ ТБО.

Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную за границей Ключевского МО. Площадь территории 0,6 га. Свалка не отвечает требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Территория свалки не ограждена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится. Часть ТБО попадает на стихийные свалки.

Организация уборки территории населённого пункта осуществляется администрацией поселения на договорной основе со специализированной организацией.

Санитарная очистка производится путём складирования отходов на придомовых территориях с последующим вывозом на свалку. ЖБО от не канализованной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся ассенизационным транспортом на свалку. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Ключевского МО расположено кладбище, примыкающее с северо-востока к застройке д. Ключи (по данным администрации Стер.=2,6га). Скотомогильника на рассматриваемой территории нет

2. Проектное решение

В связи с проектируемым жилищным строительством, расширением и строительством объектов общественного назначения и ростом численности населения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на I очередь 2,8 тыс. м³ и 3,1тыс. м³на расчётный срок.

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использовались рекомендательные нормативы СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

ЖБО от не канализованной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС д. Ключи, предусматриваемые к строительству на I очередь проекта.

Для рационального обращения с отходами в соответствии с целевой программой «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 г.» существующая свалка на I очередь проекта подлежит закрытию и ликвидации. Размещение отходов предусматривается на полигоне ТБО межпоселенского значения. Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Существующее кладбище на перспективу сохраняется с расширением на I очередь проекта на 1,2га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							63

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Ключевского муниципального образования входят земли населенных пунктов – д. Ключи, д. Мостовая.

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является сельскохозяйственная продукция и деревообработка.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На территории Ключевского муниципального образования существуют теплоисточники.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- в д. Ключи – предприятие ООО «Орман» (лесозаготовка), ООО «Мир» (с/х техника), котельная (на угле), СТО.

В д. Мостовая источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и котельная (на угле) имеет малую мощность, загрязнение атмосферного воздуха и негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодороге регионального «Усть-Кут-Уоян-Казачинское» оказывать не будет из-за удаленности автодороги от жилой застройки, малого количества автотранспорта и перегруженности автодорог.

Следует отметить, что в границах д. Ключи, часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне ООО «Орман» (лесозаготовка, пиломатериалы) и ООО «Мир».

Перечень предприятий, расположенных на территории Ключевского поселения, представлен в таблице 6.1.

Информация по формам статистической отчетности 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха» за 2010 год по Ключевскому сельскому поселению представлена Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

