



ПРОЕКТ

**Генеральный план Ключевского сельского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области в отношении населённого пункта д.
Ключи**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Часть 1 Книга 2. Материалы по обоснованию
(с изменениями внесенными проектом
«Внесение изменений в генеральный план Ключевского
сельского поселения Казачинско-Ленского
муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта
д. Ключи»)

Текстовые материалы

Иркутск 2023

Состав проектной документации

Номер	Наименование	Примечание
	Часть 1	
	Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании (новая редакция)	
	Карта 1. Карта планируемого размещения местного значения (д. Ключи)	М 1:5000
	Карта 2. Карта границ населенных пунктов (д. Ключи)	М 1:5000
	Карта 3. Карта функциональных зон поселения (д. Ключи)	М 1:5000
	Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	Книга 2. Материалы по обоснованию (внесены изменения)	
	Карта 4. Карта современного использования (д. Ключи)	М 1:5000
	Карта 5. Карта объектов культурного наследия	М 1:5000

Оглавление

Введение.....	6
Раздел 1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения.....	8
Раздел 2 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство.....	10
Раздел 3. Природные условия.....	11
3.1 Климат.....	11
3.2 Рельеф.....	11
3.3 Почвы, растительность и животный мир.....	11
3.4 Гидрологические условия.....	12
3.5 Сейсмичность территории.....	14
3.6 Природная радиация.....	14
Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала.....	16
4.1 Минерально-сырьевые ресурсы.....	16
4.2 Лесосырьевые ресурсы.....	16
Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....	30
5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности.....	30
5.2 Население.....	31
5.3 Использование территории.....	33
5.3.1 Существующее использование территории.....	34
5.3.2. Планируемое использование территории.....	35
5.3.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов.....	36
5.4. Функциональное зонирование территории.....	36
5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение.....	37
5.5.1 Жилищный фонд.....	37
5.5.2. Социальная инфраструктура.....	40
5.5.3. Производственные территории и объекты.....	43
5.5.4. Транспортная инфраструктура.....	44
5.5.5. Инженерная инфраструктура.....	49
Электроснабжение.....	49
Телефонизация, радиофикация и телевидение.....	51
Теплоснабжение.....	53
Водоснабжение.....	55
Водоотведение (хоз.-бытовая канализация).....	57
Ливневая канализация.....	57
Газоснабжение.....	58
Инженерная подготовка территории.....	58

<i>Санитарная очистка территории</i>	59
Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	61
6.1. Экологическое состояние окружающей среды.....	61
6.1.1 <i>Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов</i>	61
6.1.2 <i>Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов</i> ...	65
6.1.3 <i>Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов</i>	68
6.1.4 <i>Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов</i>	72
6.1.5 <i>Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов</i>	76
6.2 Охрана окружающей среды.....	77
6.2.1 <i>Охрана атмосферного воздуха</i>	77
6.2.2 <i>Охрана подземных и поверхностных вод</i>	77
6.2.3 <i>Физические факторы окружающей среды</i>	77
6.2.4 <i>Охрана почв</i>	78
6.2.5 <i>Охрана зеленого фонда</i>	79
6.3 Особо охраняемые территории и объекты	79
6.3.1 <i>Особо охраняемые природные территории</i>	79
6.3.2 <i>Территории и объекты культурного наследия</i>	80
территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения.....	83
6.4.1 <i>Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	83
6.4.2 <i>Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы</i>	84
6.4.3. <i>Охранные зоны водных объектов</i>	87
6.4.3 «а» <i>Зоны затопления и подтопления</i>	88
6.4.3 «б» <i>Зоны ограничений объектов государственной наблюдательной сети</i>	89
6.4.4 <i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</i>	90
Раздел 7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	91
Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	91
Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	94
Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	96
Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	96
Раздел 8. Основные технико-экономические показатели	106
Приложение № 1. Схема включаемых и исключаемых земельных участков (земель) в границы д. Ключи.....	113
Приложение № 2. Перечень земельных участков, включаемых в границы населённого пункта д. Ключи.....	114
Приложение № 3. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённого пункта д. Ключи.....	116
Приложение № 4. Реестр мест накопления ТКО.....	117
Приложение № 5. Выписки из градостроительной документации.	123
– Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием	

пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (г. Тайшет, Тайшетский, Чунский, Братский районы Иркутской области, городской округ Братск, Нижнеилимский район, Усть-Кутский, Казачинско-Ленский, Киренский районы Иркутской области, 123

Примечание:

Изменения, предлагаемые проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи» в текстовых материалах по обоснованию обозначены сносками и выделены серым цветом.

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи» выполнена ООО «Эверест-Консалтинг» на основании договора заключенного с администрацией муниципального образования и техническим заданием на проектирование с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

Введение¹

Проект генерального плана Ключевского сельского поселения подготовлен с учетом изменений предлагаемых проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи» на основании материалов генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Ключевского сельского поселения от 23.10.2013 № 28.

В генеральный план внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Казачинско-Ленского района.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4). описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, функционального зонирования в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи» использованы материалы:

– генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы Ключевского сельского поселения от 23.10.2013 № 28

– схемы территориального планирования Казачинско-Ленского муниципального района, утвержденной решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района от 02.07.2013 № 437;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной

¹ Раздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом Ключевского сельского поселения, дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

- санитарной очистки территории,
- мероприятий по охране объектов культурного наследия,
- социальной инфраструктуры,
- функционального зонирования,
- уточнение и изменение границ населенных пунктов сельского поселения,
- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- автомобильных дорог,
- противопожарных мероприятий;
- изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

Программа социально-экономического развития Казачинско-Ленского муниципального района на период 2011-2015 гг.;

Программа социально-экономического развития Ключевского сельского поселения на 2011-2015 гг.

Стратегия социально-экономического развития Ключевского муниципального на 2018-2030 годы, утвержденная решением Думы Ключевского сельского поселения от 18.12.2018 № 16

Раздел 1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения

Программа социально-экономического развития Ключевского муниципального образования представляет собой комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития Ключевского муниципального образования и планируемых органами местного самоуправления района эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров.

Программа содержит краткую характеристику поселения, оценку исходной социально-экономической ситуации и предпосылок развития территории (демографическое развитие Ключевского муниципального образования, формирование системы занятости населения и трудовых отношений, состояние социальной сферы и экономики муниципального образования, интегральную оценку исходной ситуации для определения перспектив социально-экономического развития). Приведен анализ проблем и диспропорций в развитии Ключевского муниципального образования.

Основная стратегическая цель программы – создание комплекса условий для полноценной жизни населения, в т.ч. благоприятной жизненной среды, непосредственно влияющей также и на степень инвестиционной привлекательности муниципального образования

Исключен четвертый абзац.²

Исключен пятый абзац.³

Исключен шестой абзац.⁴

Исключен седьмой абзац.⁵

Исключен восьмой абзац.⁶

Варианты развития Ключевского сельского поселения определены с учетом имеющихся инвестиционных предложений, а также ранее разработанной проектной документации, в том числе рассмотрен возможный вариант строительство этнографического музея под открытым небом «Ленская деревня» (в соответствии с заключением рабочей группы Государственного учреждения культуры Архитектурно-этнографического музей «Тальцы»).

Основные инвестиционные предложения связаны с развитием малоэтажного жилищного строительства коттеджного типа. В связи с высоким спросом, желательно выделение новых территорий для застройки. Основные решения направлены на выбор наиболее благоприятных территорий для градостроительного развития населенных пунктов и учет интересов местного, районного, областного и других уровней.

Развитие Ключевского сельского поселения можно охарактеризовать как умеренно-оптимистический и будет происходить под влиянием сложившихся тенденций, в условиях замедления и планомерного снижения темпов инфляции и умеренного наращивания темпов экономического роста в долгосрочной перспективе. Рост доходов федерального и региональных бюджетов позволят продолжить реализацию крупных инфраструктурных объектов и завершить их в намеченные сроки.

Будут реализованы мероприятия по совершенствованию условий ведения бизнеса. Инвестиционная и экономическая активность частного сектора экономики будет улучшаться

² Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

³ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

⁴ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

⁵ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

⁶ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

в связи с постепенным сокращением процентных ставок и доступности кредитных ресурсов.

Рост числа новых рабочих мест прогнозируется за счет размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, использование лечебных источников, развития сельского хозяйства и строительства новых производственных объектов. Кроме того, развитие на территории поселения рекреационной деятельности, будет способствовать развитию объектов сферы услуг.

Формирование новых рабочих мест в рамках реализуемых на территории поселения инвестиционных проектов приведет к росту числа занятых в экономике поселения. Больше число трудоспособного населения сможет получить работу по месту проживания.⁷

⁷ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

Раздел 2 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Ключевское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Казачинско-Ленского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области». В Ключевское муниципальное образование входят деревни Ключи и Мостовая. Административным центром муниципального образования является д. Ключи. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2012 г. составило 1,07 тыс. чел. сельского населения.

Деревня Ключи была основана в 1749 г., выс. Мостовой – в 1895 г. До революции территория поселения входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. уезд). 26 июня 1926 г. в составе Киренского округа Сибирского края был образован Казачинский район с центром в с. Казачинское, который 3 декабря 1930 года был переименован в Казачинско-Ленский. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Казачинско-Ленский район был непосредственно подчинен г. Иркутску центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. Восточно-Сибирской области, с 1937 г. Иркутской области). В 1926 г. в границах Казачинско-Ленского района был образован Ключевской сельсовет, в составе которого д. Ключи было подчинено еще 12 мелких населенных пунктов. Позднее он был упразднен, и все населенные пункты вошли в состав Казачинского сельсовета (с 1992 г. – сельской администрации). Как самостоятельная административно-территориальная единица Ключевское муниципальное образование в составе двух населенных пунктов было вновь образовано в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области».

Ключевское сельское поселение расположено в западной части территории Казачинско-Ленского района. Оно граничит с востока и северо-востока с Казачинским сельским поселением, с юго-запада – с Магистральнинским городским поселением, с севера, запада и юго-востока – с межселенными территориями района.

Ключевское муниципальное образование расположено в таежной зоне, в пределах Лено-Ангарского плато юго-восточной области Среднесибирского плоскогорья, в долине р. Киренги. Выгоды экономико-географического положения поселка связаны с размещением поблизости от Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (расстояние до ближайшей железнодорожной станции Киренга – 5 км) и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-259), а также на расстоянии 12 км от районного центра с. Казачинское. Сдерживающими факторами развития поселения являются удаленность от важнейших экономических центров страны и области и низкий уровень освоенности территории.

Ключевское муниципальное образование входит в состав Казачинско-Ленской районной системы расселения, где крупнейшим населенным пунктом является р.п. Магистральный; вместе с райцентром с. Казачинское он формирует т.н. «комплементарный» (взаимодополняющий) центр района. Ближайшим городом является Усть-Кут, расстояние от ст. Киренга до ст. Лена составляет 168 км железнодорожным транспортом. Расстояние до областного центра по железной дороге от ст. Киренга – 1 560 км, воздушным транспортом от аэропорта Казачинское до аэропорта Иркутск – 570 км.