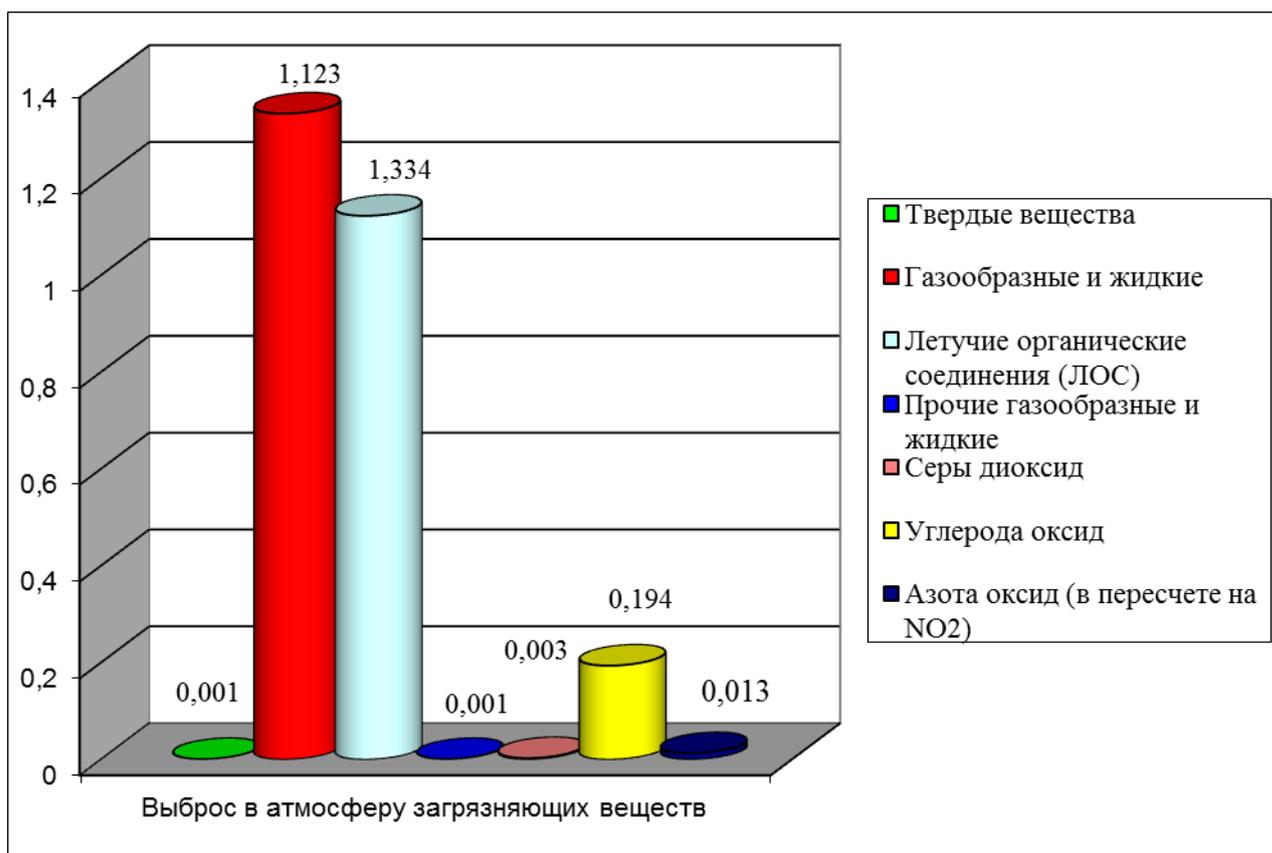
В целом за 2010 год всего на территории Ключевского сельского поселения от предприятий было выброшено загрязняющих веществ – 1,335 тонн/год: в том числе твердых загрязняющих веществ было выброшено – 0,001 тонн/год, жидких и газообразных – 1,334 тонн/год, летучих органических соединений (ЛОС) – 1,123 тонн/год, оксиды азота (в пересчете на NO_2 – 0,013 тонн/год, серы диоксид – 0,003 тонн/год, оксид углерода – 0,194 тонн/год, прочие газообразные и жидкие – 0,001 тонн/год.

По значимости ущерба от загрязнения вредными веществами наибольший вклад вносят выбросы газообразных и жидких веществ и летучих органических соединений (рис. 6.1).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							65

Рис.6.1 – Выброс в атмосферу загрязняющих веществ



Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Таблица 6.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Ключевского сельского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Ключевское МО			
	ООО «Орман» (пилорама, лесозаготовка)	Деревообработка	IV	100
	ООО «Мир» (гаражи, с/х техника)	Транспорт	V	50
	Коровник (50 голов)	животноводство	V	50
	Котельная (на угле)	теплоснабжение	V	50*
	СТО (2 поста)	Транспорт	V	50
	Кладбище	Санитарная очистка	V	50

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Ключевском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Источники, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Согласно муниципальной целевой программе «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 года» в Ключевском поселении предусмотрено:

- установка газоочистного оборудования, замена дымососов на котельной, замена улавливателей пыли угля на топливopодаче, что позволит снизить выбросы в атмосферу твердых веществ от котельной в д. Ключи.

Выводы:

- на территории Ключевского сельского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- основное влияние на атмосферный воздух оказывают пилорама, объекты сельского хозяйства;
- в границах д. Ключи, часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне ООО «Орман» (лесозаготовка, пилорама) и ООО «Мир»;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;
- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;
- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.
- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 67
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

Проектное решение

Проектом Генерального плана Ключевского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.2.

Таблица 6.2 - Планируемые к размещению, передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Территория под размещение объектов (3,3 га)	Площадка в д. Ключи рядом с кладбищем проектом резервируется под размещение КФХ «Николайцев».	-	-
	Передислокация			
2	Площадка ООО «Мир»	Площадка ООО «Мир» (гаражи, с/х техника) в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на расчетный срок, на территорию рядом с существующим кладбищем в северо-восточном направлении.	V	50*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта.

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Ключевского муниципального образования представлены как поверхностными р. Киренга, р. Мостовая, р. Уханга, р. Большой Саманчик, р. Малый Саманчик так и подземными водами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							68

На территории Ключевского сельского поселения контроль за коммунальным обслуживанием населения не осуществляется.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водосточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязнённых вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Ключевском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Ключевском поселении.

Населённые пункты Ключевского сельского поселения не имеют сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений.

Следует отметить, что производственные площадки в д. Ключи: ООО «Орман», ООО «Мир», коровник (на 50 голов), а также строения и огороды расположены в пределах водоохраных и прибрежных зон р. Киренга и р. Ключи. Жилые и хозяйственные постройки, являются постоянными источниками антропогенного загрязнения.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями от 28 июля 2012 г.) статьей 65 пунктом 15 и 16:

- в границах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в населенных пунктах Ключевского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин, колодцев.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической в Казачинско-Ленском районе в 2011 году» на территории поселения проводится мониторинг по качеству воды источников водоснабжения населения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			154-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				69

По данным лабораторных исследований, качество воды из скважин, расположенных в д. Ключи не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены. Подвоз воды населению, в детский сад и школу осуществляется автотранспортом из р.п. Магистральный. Около 70 % населения Ключевского сельского поселения пользуются привозной водой. На территории котельной существует скважина, вода из которой используется для технических целей.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды в муниципальном образовании, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны;
- в водоохраных зонах р. Киренга и р. Ключи расположены производственные площадки, объекты коммунально-складского назначения, жилая застройка.

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории Ключевского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса РФ № 93-ФЗ от 25.06.2012 г;
- принять во внимание пункт 15 и 16 статьи 65 Водного кодекса РФ № 93-ФЗ от 25.06.2012 г;
- установить зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- в д. Ключи на первую очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 0,4 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Киренга. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- в д. Ключи на первую очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины; строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения;
- в д. Ключи и д. Мостовая предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 70
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Таблица 6.3 – Перечень планируемых к размещению объектов

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,4 тыс.м ³ /сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в д. Ключи канализационных очистных сооружений в северном направлении за границами населенного пункта с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Байкалвестком» «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Ключевского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Ключевского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Ключевского МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге регионального значения «Усть-Кут-Уоян-Казачинское».

Проектом предусматривается на расчетный срок строительство железнодорожной линии «Лена – Непа – Ленск», на основании «Стратегии развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 г.» утвержденной распоряжением правительства РФ от 17 июня 2008 г. № 877-р и проекта схемы территориального планирования РФ в области развития федерального транспорта, путей сообщения.

Выводы:

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящим по автодороге регионального значения «Усть-Кут-Уоян-Казачинское» и железнодорожным транспортом, проходящим по планируемой к строительству железнодорожной линии оказывать не будет из-за удаленности автодорог от жилой застройки.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

3. Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Казачинско-Ленском районе в 2011 г.» радиационная обстановка на территории Ключевского поселения по сравнению с предыдущими годами не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

В соответствии с ФЗ «О радиационной безопасности населения» от 9 января 1996г. №3-ФЗ (с изменениями от 19 июля 2011 г.) в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов.

Реализуются мероприятия по выполнению приказов руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 23.11.2006 г. № 227 «Об ограничении облучения населения за счет природных источников излучения»; «Об усилении надзора за показателями радиационной безопасности питьевой воды» от 24.07.2008 г.; «О совершенствовании радиационно-гигиенической паспортизации» от 20.07.2007 г.