Ключевское сельское поселение поддерживает интенсивные внешние трудовые связи с близлежащими населенными пунктами с. Казачинское и особенно р.п. Магистральный. В качестве центра муниципального образования д. Ключи осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненной д. Мостовая с незначительным населением (на 01.01.2012 г. – 19 чел.), расположенной на расстоянии 4 км.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

Климат муниципального образования резко-континентальный. Территория находится в зоне вечной мерзлоты, достигающей глубины 30-50 метров.

Среднегодовое количество осадков составляет 368 мм., а в районе д. Ключи – 495 мм. Снежный покров значительный, в отдельные годы он достигает до 1 м. Среднеголетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 4,0 °С. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха на исследуемой территории продолжается с октября по апрель. Устойчивые морозы наступают уже во второй декаде октября. Наиболее низких значений температура воздуха достигает в январе, его средняя месячная температура воздуха составляет минус 27,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха (минус 55 °С) зафиксирован в январе. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания антициклонической погоды.

Средняя дата перехода температуры воздуха через 0 °С в сторону лета приходится на 23 апреля, в сторону зимы – 10 октября. Весна наступает в начале мая. Лето обычно начинается в середине июня.

Самым жарким месяцем на территории является июль со средней месячной температурой плюс 17,4 °С. К июлю приурочен и абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 35,0 °С. Тем не менее, даже июль не гарантирован от понижения температуры воздуха до отрицательных значений.

Осень наступает в районе изысканий в первых числах сентября. Наиболее интенсивное понижение температуры воздуха наблюдается в октябре – ноябре; в этот период перепад средних месячных температур воздуха составляет в среднем 13 °С и является наибольшим годовым.

На рассматриваемой территории осадки в течение всего года определяются циклонической деятельностью и связаны с атмосферными фронтами.

В течение года осадки выпадают неравномерно. В годовом ходе осадков минимум наблюдается с февраля по апрель (9 – 13 мм). Основное количество атмосферных осадков выпадает в теплый период. Самым дождливым месяцем является август (около 80 мм).

3.2 Рельеф

Рельеф территории представлен типично выраженными, нередко плоскими междуречьями, которые сочетаются с глубокими и узкими речными долинами. Водоразделы постепенно поднимаются с запада на восток.

Вся северо-западная часть Ключевского поселения представлена природной зоной тайгой. Основной водной артерией является река Киренга.

В бассейне реки Киренги широкой полосой (около 100 км) протягивается пониженная территория, имеющая меньшие высоты по сравнению с окружающей местностью. Положение позволяет назвать ее Предбайкальской впадиной. Она отличается характерным грядовым рельефом, причем гряды и разделяющие их понижения вытянуты. Абсолютная высота гряд достигает в среднем течении реки Киренги 1000-1200 м, постепенно убывая к югу до 600-800, а к северу до 500-600 м. Днища межгрядовых понижений, занятые долинами рек, опущены по сравнению с грядами на 120-300 м.

3.3 Почвы, растительность и животный мир

В таежных местах и предгорий территории поселения, в северо-западной и центральной части, почвы представлены:

дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, дерново-подзолистые на невысоких водоразделах под темнохвойными и лиственничными кустарничково-зеленомошными лесами и их производными;

дерново-карбонатные оподзоленные, выщелоченные, подзолистые на водоразделах и склонах под лиственничными и темнохвойными травяно-зеленомошными лесами и их производными;

дерново-карбонатные выщелоченные, типичные, оподзоленные на склонах под сосновыми и лиственнично-сосновыми кустарничково-травяными лесами;

дерново-карбонатные выщелоченные, оподзоленные, дерново-подзолистые на склонах широких долин под лиственничными и темнохвойными травяно-моховыми лесами;

По природно-сельскохозяйственному районированию территория входит в лесостепную зону, в среднесибирскую почвенную провинцию.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены. Дальнейшее расширение посевных площадей возможно только за счет распашки малоценных малогумусных дерново-карбонатных почв, нуждающихся в больших затратах на повышение их плодородия. Поэтому основной задачей остается мелиорирование уже освоенной пашни. Для восстановления и поддержания плодородия почв хозяйствам на территории поселения необходимо дополнительно вносить: навоз, азотные, фосфорные, калийные удобрения в действующем веществе ежегодно.

Особо охраняемых земель нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению полностью.

В связи с отсутствием промышленных предприятий техногенно-химическое и бактериологическое загрязнение отсутствует.

Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы в меньшей мере распространены на территории района.

Незначительные участки по долинам рек заняты кустарниковой, луговой и болотной растительностью.

Животный мир Ключевского поселения довольно разнообразен и включает в себя баргузинского соболя, белку, колонка, росомаху, барсука, бурого медведя, рысь.

3.4 Гидрологические условия

Деревня Ключи и деревня Мостовая расположены на берегу реки Киренга. Наличие частично вечной мерзлоты, высоких плат, суровость климатических условий накладывает отпечаток на водный режим реки. Слабое испарение. Малая почвенная фильтрация и значительные уклоны местности (в среднем на 1 км реки 1 метр) обуславливают более сильный поверхностный сток, чего следовало ожидать от количества выпадающих осадков. А интенсивные вырубki лесов в бассейне реки на порядок сократили сроки схода снежного покрова, поэтому в настоящее время интенсивность водотока весной повысилась.

На северо-восточной окраине деревни Ключи расположены целебные радоновые источники, имеющие областное значение.

Поверхностные воды Ключевского муниципального образования представлены следующими водными объектами: р. Киренга, р. Мостовая, р. Уханга, р. Большой Саманчик, р. Малый Саманчик.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Ключевского поселения представлен в таблице 3.1.

Данные по протяженности водных объектов приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Протяженность водных объектов

наименование водного объекта	Длина, км

р. Киренга	746
р. Мостовая	19
р. Уханга	15
р. Большой Саманчик	13
р. Малый Саманчик	4

Река Киренга

Гидрологическое описание Киренги составлено с учетом наблюдений за водным и ледово-термическими режимами реки на гидрометрических постах: стоковом (р. Киренга – д. Ключи) и водомерном (р. Киренга – с. Казачинское).

Уровненный режим р. Киренги в целом отражает климатические и физико-географические условия территории. Ярко выраженный подъем уровня воды во время весеннего половодья, летняя межень, прерываемая относительно высокими дождевыми паводками, неустойчивость уровней воды перед ледоставом, сравнительно низкое и устойчивое положение уровня в холодную часть года.

После освобождения реки ото льда, в среднем это происходит в конце первой декады мая, отмечается первый подъем воды. Однако, в зависимости от характера весны, возможны отклонения от указанного срока. Ход уровня воды во время весеннего половодья обычно представлен 2 – 4 пиками. Высота подъема зависит от интенсивности таяния снега в горах, поступления в реку грунтовых вод, а в отдельные годы и от заторных явлений. В отдельные годы интенсивность подъема весеннего половодья может составить до 2,5 м, а амплитуда колебаний уровня воды относительно зимнего среднего меженного уровня – около 3,5 м.

Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются преимущественно после освобождения реки ото льда, но имеют место и в период весеннего ледохода, а также и при заторах льда. Обычно уровни воды периода весеннего половодья являются наивысшими годовыми. В 56 % случаев средняя дата наступления высшего годового уровня приходится на конец первой декады июня. Часто на весеннее половодье накладываются небольшие дождевые паводки. Заканчивается половодье в основном в середине июля.

После половодья на реке устанавливается летняя межень, прерываемая дождевыми паводками. Дождевые паводки обычно имеют резкий подъем и быстрый спад уровня. В среднем на реке проходит до 3 дождевых паводков, иногда ни одного. Высота подъема дождевых паводков только в отдельные годы превышает уровни весеннего половодья.

В сентябре октябре с наступлением похолодания и прекращения дождей уровни воды начинают вновь падать, достигая наиболее низких значений перед появлением ледяных образований и впервые дни после их появления (обычно эти уровни воды отмечаются во второй половине октября и являются низшими годовыми).

Замерзание реки обычно сопровождается заметным повышением уровня воды, обусловленное стеснением живого сечения потока льдом. Подъем уровня воды при этом составляет 60 – 90 см. После установления ледостава уровни воды вновь начинают падать. Как правило, низкие горизонты воды фиксируются до конца апреля.

Река Киренга относится к рекам Восточно-Сибирского типа, характеризующимся высоким и растянутым многомодальным половодьем в теплую часть года и хорошо выраженным дождевым стоком. Летний сток хотя и значительный, но ниже весеннего. Зимний сток небольшой. В этот период река питается грунтовыми водами.

В зависимости от соотношения величин максимальных расходов весеннего половодья и летних дождевых паводков Киренга относится к рекам, на которых максимальные годовые расходы чаще всего годы наблюдаются в период весеннего половодья. Летние паводки, превышающие весеннее половодье, отмечаются в 15 – 20 % случаев. В отдельные годы дождевые паводки на реке не фиксируются.

Весной вследствие быстрого роста температуры воздуха происходит интенсивное таяние снега и при наличии водоупора из мерзлых пород грунта (бассейн р. Киренги относится к области островного распространения многолетней мерзлоты) талые воды быстро поступают в речную сеть, образуя высокое половодье. Половодье на рассматриваемой реке

начинается в основном в конце апреля – начале мая. Половодье высокое, растянутое (в среднем до 85 суток), многомодальное. На гидрографе половодья, кроме первого максимума, обычно выделяется еще от одного до трёх дополнительных пиков, обусловленных возвратом холодов, несовпадением паводочных волн на основной реке и её притоках. Последняя волна, как правило, самая высокая. Максимальные расходы воды весеннего половодья в среднем 85% случаев являются наибольшими годовыми и чаще всего наблюдаются в середине первой декады июня.

Заканчивается весеннее половодье на реке обычно в начале третьей декады июля. В отдельные годы в зависимости от характера весны, количества осадков в предзимний и зимний сезоны, уровня грунтовых вод в осенний период могут быть зафиксированы отклонения от средней даты окончания половодья на месяц назад или месяц вперед.

Дождевые паводки на реке, обусловленные не только интенсивными осадками, а отчасти и таянием снега, ледников в горной части бассейна Киренги, обычно начинаются сразу после спада половодья, иногда накладываются на него и за летне-осенний период повторяются в среднем до 3 – 4 раз. В отдельные годы дождевые паводки на реке не наблюдаются.

По своей высоте в годовом разрезе летние паводки только в среднем в 15 % случаев превышают максимумы весеннего половодья. Наиболее высокие дождевые паводки обычно наблюдаются в конце лета, когда на хорошо увлажненную предшествующим половодьем и дождями почву выпадают значительные по продолжительности и интенсивности осадки.

Летне-осенняя межень выражена слабо. Обычно летняя меженная фаза бывает разобщенной на отдельные кратковременные периоды между паводками. Причем, межень открытого периода наблюдается лишь в маловодные годы, когда на реках бассейна отмечается устойчивая пониженная водность. Суммарная продолжительность прерывистых меженных периодов за время свободного открытого русла не превышает 1,5 месяцев.

Межень холодной части года продолжительна (6 – 7 месяцев) и в общем маловодна, так как питание осуществляется исключительно за счет подземных вод. В течение очень долгой и суровой зимы сток резко убывает, и в этот период на реке отмечается пониженная водность. Обычно минимальные зимние расходы воды являются наименьшими годовыми, и в 91 % случаев срочный минимальный зимний расход фиксируется 21 марта.