Источники радиационного загрязнения

Основными источниками облучения населения на территории Казачинского поселения остаются природные источники и медицинские рентгенодиагностические процедуры. Потенциально опасных объектов по радиационной безопасности нет но, тем не менее, учитывая близость Усть-Кутского района, где проходили ядерные взрывы, в мирных целях, и наличие водных радоновых источников на территории района необходим контроль почвы и воды.

На территории поселения проводится мониторинг показателей радиационной безопасности пищевой продукции, осуществляемый ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Казачинско-Ленском районе.

В период с 2009-2011 гг. проведенные исследования пробы почвы на радиологическую безопасность, соответствуют гигиеническим нормативам.

Анализ проб показывает, что местная пищевая продукция, на территории поселения безопасна по радиационным характеристикам.

Анализ данных исследований воды хозяйственно – питьевого водоснабжения показывает, что превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов на территории района не зарегистрировано.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения Казачинского муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения остаются:

- необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;
- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 73
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

- усиление надзора за объектами, использующими в деятельности источники ионизирующего излучения.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Ключевского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- обеспечить полный охват паспортизацией всех организаций, использующих ИИИ;

- совершенствовать методы контроля доз облучения населения и персонала;

- обеспечить инструментальный контроль доз облучения пациентов при проведении медицинских диагностических рентгенорадиологических исследований;

- при проектировании и строительстве жилых зданий на территориях, потенциально опасных по радону, учитывать: состав подстилающих коренных пород, тектоническую нарушенность коренных пород, мощность и состав рыхлых четвертичных отложений, близость мест разгрузки подземных вод.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения могут быть:

- необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;

- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;

- усиление надзора за объектами, использующими в деятельности источники ионизирующего излучения.

С целью снижения доз медицинского облучения населения необходимо:

- обеспечивать лечебно-профилактические учреждения современными диагностическими аппаратами (мало дозовыми и цифровыми аппаратами, визиографами), высокочувствительной рентгеновской пленкой, приборами индивидуального дозиметрического контроля пациентов;

- ограничивать проведение профилактических рентгенорадиологических исследований для снижения вклада в коллективную дозу облучения населения;

- обеспечивать проведение медицинских рентгенорадиологических исследований строго по показаниям.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

Несанкционированная свалка ТБО, расположена за границами Ключевского поселения. Существующее кладбище находится в д. Ключи, в северо-западном направлении.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Отчет по форме 2 ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещению отходов производства и потребления» за 2010 год по Ключевскому муниципальному образованию Казачинско-Ленского района Иркутской области был представлен Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

В целом за 2010 год всего на территории Ключевского поселения было образовано отходов – 4,213 тонн/год.

Сравнительный анализ, представленный в таблице 6.4, показывает, что больше всего образовано отходов пятого класса опасности, к ним относятся: отходы со спортивных учреждений, различных помещений, пластмасса, различного вида упаковки, отходы натуральной щепы, опилки и т.п.

Таблица 6.4 - Сравнительный анализ по образованию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления по форме 2ТП-отходы по Ключевскому поселению за 2010 год, тонн/год

Класс опасности отходов для окружающей природной среды	Образование отходов	Поступление отходов из других организаций	Использовано отходов	Обезврежено отходов
1	2	3	4	5
1 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000
2 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000
3 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000
4 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000
5 класс опасности	4,213	0,0	0,000	0,000

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической в Казачинско-Ленском районе в 2011 году в муниципальном образовании Ключевское поселение существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

В период с 2008-2010 гг. проводились исследования почвы по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим и радиологическим показателям, в том числе не отвечающих гигиеническим нормативам в целом по району.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							75

На территории Ключевского поселения нет крупных промышленных предприятий, которые являлись бы источниками образования промышленных отходов. Таким образом, можно судить о том, что на территории поселения образуются небольшие объёмы промышленных отходов. Повсеместно образуются строительные отходы, металлолом, отработанные автошины, аккумуляторы и ртутьсодержащие лампы, шлак, зола, древесные и твердые бытовые отходы.