Питается Киренга снеговыми, дождевыми и грунтовыми водами.

Ледовый режим на реке Киренга формируется под влиянием резко континентального климата; так же на его формирование оказывает повышенная водообильность территории, проявляющаяся в виде рассредоточенных выходов подземных вод.

Вскрывается река в начале мая. Весенний ледоход проходит в среднем за 4 дня. В период прохождения весеннего ледохода иногда образуются заторы льда.

3.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Ключевского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах: д. Ключи – А(10 %) 7, В(5 %) 7, С(1 %) 8 баллов.

3.6 Природная радиация

Радиационная обстановка на территории поселения в 2010 г. по сравнению с

предыдущими годами не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Федерального агентства по недропользованию Иркутский филиал ФГУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» на территории необходимой для разработки градостроительной документации находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

Береинское месторождение доломита. Запасы подсчитаны по кат. С1+С2 и приняты протоколом НТС № 48, 1981г.

Месторождения пресных подземных вод отсутствуют.

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Ключевского сельского поселения действуют Небельская дача Магистрального участкового лесничества и Черепанская дача Казачинского участкового лесничества Казачинско-Ленского лесничества.

Структура Казачинско-Ленского лесничества, площади дач и технических участков приведены согласно документации государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2010 г. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Структура Казачинско-Ленского лесничества

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	Казачинское	Кутимская	Казачинско-Ленский район	229347
		Черепанская		474986
		Карнауховская		181854
		Казачинско-Ленская		131240
2	Ульканское	Ульканская		156621
		Кунерминская		282548
		Тарасовская		229069
		Ирельская		145041
		Верхнеульканская		121100
3	Магистральное	Мартыновская		184152
		Небельская		167081
		Магистральная		143281
4	Карамское	Новоселовская		281953
		Туколоньская		226830
		Карамская		321801
Всего по лесничеству				3276904

По лесорастительному районированию, утвержденному приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Черепанская дача расположена в двух лесорастительных зонах и относится к двум лесным районам: Приангарскому лесному району таежной лесорастительной зоны и Восточно-Сибирскому таежному мерзлотному району Южно-Сибирской горной лесорастительной зоны, Небельская дача относится к

Приангарскому лесному району таежной лесорастительной зоны.

Распределение территории Черепанской и Небельской дач по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому
1	2	3	4	5
Всего лесов			496124	
I. Защитные леса, всего			335790	
в том числе:				
I. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			5677	
в том числе:				
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, в собственности находящихся субъектов Российской Федерации	Магистральное	Небельская дача, 5ч.-7ч., 22ч., 23ч., 39ч., 40ч., 56ч., 57ч., 74ч., 75ч., 90ч., 91ч., 108ч.-110ч., 125ч.-129ч., 143ч., 144ч., 175ч.	2322	Постановление Администрации Иркутской области от 12.08.2008 г. № 238-па
1.2. Зеленые зоны	Магистральное	Небельская дача, кварталы 206-208, 210, 211, 212ч., 213, 214, 220, 221, 225-244, 245ч., 250, 251ч., 253, 255ч.	3355	Распоряжения СМ СССР от 22.09.1948 г. № 13796-р и СМ РСФСР от 19.02.1976 г. № 207-р
2. Ценные леса			330113	
в том числе:				
2.1. Противозерозионные леса	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 77, 92, 93, 162ч., 163-166, 168-170, 171ч., 174ч., 176-187, 188ч., 189, 190, 191ч., 192-209, 212-215, 218-233, 236-242, 244-247	293109	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. № 485

2.2. Нерестощохранные полосы лесов	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 1, 2ч.7ч., 8, 20ч.-23ч., 24, 51, 65, 78, 79, 94ч.-100ч., 109ч., 115ч.-117ч., 125, 126ч., 127ч., 134ч.-142ч., 143, 155ч., 156ч., 158ч., 159ч., 162ч. и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	15538	
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 4ч.-12ч., 18ч., 23ч.-25ч., 34ч., 35, 86ч., 104, 123ч., 124, 142ч., 158ч., 159, 174ч., 190ч.-192ч., 200ч., 201ч., 209, 212ч., 215, 222ч., 223ч., 245ч., 246-248, 249ч., 251ч., 252, 254, 255ч. и часть лесов, принятых от совхоза «Маги стральный»	11129	
Итого	26667			
2.3. Орехово- промысловые зоны	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 13-15, 29-32	6005	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. № 485.
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 36-38, 53-55	4332	
Итого	10337			
II. Эксплуатационные леса	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101- 108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157, 158ч., 159ч., 160, 161.,	104944	Приказ Рослесхоза от 12.11.2009 г. № 485
III. Резервные леса	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч, 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	55390	Приказ Рос лесхоза от 12.11.2009 г. № 485

Использование лесов в Казачинско-Ленском лесничестве осуществляется в соответствии со ст. 24 ЛК РФ использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;

иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей на одном и том же лесном участке.

Ограничение права использования лесов допускается в случаях и в порядке предусмотренном ЛК РФ, другими Федеральными законами и настоящим регламентом.

В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов участковых лесничеств и их площади.

Таблица 4.4 Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4
Заготовка древесины	Казачинское	Черепанская дача, части кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Вся лесопокрытая площадь
	Магистральное	Небельская дача, части кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	
Заготовка живицы	Казачинское	Черепанская дача, кв. 2ч.-7ч., 9ч.-12ч., 16ч.-23ч., 25ч.-28ч., 33ч.-50ч., 52ч.-64ч., 66ч.-76ч., 80ч.-91ч., 94ч.-124ч., 126ч.-142ч., 144ч.-162ч.	Данные уточняются при возникновении потребности
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1ч.-34ч., 39ч.-52ч., 56ч.-103ч., 105ч.-123ч., 125ч.-158ч., 160ч.-205ч., 216ч.-219ч., 222ч.-224ч., 249ч., 256ч.	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Казачинское	Черепанская дача, части кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Данные уточняются при возникновении потребности
	Магистральное	Небельская дача, части кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Казачинское	Черепанская дача, части кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	Данные уточняются при возникновении потребности
	Магистральное	Небельская дача, части кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-205, 209, 212ч., 215-219, 222-224, 245ч., 246-249, 251ч., 252, 254, 255ч., 256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	163726
Ведение сельского хозяйства	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Осуществление рекреационной деятельности	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101-108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157, 158ч., 159ч., 160, 161, 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч, 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	160334
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 1-3, 4ч.-12ч., 13-17, 18ч., 19-21, 22ч.-25ч., 26-33, 34ч., 39ч., 40ч., 41-52, 56ч., 57ч., 58-73, 74ч., 75ч., 76-85, 86ч., 87-89, 90ч., 91ч., 92-103, 105-107, 108ч.-110ч., 111-122, 123ч., 125ч.-129ч., 130-141, 142ч.-144ч., 145-157, 158ч., 160-173, 174ч., 175ч., 176-189, 190ч.-192ч., 193-199, 200ч., 201ч., 202-205, 216-219, 222ч., 223ч., 224, 249ч., 256	145943
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101-108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157, 158ч., 159ч., 160, 161, 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч, 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	160334

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 1-3, 4ч.-12ч., 13-17, 18ч., 19-21, 22ч.-25ч., 26-33, 34ч., 39ч., 40ч., 41-52, 56ч., 57ч., 58-73, 74ч., 75ч., 76-85, 86ч., 87-89, 90ч., 91ч., 92-103, 105-107, 108ч.-110ч., 111-122, 123ч., 125ч.-129ч., 130-141, 142ч.-144ч., 145-157, 158ч., 160-173, 174ч., 175ч., 176-189, 190ч.-192ч., 193-199, 200ч., 201ч., 202-205, 216-219, 222ч., 223ч., 224, 249ч., 256	145943
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Казачинское	Черепанская дача, кварталы 2ч.-7ч., 9-12, 16-19, 20ч.-23ч., 25-28, 33-50, 52-64, 66-76, 80-91, 94ч.-100ч., 101-108, 109ч., 110-114, 115ч.-117ч., 118-124, 126ч., 127ч., 128-133, 134ч.-142ч., 144-154, 155ч., 156ч., 157, 158ч., 159ч., 160, 161, 167, 171ч., 172, 173, 174ч., 175, 188ч., 191ч., 210, 211, 216, 217, 234, 235, 243	160334
	Магистральное	Небельская дача, кварталы 1-3, 4ч.-12ч., 13-17, 18ч., 19-21, 22ч.-25ч., 26-33, 34ч., 39ч., 40ч., 41-52, 56ч., 57ч., 58-73, 74ч., 75ч., 76-85, 86ч., 87-89, 90ч., 91ч., 92-103, 105-107, 108ч.-110ч., 111-122, 123ч., 125ч.-129ч., 130-141, 142ч.-144ч., 145-157, 158ч., 160-173, 174ч., 175ч., 176-189, 190ч.-192ч., 193-199, 200ч., 201ч., 202-205, 216-219, 222ч., 223ч., 224, 249ч., 256	145943

Виды разрешенного пользования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей	Площадь, га
Осуществление религиозной деятельности	Казачинское	Черепанская дача, кв. 1-247 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	474986
	Магистральное	Небельская дача, кв. 1-256 и часть лесов, принятых от совхоза «Магистральный»	167081

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.5).

Таблица 4.5

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем прорубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19.</p> <p>Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.</p>
а)	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	<p>На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.</p>
б)	зеленые зоны	<p>Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10.</p> <p>Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень</p>

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
		слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полукрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 25% и 10 15% общей площади лесного участка. Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2	Ценные леса	
а)	противоэрозионные леса	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений, может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон Особенности, п. 26.
б)	орехово-промысловые зоны	
в)	нерестоохранные полосы лесов	
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2
III	Резервные леса	Проведение рубок лесных насаждений допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам, за исключением случаев проведения рубок лесных насаждений при выполнении работ по геологическому изучению недр и за-готовке гражданами древесины для собственных нужд – ЛК РФ, ст. 109, ч. 3

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты при-родных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защит-ных участках лесов, утверждённые приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 4.6.

Таблица 4.6. Виды ограничений использования лесов

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: использование русел рек и ручьев в качестве трасс

Виды использования лесов	Ограничения
	<p>олоков и лесных дорог;</p> <p>повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами;</p> <p>проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;</p> <p>отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек;</p> <p>проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%;</p> <p>уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры;</p> <p>уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</p> <p>проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины;</p> <p>оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления, оставление деревьев, предназначенных для рубки недорубов,</p> <p>а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению;</p> <p>уничтожение или повреждение граничных, кварталных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;</p> <p>рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;</p> <p>Запрещается:</p> <p>при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса;</p> <p>- сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.</p>
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <p>лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;</p> <p>лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;</p> <p>лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных</p> <p>рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;</p> <p>постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос;</p> <p>сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты.</p> <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых</p>

Виды использования лесов	Ограничения
	ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; превышать нормы нагрузки на дерево высверливаемых каналов при заготовке березового сока; при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья;
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства.</p> <p>При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством;
Ведение сельского хозяйства	Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения

Виды использования лесов	Ограничения
	<p>сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ).</p> <p>При ведении сельского хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления; <p>Пастьба скота запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключая повреждение вершин скотом; на селекционно-семеноводческих объектах; на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; на легкоразмываемых почвах; пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; препятствование праву граждан пребыванию в лесах. <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г.

Виды использования лесов	Ограничения
эксплуатация	№ 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; затопление и длительное подтопление лесных насаждений; захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по

Виды использования лесов	Ограничения
	произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам, повреждение лесных насаждений.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности

Оба населенных пункта поселения (деревни Ключи и Мостовая) возникли как сельскохозяйственные. В 70-е годы в д. Ключи разместился Казахский ЛПХ, и ее профиль стал лесопромышленным. После банкротства лесопромышленного предприятия градообразующая база поселения резко сузилась, к настоящему времени здесь действует малое лесозаготовительно-лесопильное предприятие ООО «Орман», пекарня ИП Добрынин, ООО «Мир» (складское хозяйство) и три крестьянских фермерских хозяйства; общая численность занятых составляет 25 чел.

В условиях дефицита рабочих мест значительная часть трудоспособного населения стала работать за пределами муниципального образования, главным образом в р.п. Магистральный, сформировались тесные трудовые связи поселения с этим крупнейшим населенным пунктом района, а также с районным центром – с. Казачинское. Согласно оценке, численность жителей поселения, работающих за его пределами, составляет 0,3 тыс. чел. Кроме того, в настоящее время территория поселения востребована для целей жилищного строительства. Таким образом, Ключевское муниципальное образование можно определить как пригородное поселение. Данный функциональный профиль сохраняется на перспективу.

В связи с наличием территориальных резервов, сформировавшимся спросом и планируемым размещением площадок под новое жилищное строительство (малозэтажной застройки) интенсивность трудовых связей в будущем еще более возрастет. В связи с ограниченными перспективами размещения новых рабочих мест в границах проекта прогнозируется рост численности работающих за пределами поселения, главным образом в р.п. Магистральный – ориентировочно до 0,45 тыс. чел. на I очередь и до 0,65 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана. Численность градообразующих кадров проектом принимается на I очередь генплана на уровне 0,5 тыс. чел., а к расчетному сроку – на уровне 0,7 тыс. чел.

В настоящее время сфера занятости в границах поселения в значительной мере представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. Численность обслуживающей группы населения составляет 142 чел., ее структура представлена в таблице 5.1. В связи с прогнозом роста градообразующих кадров и повышения уровня жизни проектом предусматривается увеличение численности обслуживающих кадров до 0,2 тыс. чел. на I очередь и до 0,3 тыс. чел. на расчетный срок генплана.

Таблица 5.1 Численность обслуживающих кадров

	2012 г., чел.
Образование	88
Культура	15
Здравоохранение	2
Торговля	26
Управление, связь	11
Всего	142

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) Ключевского сельского поселения в настоящее время составляет 0,47 тыс. чел.; на перспективу проектом предусматривается ее рост до 0,7 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до

1,0 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана (2032 г.) см. таблицу 5.2.

Таблица 5.2 Структура самодеятельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год	Почередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	4	4
Самодеятельное население	0,47	0,7	1,0
в т. ч. градообразующая группа	0,33	0,5	0,7
обслуживающая группа	0,14	0,2	0,3

5.2 Население

В XVI веке долину реки Киренги населяли эвенки, образуя небольшие поселения, состоящие из юрт. А с XVII столетия началось освоение территории русскими казаками и беглыми крестьянами, а затем и «промышленными людьми». Первый населённый пункт на территории Ключевского сельского поселения деревня Ключи была основана в 1749 году. Население занималось сельским хозяйством и таежными промыслами. В конце XIX – начале XX века стала формироваться сеть небольших населенных пунктов – выселков, где обычно жило 10-40 чел. В 1926 г. в состав Ключевского сельского Совета, кроме д. Ключи (246 чел.), входило 12 выселков с общей численностью жителей 284 чел., всего 0,53 тыс. чел. В их числе был выс. Мостовой (11 чел.), основанный в 1895 г. К 1939 г. число выселков сократилось до пяти, а население сельсовета незначительно увеличилось (до 0,55 тыс. чел.) за счет роста д. Ключи, где стало проживать 339 чел. В 40-е – 50-е годы отмечен резкий отток населения, к 1959 г. в д. Ключи осталось всего 88 чел., сельсовет был упразднен, а оставшиеся три населенных пункта с общей численностью населения 120 чел. были подчинены Казачинскому сельсовету. В 1970 г. в д. Ключи насчитывалось 99 жителей (см. таблицу 5.3).

Резкий рост численности населения начался в середине 70-х годов прошлого века и был связан со строительством Байкало-Амурской железнодорожной магистрали. В д. Ключи был размещен Казахский ЛПХ, и к 1977 г. численность жителей выросла до 632 чел., а к 1979 г. – до 1 143 чел. Население формировалось в условиях значительного миграционного притока, в основном лиц молодого трудоспособного возраста. В 80-е годы численность жителей продолжала расти, к 1989 г. в Ключах проживало 1 463 чел. Был восстановлен п. Мостовая (59 чел. в 1989 г.), где разместилось подсобное хозяйство.

Таблица 5.3 Численность жителей в границах Ключевского сельского поселения по данным переписей населения 1959-1989 гг.

чел.

	1995 г.	2002 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2011 г.	2012 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
д. Ключи	1 327	1 061	1 165	1 162	1 165	1 140	1 146	1 070	1 054
д. Мостовая	70	24	23	20	20	20	18	19	19
Всего	1 397	1 085	1 188	1 182	1 185	1 160	1 164	1 089	1 073

90-е годы в условиях экономических реформ ухудшилось экономическое положение предприятий, с распадом СССР распалась система т.н. «самозаготовителей». В 1994 г. Казахский ЛПХ в качестве дочернего предприятия вошел в структуру совместного российско-казахстанского ООО «КазИркутсклес». Однако, просуществовав более 10 лет, предприятие обанкротилось, поселение потеряло важнейший градообразующий объект. В этих условиях численность жителей поселения снижалась в результате миграционного оттока. За 1989-2002 гг. сокращение составило более 400 чел., или 28,7%. В первом десятилетии XXI века население стабилизировалось на уровне 1,1-1,2 тыс. чел. (см. таблицу 5.4). По данным органов местного самоуправления, численность жителей поселения в настоящее

время составляет около 1,3 тыс. чел.

На перспективу главным ресурсом развития поселения может быть его выгодное транспортно-географическое положение на автомобильной дороге, на расстоянии 5 км от интенсивно развивающегося р.п. Магистральный, где размещаются новые предприятия лесного комплекса. Поселение располагает территориальными резервами для размещения новой жилой застройки, что позволит принять многочисленных мигрантов, желающих поселиться в д. Ключи. Перспективы миграционного притока населения позволяет прогнозировать стабилизацию и демографической структуры с учетом процессов старения существующего населения. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.5.

Таблица 5.4 Динамика людности населенных пунктов Ключевского сельского поселения за 1995-2011 гг. (чел.) по данным статистического учета

	1	1	1	1989
д. Ключи	8	9	1	1 463
д. Мостовая	-	-	-	59
Всего	8	9	1	1 522

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте, работающие пенсионеры и подростки. По состоянию на исходный год разработки генерального плана их численность составила 0,73 тыс. чел., или 68,2% населения, из них 43,9% (0,47 тыс. чел.) занято в экономике.

Таблица 5.5 Возрастная структура населения

(в % к общей численности)

Возрастные группы	Исходный год	прогноз	
		2022 г.	2032 г.
1	2	3	4
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,5	23,0	22,6
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,0	60,0	59,4
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	17,5	17,0	18,0
итого	100,0	100	100

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития поселения составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.6). В связи с размещением нового жилищного строительства и миграционным притоком трудоспособных возрастов ожидается рост численности трудовых ресурсов и занятых в экономике, повышение уровня занятости населения.

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят градообразующие кадры, а также занятые в социальной инфраструктуре Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, приведенным в таблице 5.2.

В условиях миграционного притока населения численность жителей Ключевского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) составит 1,5 тыс. чел. На расчетный срок (2032 г.) ожидается сохранение тенденции роста численности населения, которое к 2032 г. составит 2,1 тыс. чел. (см. таблицу 5.7). Население на перспективу попрежнему будет концентрироваться в д. Ключи, численность жителей д. Мостовая на перспективу будет незначительной.

Таблица 5.6 Расчет трудовых ресурсов* *включают военнослужащих, безработных, лиц, занятых в домашнем, личном подсобном хозяйстве и др.*

	Исходный год		I очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс.	%	тыс.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Население всего	1,07	100,	1,50	100,	2,10	100,0
Трудовые ресурсы всего	0,73	68,2	1,00	66,7	1,36	64,7
в т. ч. население в трудоспособном возрасте	0,64	60,0	0,90	60,0	1,26	60,0
работающие лица старше и моложе трудоспособного возраста	0,09	8,2	0,10	6,7	0,1	4,7
Распределение трудовых						
Занятые в экономике	0,47	43,9	0,70	46,7	1,00	47,6
Неработающие учащиеся в трудоспособном возрасте	0,07	6,6	0,09	6,0	0,11	5,2
Трудоспособные лица, не занятые в экономике*	0,15	14,0	0,16	10,7	0,20	9,5
Неработающие инвалиды и пенсионеры в трудоспособном	0,04	3,7	0,05	3,3	0,05	2,4

Таблица 5.7 Трудовая структура населения

	Исходный год		I очередь 2022 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодельное население	0,47	43,9	0,7	46,7	1,0	47,6
в т. ч. градообразующая группа	0,33	30,8	0,5	33,3	0,7	33,3
обслуживающая группа	0,14	13,1	0,2	13,4	0,3	14,3
Несамодельное население	0,60	56,1	0,8	53,3	1,1	52,4
Население всего	1,07	100,0	1,5	100,0	2,1	100,0

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» проведен анализ численности населения сельского поселения за последние три года (таблица 5.7а).

Таблица 5.7а. Численность населения сельского поселения, человек (на начало года)

№ п/п	Наименование	численность населения по годам (чел)			
		2012г	2019г	2020г	2021г
1	Ключевское сельское поселение	1073	1042	1044	1019

Численность населения ежегодно уменьшается, так по отчету за 2021 год естественный прирост населения составляет -8 человека, коэффициент рождаемости составляет 11 промилле, коэффициент смертности 19 промилле. Общий коэффициент естественного прироста составляет -8 промилле.

Таким образом, предусмотренная генеральным планом поселения численность населения к расчетному сроку не изменится и составит 2100 человек, в соответствии с умеренно-оптимистическим сценарием развития сельского поселения.⁸

5.3 Использование территории

⁸ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

5.3.1 Существующее использование территории

Территория Ключевского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 90-оз «О статусе и границах муниципальных образований Казачинско-Ленского района Иркутской области», составляет 13 479,8 га. Площадь застроенных территорий – 96,2 га, или 0,7% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают 94,4% площади, земли прочих видов использования (главным образом, территории сельскохозяйственного назначения) – 4,9% всей площади поселения.