Одной из серьёзных проблем в поселении остается утилизация и захоронение отходов производства и потребления.

На территории Ключевского поселения ежегодно образуется около 2,2 тыс.м³ твердых бытовых отходов.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТБО подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. В последние годы происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО.

На территории поселения не функционирует планово-регулярная система очистки населенных мест, что приводит к образованию несанкционированных свалок в черте населенных пунктов и за их пределами. В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов, относится к полномочиям сельских поселений.

Ключевское поселение имеет места для размещения твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы с территории поселения вывозятся на свалку ТБО, расположенную за границами сельского поселения, свалка не соответствует требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

В поселении отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

На сегодняшний день, в Ключевском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твердыми бытовыми отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
- отсутствие в поселении полигона ТБО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объёме;
- образование стихийных свалок;
- увеличение бытовых отходов, таких как полиэтиленовые мешки, пластиковая бутылка, жестяная банка, тетропаки приводят к захламлению частного сектора;
- в поселении отсутствует селективный сбор ТБО;
- переработка ТБО не осуществляется.

На территории частных домовладений размещаются дворовые уборные. Расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами. Дворовые уборные имеют надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружены из плотно пригнанных материалов. Объёмы выгребов рассчитаны с учетом численности населения домовладения.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

В связи с отсутствием специализированной техники, механизированная уборка улиц не проводится.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							76

Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий, прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

Юридические и физические лица производят уборку территорий, находящихся в их ведение в длину – на протяжении домовладений или эксплуатируемого участка, в ширину – до обочины проезжей части.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;
- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Контроль за обращением с медицинскими отходами (учет, дезинфекция, сбор) осуществляется руководством ФАП в д. Ключи.

Для рационального обращения с отходами в соответствии с целевой программой «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 г.» существующая свалка на первую очередь проекта подлежит закрытию и ликвидации. Размещение отходов предусматривается на полигоне ТБО межпоселенского значения.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Выводы:

- отсутствие полигонов ТБО на территории Ключевского поселения;
- в поселении отсутствует селективный сбор ТБО;
- переработка ТБО не осуществляется;
- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
- существует необходимость в дополнительных мусоросборных контейнерах.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;
- оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 77
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

- Администрации Ключевского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

С 2010 года на территории Казачинско-Ленского района начата реализация районной целевой программы «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 года», в рамках которой предусмотрено совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления, рекультивация несанкционированных свалок, строительство полигонов ТБО и ПО.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

- строительство полигонов для утилизации бытовых и промышленных отходов;
- реализация разработанных законодательных и нормативных документов:
- по повторному использованию отходов производства и потребления;
- инструктивных материалов по нормированию размещения отходов, оценки экологической опасности мест их размещения;
- внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений;

Проектное решение

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.5, 6.6.

Таблица 6.5 - Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Расширение			
1	Кладбище	Проектом предусматривается на первую очередь расширение существующего кладбища на 1,2 га в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50

Таблица 6.6 – Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Закрытие существующей свалки ТБО с последующей рекультивацией.	III	300*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах Ключевского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования расположены в юго-западной части д. Ключи, общей площадью – 0,3 га.

Проектом предусматривается на территории Ключевского поселения озеленение территории:

- в д. Ключи, территории вдоль береговой полосы р. Ключи, р. Киренга, между предприятием ООО «Орман», между кладбищем и р. Киренга, общей площадью – 23,6 га.

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории Ключевского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон:

- в д. Ключи – территория, вокруг предприятий: ООО «Орман», КФХ (на 50 голов), планируемых предприятий, размещаемых в северо-восточной части деревни, общей площадью – 14,4 га.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- в д. Ключи на первую очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 0,4 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Киренга. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- в д. Ключи на первую очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины; строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения;

- в д. Ключи и д. Мостовая предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 20 и 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г. № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. № подл.	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
											80

В целях обеспечения сохранности памятников природы в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) устанавливается режим, таблица 6.8.