Территория д. Ключи в существующих границах составляет 209,4 га. В настоящее время застроенная территория занимает 70,5 га, или 33,7% всех земель в границах деревни. Площадь жилой зоны составляет 62,8 га, или 89,1% застройки. Ее подавляющая часть представлена индивидуальной усадебной застройкой (54,0 га), малоэтажные секционные жилые дома размещаются на 1,7 га; еще 7,1 га занимают участки, используемые для садоводства и огородничества. Участки учреждений общественно-деловой зоны (в основном, объекты обслуживания поселенного значения) составляют 1,6 га. Производственные территории (агропромышленные и коммунальные объекты) занимают 5,5 га. На ландшафтно-рекреационную зону (главным образом, участки природных ландшафтов) приходится 75,2 га (35,9% территории деревни), из них спортивные сооружения составляют 0,2 га, а озелененные территории общего пользования – 0,3 га. Небольшие участки занимают объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (0,6 га) и специальные территории (кладбище – 2,4 га). На земли сельскохозяйственного назначения приходится 61,3 га (29,3% территории в границах населенного пункта).

Деревня Мостовая в настоящее время занимает 19,4 га. Территория застройки представлена жилой зоной (19,1 га); небольшой участок приходится на лес (0,3 га).

Вне границ населенных пунктов площадь земель Ключевского сельского поселения составляет 13 251,0 га, или 98,3% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 6,6 га или 0,05% всех межселенных земель. Это участок автомобильной дороги Магистральный-Казачинское. На естественные ландшафтно-рекреационные территории приходится 12 644,4 га, или 95,4% земель вне границ населенных пунктов. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 600,0 га (4,5% межселенных территорий).

Таблица 5.8 Существующее использование территории Ключевского сельского поселения в современных границах населенных пунктов

Территории	д. Ключи	д. Мостовая	вне границ населенных пунктов	Итого	
				га	%
1	2	3	4	5	6
Жилая зона	62,8	19,1	-	81,9	0,6
малоэтажная застройка	55,7	19,1	-	74,8	0,5
из нее малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	135,7	19,1	-	73,1	0,5
малоэтажные секционные жилые дома	1,7	-	-	1,7	0,0
садоводства	7,1	-	-	7,1	0,1
Общественно-деловая зона	1,6	-	-	1,6	0,0
Производственная зона	5,5	-	-	5,5	0,0
Зона инженерной инфраструктуры	0,6	-	6,6	7,2	0,1
Ландшафтно-рекреационные территории	75,2	0,3	12 644,4	12 719,9	94,4

в т.ч. спортивные сооружения	0,2	-	-	0,2	0,0
озелененные территории общего пользования	0,3	-	-	0,3	0,0
Территории сельскохозяйственного назначения	61,3	-	600,0	661,3	4,9
Территории специального назначения	2,4	-	-	2,4	0,0
Итого	209,4	19,4	13 251,0	13 479,8	100,

Анализ современного использования территории Ключевского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса и другие природные территории (12 719,9 га, или 94,4%), а также территории сельскохозяйственного назначения (661,3 га, или 4,9%).

На жилую зону приходится 81,9 га (0,6% земель поселения), в т.ч. 7,1 га садоводческо-огородных участков; площадь жилой зоны в расчете на одного жителя (без учета садоводств) составляет 699,1 м². Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания занимают 1,6 га, или 15 м² в расчете на одного жителя. Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) размещаются на 0,3 га, что составляет 2,8 м² в расчете на одного жителя, или 23,3% нормативной обеспеченности. Спортивные сооружения занимают 0,2 га, или 0,19 га в расчете на 1 000 жителей, что составляет 27,1% нормативного уровня.

Производственные территории размещаются на 5,5 га, специальные территории (кладбище) на 2,4 га, свалки на территории поселения отсутствуют. Существующее использование территории Ключевского сельского поселения отражено в таблице 5.8.

5.3.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории Ключевского сельского поселения.

Площадь застроенных земель (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется почти в два раза (на 86,9%) и составит к расчетному сроку 179,8 га, или 1,3% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (12 687,7 га, или 94,1% площади поселения). Площадь земель сельскохозяйственного использования сократится за счет изъятия территории под застройку и составит 594,5 га (4,4% площади поселения).

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны, которая увеличится по сравнению с исходным годом разработки генплана почти вдвое (на 85,6%), до 152,0 га, за счет размещения кварталов жилых домов с приусадебными участками на свободной территории, при этом садоводческо-огородные участки также переводятся в жилую застройку. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки к расчетному сроку повышается на 12,5%, с 294,7 м²/га до 331,6 м²/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов незначительно снижается (с 14,3 до 13,8 чел./га), что связано с проектным повышением средней жилищной обеспеченности с 20,6 м²/чел. до 24 м²/чел. Генеральным планом предлагается значительное расширение общественно-деловой зоны. Предусматривается завершение формирования поселенного центра и размещение новых подцентров обслуживания. Кроме того, выделяется участок под размещение музейного комплекса «Ленская деревня». Суммарная площадь территории объектов общественно-деловой зоны увеличивается в 6,6 раза и к расчетному сроку составит 10,5 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89* (п.9.13, табл. 4) и для сельских населенных пунктов в расчете на население 2,1 тыс. чел.

составляет 2,52 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в границах проекта составляет 0,3 га. Проектом намечено дополнительное размещение озелененных территорий общего пользования в д. Ключи на площади 21,8 га. Кроме того, вне границ населенных пунктов, в зоне размещения минеральных источников вдоль р. Ключи, формируется озелененная рекреационная зона на площади 7,2 га. По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Ключевского сельского поселения составит 29,3 га, или 139,5 м² на одного жителя, что существенно выше нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89* на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 2,1 тыс. чел. составляет 1,47–1,89 га. Проектом предусматривается размещение спортивных сооружений в д. Ключи на площади 3,3 га. С учетом сохраняемых спортивных площадок территория физкультурноспортивных сооружений составит 3,5 га, или 1,7 га на 1 тыс. жителей, что значительно выше нормативного уровня.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории д. Ключи. Развивается жилая и общественная застройка, предусматривается размещение крестьянского фермерского хозяйства и организация санитарно-защитных зон производственных объектов. Размещается пожарное депо (0,6 га). Площадь производственной зоны увеличивается до 23,4 га (в т.ч. санитарно-защитные зоны – 14,4 га).

Незначительно расширяется территория транспортной инфраструктуры и участок кладбища (на 0,5 га и 1,0 га соответственно).

5.3.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В соответствии с действующей редакцией генерального плана Ключевского сельского поселения, утвержденным решением думы Ключевского муниципального образования от 27.12.2012 № 64, площадь д. Ключи составляет 220,85 га.

Проектом предлагается включить земли и земельные участки с категорией земель «Земли населённых пунктов» площадью 13,8 га. Перечень включаемых земельных участков приведен в приложении № 2.

Проектом предлагается исключить земли и земельные участки площадью 2,25 га, из них:

- 1) 1,03 га – земли водного фонда;
- 2) 1,22 га – земли лесного фонда (часть земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:183).

Перечень исключаемых земельных участков приведен в приложении № 3.

Итого проектом предлагается увеличение площади д. Ключи на 11,55 га.

5.4. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

Исключен абзац.⁹

⁹ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

Исключен абзац.¹⁰

Проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования приведены в таблице 5.12.

Таблица 5.12 Параметры функциональных зон д. Ключи¹¹

Наименование функциональных зон	Площадь, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	164,71
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,74
Зона специализированной общественной застройки	16,95
Многофункциональная общественно-деловая зона	7,58
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	7,71
Производственная зона	13,1
Зона инженерной инфраструктуры	0,38
Зона транспортной инфраструктуры	0,19
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	10,34
Зона кладбищ	4,2
Зона озелененных территорий специального назначения	3,81
Поверхностные водные объекты	1,7
Итого	232,41

Исключена Таблица 5.13 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения¹²

5.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.5.1 Жилищный фонд

1. Существующее состояние

Согласно инвентаризационным данным, на 01.01.2012 г. жилищный фонд Ключевского

¹⁰ Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

¹¹ Таблица изложена в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

¹² Таблица исключена проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

сельского поселения составил 22,04 тыс. м² общей площади, в т.ч. в муниципальной собственности – 3,07 тыс. м² (13,9%), в частной – 18,97 тыс. м² (86,1%) – см. таблицу 5.14. Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными деревянными домами, в подавляющей части одноэтажными (82,3% общей площади, см. таблицу 5.11), в усадебной застройке, он в значительной части характеризуется удовлетворительным физическим состоянием. Объем ветхого и аварийного жилищного фонда незначителен.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 294,7 м²/га, средняя плотность населения – 14,3 чел./га. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 20,6 м² (см. таблицу 5.15), что выше среднего уровня для сельских поселений Казачинско-Ленского района (19,8 м²/чел.). Высоким уровнем жилищной обеспеченности отличается д. Мостовая (42,6 м²/чел.); это связано с резким сокращением численности ее жителей за последние два десятилетия (более чем в 3,5 раза, см. таблицу 5.4).

Таблица 5.14 Распределение жилищного фонда по принадлежности и по населенным пунктам

Населенные пункты	Жилищный фонд, тыс. м ² общей площади		
	муниципальный	частный	всего
д. Ключи	2,84	18,39	21,23
д. Мостовая	0,23	0,58	0,81
Всего	3,07	18,97	22,04
%	13,9	86,1	100,0

Отмеченные выше особенности жилой застройки поселения определяют характер благоустройства жилищного фонда. В целом по муниципальному образованию уровень инженерного оборудования несколько ниже средних показателей по сельским поселениям Казачинско-Ленского района и существенно ниже средних показателей по Иркутской области (см. таблицу 5.16), исключение составляет обеспеченность напольными электроплитами. Газоснабжение в поселении отсутствует.

Таблица 5.15 Характеристика жилищного фонда по этажности. Средняя жилищная обеспеченность

Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей, тыс. м ² общей площади			Средняя жилищная обеспеченность м ² /чел.
	1	2	всего	
	2	3	4	
д. Ключи	17,69	3,54	21,23	20,1
д. Мостовая	0,44	0,37	0,81	42,6
Всего	18,13	3,91	22,04	20,6
%	82,3	17,7	100,0	

Таблица 5.16 Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

	водопроводом	канализацией	центральным отоплением	горячим водоснабжением	газом	напольными электроплитами
по Ключевскому сельскому поселению	2,4	2,4	9,3	-	-	80,0

по сельским поселениям Казачинско-Ленского района	3,0	3,0	9,5	1,3	-	...
по сельским поселениям Иркутской области	10	8	12	6	13	27

2. Проектное решение

В соответствии с проектным решением Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района, на расчетный срок уровень средней жилищной обеспеченности принят в размере 24 м²/чел. Соответственно, расчетный жилищный фонд Ключевского сельского поселения к 2032 г. должен составить 50,4 тыс. м² общей площади.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 22,0 тыс. м² общей площади, характеризуется хорошим техническим состоянием и в основном подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагается муниципальный жилищный фонд, физический износ которого к расчетному сроку превысит нормативный уровень (65%), в объеме 2,24 тыс. м² общей площади, а также пригодный для проживания жилой дом в д. Ключи, расположенный в зоне санитарной вредности (0,06 тыс. м² общей площади). Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 19,7 тыс. м² общей площади (см. таблицу 5.17), объем дополнительной потребности – 30,7 тыс. м² общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства в д. Ключи, главным образом на свободной от застройки территории. В основном осваиваются незастроенные земли на участках, примыкающих с севера и северо-запада к современной застройке и занятых в настоящее время преимущественно сельскохозяйственными угодьями.

Таблица 5.17 Распределение выбывающего жилищного фонда по причинам сноса
тыс. м² общей площади

	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда			Существующий сохраняемый жилищный фонд
		по ветхости	под организацию СЗЗ	убыль всего	
д. Ключи	21,2	2,24	0,06	2,3	18,9
д. Мостовая	0,8	-	-	-	0,8
Всего	22,0	2,24	0,06	2,3	19,7

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности (30,7 тыс. м² общей площади). Весь новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет малоэтажной усадебной (коттеджной) застройки. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения (с учетом сохраняемого) составит 50,4 тыс. м² общей площади в 1-2-этажных жилых домах. Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 331,6 м²/га, средняя плотность населения – 13,8 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен характером применяемой усадебной жилой застройки. В связи с низкой плотностью застройки, развитие централизованного отопления не предусматривается. В то же время проектом предлагается обеспечение 30% проектируемого жилья электробойлерными установками, что при отсутствии централизованного отопления позволит снабдить эти жилые дома горячим водоснабжением. Весь проектируемый жилищный фонд намечено обеспечить водоснабжением и канализацией. Газоснабжение в поселении отсутствует, весь новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

Прогноз объема **муниципального** жилищного строительства на расчетный срок связан с реализацией проектных предложений по убыли жилья в связи со сносом обветшавшего

муниципального фонда и с организацией санитарно-защитных и водоохраных зон.¹³ Общая площадь сносимого по указанным причинам жилищного фонда составляет 2,3 тыс. м², этот объем принят как объем муниципального жилищного строительства на расчетный срок.

При расчете необходимого жилищного фонда на I очередь проекта (2022 г.) был принят уровень средней жилищной обеспеченности в размере 22 м²/чел., расчетный жилищный фонд составил 33,0 тыс. м² общей площади. При отсутствии убыли жилищного фонда на I очередь строительства и сохраняемом опорном жилищном фонде в объеме 22,0 тыс. м² общей площади дополнительная потребность составит 11,0 тыс. м² общей площади. Объем нового строительства на I очередь проекта предлагается в размере дополнительной потребности (11,0 тыс. м² общей площади). Весь новый жилищный фонд предусматривается в малоэтажном усадебном (коттеджном) исполнении.

5.5.2. Социальная инфраструктура

1. Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также ~~Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой местными нормативами градостроительного проектирования. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.~~¹⁴

На исходный год разработки генплана в д. Ключи действует муниципальная средняя общеобразовательная школа вместимостью 320 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения поселения составляет 126 учащихся, или 39,4% проектной вместимости объекта. Внешкольные учреждения муниципального образования представлены детской школой искусств на 35 мест, фактически ее посещает 18 чел.

В поселении функционирует одно дошкольное образовательное учреждение – МДОУ «Ёлочка», которое посещают 116 детей, проектная вместимость детского сада составляет 115 мест. К учреждениям здравоохранения относятся фельдшерско-акушерский пункт, являющийся филиалом ОГБУЗ «Казачинско-Ленская РБ», ~~являющийся филиалом МБУЗ Казачинско-Ленская ЦРБ.~~¹⁵ Розничная торговая сеть представлена 8 магазинами общей торговой площадью 285,7 м².

Учреждения культуры муниципального образования представлены Домом Досуга на 60 мест и филиалом №5 Центральной библиотеки Казачинско-Ленского района, книжный фонд которого насчитывает 10,0 тыс. единиц экземпляров. В границах Ключевского муниципального образования общедоступные физкультурно-спортивные сооружения представлены спортивными площадками общей площадью 0,2 га.

В д. Ключи действует отделение почтовой связи Казачинского почтамта УФПС Иркутской области филиала ФГУП «Почта России», поселение обслуживает ОАО «Ростелеком». На территории муниципального образования также работают такие операторы

¹³ Предложение изложено в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

¹⁴ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

¹⁵ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Мегафон». Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 5.18.

Все объекты социальной инфраструктуры размещаются в д. Ключи; в д. Мостовая объектов обслуживания нет. В поселении отсутствуют предприятия общественного питания, бытового обслуживания и коммунальной сферы, отделения банков, спортивные залы.

Таблица 5.18 Современная обеспеченность населения объектами культурнобытового обслуживания

Население 1,07 тыс. чел

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
1	2	3	4	5	6
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	108	115	107	99
Общеобразовательные школы	место	118	320	299	100
Внешкольные учреждения	место	12	35	32	100
Учреждения здравоохранения					
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на пос.	1	1 на пос.	100
Учреждения культуры и спорта					
Клубные учреждения	место	300	60	56	19
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	10,0	9,3	100
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,2	0,19	27
Предприятия торговли					
Магазины	м ² торговой площади	300	285,7	267	89
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 1,07 тыс. чел.	100

2. Проектное решение

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой местными нормативами градостроительного проектирования. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве

ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.¹⁶

Проектом предусматривается обеспечение населения полным набором объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 5.19. В соответствии со Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района, обслуживание населения Ключевского муниципального образования больничными стационарами и амбулаторно-поликлиническими учреждениями осуществляется за счет Центральной районной больницы (р.п. Магистральный).¹⁷

В связи с незначительной численностью населения д. Мостовая все объекты социального и культурно-бытового обслуживания размещаются в д. Ключи. Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают объекты первичного обслуживания; объекты общепоселенного значения – в составе общественного центра.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению (см. таблицу 5.19).

Таблица 5.19 – Расчет потребности в объектах социального и культурнобытового обслуживания Ключевского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 1,6 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные учреждения	место	100	210	115	95	1x110
Общеобразовательные школы	место	120	252	320	-	-
Внешкольные учреждения	место	12	25	35	-	-
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1 на пос.	1	1	-	-
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	-	1	1
Клубные учреждения	место	230	483	60	423	1x450
Библиотеки	тыс.ед. хранения	6	12,6	10,0	2,6	при клубе

¹⁶ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

¹⁷ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

Магазины	м ² торг. площади	300	630	285,7	344,3	3x50, 2x100
Предприятия общественного питания	место	40	84	-	84	1x40, 1x45
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	8	-	8	2x4
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1	-	-
Отделения банков	операцион. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1-2	-	1-2	1x1
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,47-1,89	0,2	1,27-1,69	3,3
Спортивные залы	м ² площади пола	60-80	126-168	-	126-168	1x540

До конца I очереди проекта (2022 г.) предусматривается в целях организации социального и культурно-бытового обслуживания населения разместить наиболее значимые объекты социальной инфраструктуры.

д. Ключи

Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест

Аптека при ФАП

Магазин на 100 м² торговой площади Предприятие общественного питания на 40 мест.

Кроме того, в соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп, предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью на 20 посещений в смену в д. Ключи.¹⁸

5.5.3. Производственные территории и объекты

1. Сущестующее состояние

В настоящее время на территории Ключевского сельского поселения размещается 6 объектов коммунально-складского, производственного и сельскохозяйственного назначения. В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет порядка 5,04га.

Почти все предприятия расположены на перефирийной части застройки деревни, на отдельных площадках, частично примыкая к жилой застройке в районе ул. Алма-Атинской (гаражи грузовой техники). Предприятие ООО «Орман» расположено на юго-западной окраине деревни по ул. Тепличной и занимает территорию площадью 2,1га. На северной окраине д. Ключи вне границ застройки расположена МТФ на 50 голов. Площадь территории 1,12га. Гаражи грузовой техники по ул. Алма-Атинской занимают территорию порядка 1,4га. Непосредственно в жилой застройке расположены котельная и СТО.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в таблице 5.20.

Таблица 5.20 Перечень предприятий с их краткой характеристикой

№№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь территор. га	СЗЗ (нормат.)
1	2	3	4	5

¹⁸ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

	д. Ключи			
1	МТФ на 50голов	Животноводс	1,1	50
2	Гаражи грузовой техники: площадка 1, площадка ООО Мир», площадка 2	Транспорт	0,27 0,44 0,66	50
3	ООО «Орман»	Деревообрабо	2,1	100
4	Котельная	Теплоснабже	0,34	50
5	СТО 2 поста	Транспорт	0,13	
6	Прочие (площадка закры- той котельной)		0,2	
7	Кладбище		2,4	50
	Вне границ поселения			
8	Свалка ТБО	Саночистка	0,6	300

2. Проектное решение

На перспективу все предприятия сохраняются. Гаражи грузовой техники на расчётный срок проекта предусматриваются к выносу из жилой застройки Освободившаяся площадка и площадка бывшей котельной передаются под организацию зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Для размещения объектов, подлежащих выносу и передислокации из жилой застройки на расчётный срок, предусматривается резервная территория порядка 2,4 га, примыкающая к площадке КФХ Николайцева (размещаемого в этом же районе на 1 очередь проекта).

5.5.4. Транспортная инфраструктура Внешний транспорт

1. Существующее состояние

Ключевское муниципальное образование расположено в центральной части Казачинско Ленского района Иркутской области.

В состав Ключевского муниципального образования входят два населенных пункта: д. Ключи, д. Мостовая.

Ключевское муниципальное образование граничит с Казачинским муниципальным образованием и Магистральнинским муниципальным образованием.

Сооружения железнодорожного транспорта в настоящее время в Ключевском муниципальном образовании отсутствуют.

Железнодорожный транспорт

На территории Ключевского муниципального образования в настоящее время объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Автомобильный транспорт.

Основные внешние связи Ключевского муниципального образования осуществляются по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-259) проходящая по территории Ключевского муниципального района с юга на север. Дорога на всем протяжении имеет IV техническую категорию. Протяженностью 5,5 км. в границах муниципального образования.

Основные характеристики автодорог общего пользования Ключевского муниципального образования приводятся в таблице 5.21.

Таблица 5.21 Основные характеристики автодорог общего пользования Ключевского муниципального образования

				Характеристики автодорог
--	--	--	--	---------------------------------

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средне годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги регионального или межмуниципального значения							
1. Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское	Иркутская область, Казачинско- Ленский район, от примыкания к полосе отвода на км 173+512 автодороги Усть- Кут-Уоян (км 0+011) в границах с. Казачинское км 16+413	IV	5,5	10	1013	50	усовершенств ованный
Автодороги прочие (бесхозные)							
1. Казачинское - Н.Мартыново			0,1				грунтовое

Пассажирские услуги населению на территории Ключевского муниципального образования оказывает МУП "Автотранс" и ИП. Основные маршруты:

Казачинское – Магистральный – 6 рейсов;

Казачинское – Магистральный – 4 рейсов;

Казачинское – Улькан 2;

Маршруты действуют в будние дни, в выходные дни действует только первый маршрут.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями), предусматривается:

- Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (г. Тайшет, Тайшетский, Чунский, Братский районы Иркутской области, городской округ Братск, Нижнеилимский район, Усть-Кутский, Казачинско-Ленский, Киренский районы Иркутской области,

1) строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки, Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки,

2) реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет - Лена-Восточная пропускной способностью 123 пары поездов в сутки, Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки, Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки.