Таблица 6.8 – Режимы ООПТ в границах Ключевского сельского поселения

Наименование ООПТ	Режим ООПТ
1	2
Памятник природы - Родники «Ключи»	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p>

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Казачинско-Ленского лесничества» на территории Ключевского муниципального образования, планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г. в пределах Ключевского сельского поселения Балаганского района Иркутской области состоят:

- 4 объекта археологического наследия – памятников археологии, границы всех объектов определены и закоординированы в системе координат WGS-84;

Историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на памятники культурного наследия не разрабатывались.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							82

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Перечень объектов археологического наследия (памятников археологии), расположенных в пределах Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г. представлен в таблице 6.9.

Таблица 6.9 - Перечень объектов археологического наследия (памятников археологии), расположенных в пределах Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2012 г.

№ п/п	№ на карте	Тип объекта	Название объекта археологического наследия	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1	2	3	4	5	6
1	5	Стоянка	Ключи	правый берег р. Киренги, 200 м восточнее д. Ключи	выявленный
2	24	Стоянка	Усть-Мостовая	левый берег р. Киренги, на территории д. Мостовая, 5 км СЗ р.п. Магистральный	выявленный
3	25	Стоянка	Урочище Мостовая	правый берег р. Мостовая, в 2 км выше устья р. Мостовой, 1,5 км СЗ д. Мостовая	выявленный
4	48	Стоянка	Марьиная Тропа	правый берег р. Киренги, в 300 м восточнее д. Ключи	выявленный

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. от 30 ноября 2011 г.) устанавливается режим, таблица 6.10.

Таблица 6.10 - Таблица режимов территории МО в границах памятников и достопримечательных мест

Условное обозначение на картах	Наименование объекта	Режим территорий объектов
	Памятники археологии в границах Ключевского поселения	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности до выполнения спасательных археологических работ

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							83

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

В соответствии с № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия. До включения данных объ-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

ектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Ключевского сельского поселения требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Ключевского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 35 кВ – 20 м.
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 85
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет см. таблицу 6.11.

Таблица 6.11 – Характеристики существующих автомобильных дорог

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средняя годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги регионального значения							
1. "Усть-Кут – Уоян" - Казачинское	От 172 км а/д "Усть-Кут – Уоян" до границы с Казачинское	IV	5,5	10	877	50	а/б
Автодороги прочие (бесхозные)							
1. Казачинское - Н.Мартыново			0,1				грунтовое

- реконструкция автомобильной дороги Казачинское - Н. Мартыново с повышением статуса до автомобильной дороги местного значения. Реконструкция автомобильной дороги предусматривает устройство твердого покрытия проезжей части и доведение ее до нормативов V технической категории, протяженностью – 0,1 км, с придорожной полосой – 25 м.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 86
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

1. Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

2. Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Ключевского сельского поселения представлены в таблице 6.12.

Таблица 6.12 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Ключевского сельского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Ключевское МО			
1	ООО «Орман» (пилорама, лесозаготовка)	Деревообработка	IV	100
2	ООО «Мир» (гаражи, с/х техника)	Транспорт	V	50
3	Коровник (50 голов)	животноводство	V	50
4	Котельная (на угле)	теплоснабжение	V	50*
5	СТО (2 поста)	Транспорт	V	50
6	Кладбище	Санитарная очистка	V	50

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Ключевском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Таблица 6.13 - Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Территория под размещение объектов (3,3 га)	Площадка в д. Ключи рядом с кладбищем проектом резервируется под размещение КФХ «Николайцев».	-	-
2	Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,4 тыс.м3/сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в д. Ключи канализационных очистных сооружений в северном направлении за границами населенного пункта с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150
	Передислокация			
3	Площадка ООО «Мир»	Площадка ООО «Мир» (гаражи, с/х техника) в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на расчетный срок, на территорию рядом с существующим кладбищем в северо-восточном направлении.	V	50*
	Расширение			
4	Кладбище	Проектом предусматривается на первую очередь расширение существующего кладбища на 1,2 га в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50

Примечание:

*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 6.14 – Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Закрытие существующей свалки ТБО с последующей рекультивацией.	III	300*

Примечание:

*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

6.4.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Ключевского сельского поселения см. таблицу 6.15.