- строительство новых железнодорожных путей Лена - Непа - Ленск протяженностью 1100 км

(Катангский, Ленский, Киренский, Казачинско-Ленский районы).¹⁹

Кроме того, схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-259).²⁰

Проектом схемы территориального планирования Казачинско – Ленского района предусматривались мероприятия

для железнодорожного транспорта:

строительство железнодорожной линии Лена – Непа – Ленск;

для автомобильного:

реконструкция автомобильной дороги Казачинское Н.Мартыново с повышением статуса до автомобильной дороги местного значения.

3. Проектное решение

Железнодорожный транспорт.

Проектом предусматривается на расчетный срок проекта строительство железнодорожной линии Лена – Непа – Ленск, ~~на основании Стратегии развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 г. утвержденной распоряжением правительства РФ от 17 июня 2008 г. № 877-р и проекта схемы территориального планирования РФ в области развития федерального транспорта, путей сообщения.~~²¹ Один из вариантов трассировки проектируемой дороги проходит по территории Казачинско – Ленского района. Назначение железнодорожной линии создание опорной сети для освоения нефтегазоконденсатных месторождений и лесных ресурсов. Точная трассировка и протяженность железнодорожной линии в границах Казачинско Ленского района будет уточняться на этапе разработки проектной документации по данному объекту.

Автомобильный транспорт.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Ключевского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

повышение качественных характеристик дорожной сети;

развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

На расчетный срок строительства проектом предусматривается следующие мероприятия:

реконструкция автомобильной дороги Казачинское Н.Мартыново с повышением статуса до автомобильной дороги местного значения. Реконструкция автомобильной дороги

¹⁹ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

²⁰ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

²¹ Предложение изложено в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

предусматривает устройство твердого покрытия проезжей части и доведение ее до нормативов V технической категории, протяженностью – 0,1 км.

Улично-дорожная сеть

1. Существующее состояние

Существующая улично-дорожная сеть д. Ключи представлена главной улицей 30 лет Победы, а так же сетью улиц местного значения. Магистральной улицей районного значения является ул. Пролетарская.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. В таблице 5.22 приводится перечень основных улиц и дорог Ключевского муниципального образования.

Таблица 5.22 Перечень основных улиц и дорог Ключевского муниципального образования

п/п	Наименование улицы, объекта	Протяженность (км)	В том, числе:	
			С асфальтовым покрытием	С гравийным
1	2	3	4	5
1	ул. 30 лет Победы	1,80	1,80	-
2	ул. Алма-Атинская	1,00	0,30	0,70
3	ул. Березовая	0,50	-	0,50
4	ул. Ключевая	0,35	-	0,35
5	пер. Лесников	0,45	-	0,45
6	ул. Мира	0,90	-	0,90
7	ул. Набережная	0,35	-	0,35
8	ул. Октябрьская	0,40	0,10	0,30
9	ул. Первомайская	0,20	-	0,20
10	ул. Подымахина	0,85	-	0,85
11	ул. Полевая	0,71	-	0,71
12	ул. Пролетарская	1,30	0,40	0,90
13	ул. Сельская	0,20	-	0,20
14	ул. Тепличная	0,30	-	0,30
15	ул. Юности	1,03	-	1,03
16	Около карьера	0,14	-	0,14
	ИТОГО:	10,48	2,60	7,88

В настоящее время состояние автодорог находится на низком уровне. Протяженность дорог составляет 10,48 км, из них асфальтированных дорог 2,6 км, что составляет 24,8% от общей протяженности улично-дорожной сети муниципального образования. Улицы не имеют элементов благоустройства, отсутствуют пешеходные дорожки, тротуары, УДС имеет частичное освещение.

В таблице 5.23 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Ключевского муниципального образования:

Таблица 5.23 Краткая характеристика улично-дорожной сети Ключевского муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	18,16 км
Общая протяженность магистральных улиц	4,83 км
Плотность улично-дорожной сети	7,40 км/км ²
Плотность магистральных улиц	2,22 км/км ²
Площадь застроенной территории	5,27 км ²

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Ключевского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

неудовлетворительное техническое состояние улиц (большинство улиц не

соответствует нормативным параметрам имеют износ покрытия 50 % и более);
отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

2. Проектное решение

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Ключевского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети в Ключевском МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

продление ул. Подымахина до ул. Тепличная, протяженностью 0,25 км;
строительство улицы параллельно ул. Подымахина, протяженностью 0,28 км;
реконструкция ул. Подымахина, протяженностью 0,57 км;
строительство связки ул. Подымахина и ул. Юности, протяженностью 0,11 км;
строительство связки ул. Подымахина и ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,21 км;
строительство связки ул. Юности и ул. Пролетарская, протяженностью 0,19 км;
реконструкция улицы в северо-восточной части населенного пункта, протяженностью 0,28 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство: улиц и дорог местного значения – 1,09 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

реконструкция ул. Ключевая, протяженностью 0,38 км;
продление ул. Ключевая до ул. Октябрьская, протяженностью 0,26 км;
реконструкция ул. Алма-Атинская, протяженностью 0,45 км;
реконструкция ул. Березовая, протяженностью 0,50 км;
продление ул. Березовая, протяженностью 0,68 км;
реконструкция ул. Пролетарская, протяженностью 0,10 км;
продление ул. Пролетарская, протяженностью 0,51 км;
строительство улицы перпендикулярной ул. Полевая, протяженностью 1,04 км;
реконструкция улицы перпендикулярной ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,28 км;

строительство улицы параллельной ул. 30 лет Победы, протяженностью 0,15 км;
строительство улицы параллельно ул. Подымахина, протяженностью 0,24 км;
строительство связок ул. Березовая ул. Подымахина, общей протяженностью 0,31 км;

строительство улицы параллельной ул. Подымахина, протяженностью 0,24 км;
строительство улицы перпендикулярной ул. Подымахина, протяженностью 0,43 км;
формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,61 км;

формирование улично-дорожной сети в северо-западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 5,51 км;

Объемы работ на расчетный срок генплана составят: магистральных улиц районного значения – 2,13 км; улиц и дорог местного значения – 7,4 км.

В таблице 5.24 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.24 Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	21,99 км
--	----------

Общая протяженность магистральных улиц	5,98 км
Плотность улично-дорожной сети	4,65 км/км ²
Плотность магистральных улиц и дорог	1,77 км/км ²
Площадь застроенной территории	14,66 км ²

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

Городской транспорт.

1. Существующее состояние

На территории Ключевского муниципального образования внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта выполняются междугородными маршрутами Казачинское – Магистральный.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Ключевского муниципального образования нет.

2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 170 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 230 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается организация мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

5.5.5. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

1. Существующее состояние

Электроснабжение Ключевского муниципального образования осуществляется по воздушным линиям 10кВ от ПС «Киренга» 220/110/35/10кВ, находящейся за границами рассматриваемой территории. На ПС «Киренга» установлено два трансформатора 220/110/35кВ мощностью 63 МВА каждый и два трансформатора 35/10кВ мощностью 16 МВА каждый. Максимальная загрузка трансформаторов на шинах 10кВ в зимний период времени составляет 17,1 МВА.

По территории Ключевского МО транзитом проходит воздушная линия напряжением 35кВ ПС «Киренга» ПС «Казачинская».

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории надёжности электроснабжения.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

В соответствии с Указом Губернатора Иркутской области от 21.04.2021 № 128-уг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Иркутской области на 2022-2026 годы» на территории сельского поселения планируется:

– реконструкция ВЛ-0,4 кВ в д. Ключи, протяженностью 17,6 км, в связи с высоким физическим износом распределительных электрических сетей (более 90%). Исключение аварийных технологических нарушений. Превышение нормативного срока эксплуатации. Обеспечение качественного и надежного электроснабжения потребителей.

– строительство ЛЭП-10/0,4кВ, строительство КТПН-400/10/0,4кВ- 1 шт.,

строительство КТПН- 250/10/0,4кВ-3 шт. д.Ключи, общей мощностью 1,150МВА, протяженностью 6,5км. Развитие распределительных сетей 6-10 кВ в районе индивидуальной жилой застройки. Рост нагрузок требует дополнительных фидеров 10 кВ, для обеспечения действий защит требуется разукрупнение линий и перевод части нагрузки на другие центры питания. Перегруз существующих трансформаторных подстанций, требуется установка разгрузочных трансформаторных подстанций.²²

Проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района на территории Ключевского МО строительства новых объектов электроснабжения не предполагается. Электроснабжение данной территории на перспективу предлагается осуществлять от ПС «Киренга», находящейся за границами Ключевского МО.

3. Проектное решение

3.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Ключевском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурнобытового назначения представлены в таблицах 5.24 и 5.26.

Таблица 5.24 Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд		Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого
	тыс. м ²	кВт			
1	2	3	4	5	6
д. Ключи	11,0	228	142	400	770
д. Мостовая	-	-	-	-	-
ВСЕГО:					770

Таблица 5.25 Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок строительства

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд	Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого

²² Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

	тыс. м ²	кВт	кВт	кВт	кВт
1	2	3	4	5	6
д. Ключи	19,7	408	380	920	1 708
д. Мостовая	-	-	-	-	-
ВСЕГО:					1 708
ИТОГО с учётом 1 очереди строительства					2 478

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Ключевском МО на расчетный срок составит 116 335 МВт · ч в год. При численности населения данного района 2,1 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 55 398 кВт · ч на человека в год.

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.26.

Таблица 5.26 Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№№ п.п.	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к су- ществующему положению	
			МВт	%
1	2	3	4	5
1	Существующее положение	17,1		
2	Первая очередь	18,55	1,45*	8,48
3	Расчетный срок	21,95	4,85*	28,36

* Прирост электрических нагрузок учитывает перспективные нагрузки р.п. Магистральный, электроснабжение которого осуществляется также от ПС «Киренга».

3.2. Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Ключевском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку ПС «Киренга», находящаяся за границами рассматриваемой территории и осуществляющая её электроснабжение, обладает достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Однако рекомендуется по мере износа реконструкция электрических сетей и трансформаторных подстанций в связи с высоким физическим износом распределительных электрических сетей, а также учитывая превышение нормативного срока их эксплуатации.²³

Телефонизация, радификация и телевидение

1. Существующие объекты

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Ключевском муниципальном образовании, является ОАО "Сибирьтелеком".

Автоматическая телефонная станция находится в п. Магистральный. Количество абонентов стационарной телефонной связи в Ключевском МО в настоящее время составляет 62 телефонных номера.

²³ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) на рассматриваемой территории оказывают следующие сотовые операторы: БВК, МТС, Мегафон, Билайн.

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионного ретранслятора, находящегося в п. Магистральный. От данного ретранслятора ведётся приём телевизионных программ

«Первого канала», ТК «Россия + ИГТРК», ТК «Культура» и НТВ.

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в п. Магистральный.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 87,6 %, радиовещанием – 99,0%.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

строительство новых базовых станций сотовой связи и расширение зоны охвата; снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов; переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Проектом Схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района строительства новых объектов связи на территории Ключевского МО не предполагается. Телефонизация данной территории на перспективу предполагается от АТС в р.п. Магистральный, радиофикация – от существующих объектов радиотрансляционной сети.