Таблица 6.15 - Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Ключевского сельского поселения

Наименование водного объекта	Длина, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
1	2	3	4	5
р. Киренга	746	20	200	200
р. Мостовая	19	20	50	100
р. Уханга	15	20	50	100
р. Большой Саманчик	13	20	50	100
р. Малый Саманчик	4	5	50	50

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 89
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение в населенных пунктах Ключевского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважины, колодцы.

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для существующих скважин. Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИД-ЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- на первую очередь в д. Ключи бурение водозаборной скважины, строительство водонапорной башни.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10 пунктом 2.4.2:

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							90

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	13 479,8 123 175,7	13 479,8 84 248,8
в т. ч. территории жилых зон	га %	81,9 0,6	152,0 1,1
из них малоэтажная застройка	га %	74,8 0,5	152,0 1,1
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	73,1 0,5	150,3 1,1
малоэтажные секционные жилые дома	га %	1,7 0,0	1,7 0,0
садоводства	га %	7,1 0,1	- -
общественно-деловых зон	га %	1,6 0,0	10,5 0,1
производственных зон	га %	5,5 0,0	23,4 0,2
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	7,2 0,1	7,7 0,1
рекреационных зон	га %	12 719,9 94,4	12 687,7 94,1
зон сельскохозяйственного использования	га %	661,3 4,9	594,5 4,4
зон специального назначения	га %	2,4 0,0	3,4 0,0
режимных зон	га %	- -	0,6 0,0
1.2 из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	0,3 0,0	29,3 0,2
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	1,07	2,1
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,24 22,5	0,46 22,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,64 60,0	1,26 60,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,19 17,5	0,38 18,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,47	1,0
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,33 70,2	0,70 70,0

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
в т. ч. работающие за пределами поселения	то же	0,30 63,8	0,65 65,0
прочие	тыс. чел. % численности занятого населения	0,03 6,4	0,05 5,0
в обслуживающей сфере	то же	0,14 29,8	0,30 30,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	22,0	50,4
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жилищного фонда	22,0 100,0	50,4 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	0,0 0,0	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	2,3 4,6
в т. ч. по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади /% к общему объему убыли жилищного фонда	- -	2,2 95,7
по организации санитарно-защитных зон	то же	- -	0,1 4,3
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	22,0	19,7
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	30,7
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	2,3 7,5
за счет средств населения	то же	- -	28,4 92,5
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	30,7 100,0
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	30,7 100,0
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
на свободных территориях	то же	- -	28,5 92,8
на реконструируемых территориях	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	2,2 7,2
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20,6	24,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	115 107	225 107
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	320 299	320 152
4.3 Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	285,7 267	635,7 303
4.4 Предприятия обществ. питания – всего на 1000 чел.	место	- -	85 40
4.5 Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	8 4
4.6 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	60 56	450 243
4.7 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	10,0 9,3	12,6 6,0
4.8 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	- -	540 257
4.9 Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.10 Отделения связи	объект	1	1
4.11 Отделения банков, операционная касса	операцион. касса	-	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. автобус	км км	4,0 4,0	4,0 4,0
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего в т. ч. магистральных улиц районного значения	км км	4,83 4,83	8,48 8,48
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км км	18,16 2,6	27,1 27,1
5.4 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

93

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
5.5 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/км ²	4,1	2,2
5.6 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	230
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	...	0,31
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	0,31
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	0,38
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	0,38
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	...	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	150
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	6,6
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	...	0,28
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	...	0,28
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	0,30
6.2.3 Протяженность магистральных сетей канализации	км	-	4,2
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	МВт-ч/год	...	...
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	...	...
6.3.3 Протяженность магистральных сетей	км	8,1	8,1
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	2,12	18,09
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	2,12	18,09
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,74	2,42
в т. ч. районные котельные	тыс. Гкал/год	0,74	2,42
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	3,64
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	км	1,64	2,49
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	87,6	100
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	18	100

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

94

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Берегоукрепительные сооружения	км	0,85	2,3
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	2,2	3,1
6.7.2 Общая площадь свалок	га	*	*
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	2,4	3,4
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	-	0,0
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	-	-
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	...	...
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	...	...
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	0,04	-
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	14,4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

95

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			154-12-1-ГП-ОМ-ТМ					96
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Задание на подготовку проекта «Генеральный план Ключевского
сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Ключевского сельского поселения от «28» марта 2012 года № 14
3	Заказчик	Администрация муниципального образования Иркутской области "Казачинско-Ленский район", в соответствии с подписанным соглашением
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Ключевского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципальное образование "Казачинско-Ленский район" Иркутской области <p>Населенные пункты в составе Ключевского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревня Ключи - деревня Мостовая <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2012 г. – 1095 человек.</p> <p>Площадь Ключевского сельского поселения - 13400 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – низкий.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге до р.п. Магистрального, затем по ж/дороге до г.Иркутска; по автодороге (зимник)</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удаленность от областного центра - наличие подтопляемой территории в паводковый период - отсутствие градообразующего предприятия
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> - граница муниципального образования; - границы населенных пунктов поселения; - материалы инженерно-геологических изысканий - материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); - инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; - данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; - материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; - материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; - сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); - сведения об особо-охраняемых территориях и ландшафтах; - законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; - архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Программа социально-экономического развития Ключевского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Ключевского муниципального образования от «09» июня 2011 г. № 12; 2. Строительство комплекса Ключевской СОШ (спортивный зал, столовая, библиотека, мастерские, компьютерный класс); 3. Строительство музея под открытым небом п. Ключи «Ленская деревня».
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> - На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Ключевского муниципального образования на период 2011- 2020 г., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 г. - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

		<p>расселения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения; - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса; - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>значения поселения, городского округа.</p> <p>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. <i>(* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</i></p>
9	Разработка соответствующих разделов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995); 2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001; 3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». <p>Основное требование к проектным решениям раздела -</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

		<p>определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий; определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе:</p> <p>карты генерального плана – в формате pdf;</p> <p>тематические слои - в ГИС "Карта 2005", в количестве 2 экз.;</p> <p>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</p> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе "Панорама", в системе координат, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p>
12	Порядок согласования	В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

154-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

101

		<p>на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>
--	--	---

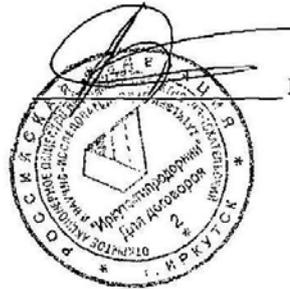
«ЗАКАЗЧИК»:

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района
 666511, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, с. Казачинское, ул. Ленина, 10
 ИНН 3828000051
 КПП 382801001
 УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации Казачинско-Ленского муниципального района, администрация Казачинско-Ленского муниципального района л/с 103010050)
 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск
 р/с 40204810300000000013
 ОКАТО 25214000000
 БИК 042520001



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ОАО «Иркутскгипродорнии»
 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 88
 ИНН 3808004756
 КПП 380850001
 р/с 40702810418350100140
 к/с 301018109000000000607
 БИК 042520607
 Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск Иркутское отделение № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутск



В.Н. Ступаков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	154-12-1-ГП-ОМ-ТМ		Лист
											102