3. Проектное решение

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

205 домов + 1,5% = 208 телефонных номеров

Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 208 = 42$ телефонных номеров

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

$208 + 42 = 250$ телефонных номеров.

Потребность в телефонных номерах на перспективу предлагается обеспечивать от АТС в п. Магистральный.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации №985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Ключевского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Ключевского муниципального образования на расчетный срок составит:

$N=A(1+B)/K$, где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

В – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N = 500 \times 1,05/3,0 = 175$ радиоточек.

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети.

Теплоснабжение

1. Существующее состояние

На территории *Ключевского сельского поселения* находится одна угольная котельная «Школьная», расположенная в д. Ключи на ул. 30 лет Победы. В котельной установлено 2 котла КВС0,93. Суммарная установленная мощность котельной 1,6 Гкал/час, присоединённая тепловая нагрузка составляет 0,74 Гкал/час. Расход угля котельной 870 тн, протяженность тепловых сетей 1,64 км. Отмечается высокая степень износа основных фондов по теплогенерирующему и теплосетевому оборудованию.

Более 90% жилья в Ключевском сельском поселении неблагоустроенное, отапливается печами.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Мероприятия предусмотренные схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района. Теплообеспечение усадебной застройки предлагается от автономных теп. источников. Учитывая высокую степень износа оборудования существующей котельной и тепловых сетей от нее, согласно программы социально – экономического развития Ключевского муниципального образования на 2011 – 2015 годы планируется замена котлов в котельной и замена тепловых сетей.

3. Проектное решение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

СП 30. 13330 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Ключевского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода - 12,3⁰С, продолжительность отопительного периода 251 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -49⁰ С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СП 30. 13330 2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 60⁰ С на одного жителя принята 85 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.27, 5.28.

Таблица 5.27 Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства.

Жилые здания		Общественные здания	
Общая	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт

площадь тыс. м ²	Q _o	Q _{гвс.с} р.	Наименование	Q _o	Q _в	Q _{гвс.с} р
1	2	3	4	5	6	7
			д. Ключи			
11,0 Усадебного типа	1,014 1,179	0,116 0,135	Администрация	0,067 0,078	-	0,008 0,009
			ДОУ 110 мест	0,130 0,151	0,045 0,052	0,022 0,026
			Магазин 100 м ² торговой площади	0,019 0,022	-	0,001 0,001
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,06 0,069	0,021 0,024
Итого	1,014 1,179	0,116 0,135		0,235 0,273	0,105 0,121	0,052 0,06
	1,13 1,31			0,392 0,454		
	1,52					
	1,76					

На перспективу в д. Ключи планируется малоэтажная застройка усадебного типа и объекты культурно-бытового обслуживания. В соответствии с расчётами прирост тепловых нагрузок на расчётный срок составит 5,33 Гкал/час, в том числе на I очередь строительства 1,52 Гкал/час. В объёме прироста тепловых нагрузок, тепловые нагрузки планируемой жилой усадебной застройки соответственно составляют 3,13 Гкал/час и 1,13 Гкал/час.

Теплоснабжение проектируемой усадебной застройки проектом предлагается от автономных теплоисточников (в том числе и печей), из которых 30% с использованием электроэнергии.

Теплоснабжение объектов культурно-бытового обслуживания перспективного строительства (площадки размещения 1,3,4,5), предлагается осуществить от котельной «Школьная». При этом расчётная тепловая нагрузка её с учётом существующих потребителей тепла, но без учёта потерь тепла и расходов на собственные нужды котельной, на расчётный срок составит: при средней тепловой нагрузке горячего

водоснабжения 2,42 Гкал/час/2,81 Мвт, при максимальной тепловой нагрузке горячего водоснабжения 2,53 Гкал/час/ 2,94 Мвт, в том числе на I очередь строительства соответственно 1,13 Гкал/час/1,31 Мвт и 1,21 Гкал/час/1,41 Мвт. Учитывая увеличение тепловой нагрузки на существующую котельную и высокую степень износа котельного оборудования, в перспективе необходима её реконструкция. Кроме того, проектом предусматривается перекладка теплосети в районе котельной с диаметра 150 мм на диаметр 200 мм, перекладка участка теплосети с диаметра 70 мм на диаметр 80 мм, а также прокладка новых участков тепловых сетей для теплоснабжения потребителей тепла перспективной застройки.

Таблица 5.28 Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства.

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q _o	Q _{гвс.с} р.		Q _o	Q _в	Q _{гвс.с} р

1	2	3	4	5	6	7
д. Ключи						
30,7 усадебного типа	2,831 3,292	0,299 0,348	ДОУ 110 мест	0,130 0,151	0,045 0,052	0,022 0,026
			Администрация	0,067 0,078	-	0,008 0,009
			Клуб 450 мест	0,311 0,362	0,354 0,411	0,025 0,029
			Спортивный зал 540 м ² площади пола	0,209 0,243	0,362 0,421	0,007 0,008
			Магазин 3x50 м ² торговой площади	0,027 0,031	-	0,003 0,0035
			Магазин 2x 100м ² торговой площади	0,038 0,044	-	0,002 0,002
			Предприятие общественного питания 40 мест	0,019 0,022	0,06 0,069	0,021 0,024
			Предприятие общественного питания 45мест	0,022 0,026	0,067 0,078	0,024 0,028
			Предприятие непосредственного бы- тового обслуживания 2x 4 рабочих мест	0,016 0,019	0,018 0,021	0,007 0,008
			Отделение банка	0,0150, 017	-	0,0010, 001
			Пожарное депо 2 машины	0,055 0,064	0,18 0,21	0,08 0,09
итого	2,831 3,292	0,299 0,348		0,909 1,057	1,086 1,262	0,20 0,23
	3,13 3,64			2,195 2,549		
	5,33 6,19					

Схема тепловых сетей 2-х трубная. Температура теплоносителя в тепловых сетях 9570оС.

Теплоснабжение проектируемого на расчётный срок пожарного депо на 2 машины (площадка размещения 8) планируется осуществить локальным теплоисточником.

Теплообеспечение магазинов на 50 м. кв. торговой площади и на 100 м. кв. торговой площади, предприятия общественного питания на 45 мест, предприятия непосредственного бытового обслуживания на 4 раб. места и отделения банка, рассредоточенных по территории поселения и удалённых от зоны теплоснабжения котельной (площадки размещения 6, 7, 21, 22), предлагается осуществить от автономных электрических установок или электрическими нагревательными приборами.

Водоснабжение

1. Существующее состояние

В д.Ключи и Мостовая централизованное водоснабжение отсутствует. Жители на личных участках имеют колодцы. Так как качество подземных вод на части территории д.Ключи не пригодна для питьевых целей. Подвоз воды населению, в детский сад и школу

осуществляется автотранспортом из р.п.Магистральный. 70% населения Ключевского сельского поселения пользуются привозной водой. На территории котельной существует скважина, вода из которой используется для технических целей.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района в сельских поселениях для вновь размещаемой жилой застройки, объектов социально-культурного и бытового назначения предусматриваются централизованные системы водоснабжения из поверхностных и подземных источников.

3. Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято среднесуточное удельное водопотребление по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4. Коэффициент суточной неравномерности 1,3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и зеленых насаждений. В таблицах 5.29 и 5.30 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.29 Расчетные расходы водопотребления на 1 очередь

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Расчётное водопотребление тыс.м ³ /сут
1	2	3	4
д. Ключи и Мостовая	1,5	150	0,29

Таблица 5.30 Расчетные расходы водопотребления на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Среднесуточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Расчётное водопотребление тыс.м ³ /сут
1	2	3	4
д. Ключи и Мостовая	2,1	150	0,41

Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл.5 и п. 2.24, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа. Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение и определен по СНиП 2.04.02-84* п.9.5.

Таблица 5.31 Неприкосновенный объём воды в водонапорных башнях

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м ³
1	2	3	4	5
д. Ключи и Мостовая	2,1	10	1	8,8

В д.Ключи и Мостовая забор воды на пожаротушение производится из поверхностных водоёмов.

В д.Ключи предусматривается: на 1 очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины; строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения. При строительстве водонапорной башни в павильоне предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания, прибора учёта воды, станции «Высота», для автоматического включения и выключения погружного насоса. Для подземного источника водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на недропользование. Первый пояс зоны санитарной охраны это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. На этой территории запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений, оголовков скважины должен быть закрыт на запорное устройство.

При строительстве сетей водоснабжения предусматривается подключение планируемых к строительству жилых домов и объектов соцкультбыта, установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Водоотведение (хоз.-бытовая канализация)

1. Существующее состояние

В д.Ключи и Мостовая нет сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Казачинско-Ленского района для малых населенных пунктов (до 5 тыс.чел.) предусматриваются централизованные системы канализации и строительство КОС для одного или нескольких населенных пунктов.

3. Проектное решение

Для расчёта расходов норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п. 2.1. Расход воды на полив составляет 10% согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4, прим. 2.

В д.Ключи на 1 очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 400 м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р.Киренга. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственнобытовой канализации.

Таблица 5.32 Расчётные расходы водоотведения

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м ³ /сут	
	1 очередь	Расчётный срок	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
д. Ключи и Мостовая	1,5	2,1	0,26	0,37

Ливневая канализация

Существующее состояние

С территорий населённых пунктов Ключевского сельского поселения существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

Проектное решение

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канал, кюветов, лотков).

Таким образом, в д.Ключи и Мостовая предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

Газоснабжение²⁴

Существующее состояние

Существующее положение. В настоящее время в сельском поселении централизованная система газоснабжения отсутствует. Население снабжается газом в баллонах.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями) по территории сельского поселения планируется строительство магистрального газопровода "Сила Сибири". Участок "Ковыкта - Чаянда" транспортировка природного газа по газопроводу "Сила Сибири" с дальнейшей поставкой в Китайскую Народную Республику.

Проектное решение

В соответствии со «Схемой газификации населенных пунктов Иркутской области» развитие газоснабжения и газификации сельского поселения предполагается на перспективу после строительства магистрального газопровода «Ковыктинское ГКМ - Чаядинское ГКМ».

Инженерная подготовка территории

1.Существующее состояние

Территории населенных пунктов Ключевского муниципального образования располагается водосборного бассейна р. Киренга.

Среднегодовое количество осадков в районе д. Ключи – 495 мм.

Критический уровень подъема воды по населенным пунктам составляет от 2 до 3,5 м.

Берегоукрепительные сооружения

Вдоль правого берега р. Киренга, в северной части д. Ключи, сооружение возведено в середине 70-х годов объединением «КазИркутсклес», протяженностью 850 м. и высотой от 2 до 3 м. (от межени реки). По гребню дамбы проходит двух полостная асфальтовая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-259) от д. Ключи до автомобильного моста через р. Киренга.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

²⁴ Подраздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

наличие заболоченных территорий;
высокая сейсмичность;
отсутствие организованного стока поверхностных вод;
затопление территории паводковыми водами.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

Проектом схемы территориального планирования Казачинско-Ленского района на расчетный срок строительства предусматривались следующие мероприятия:

устройство дамбы обвалования и реконструкция существующей в д. Ключи, сооружение должно обеспечивать защиту от перелива, предусматривается крепление верхнего откоса дамбы на протяжении 1 км.

3. Проектное решение

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

берегоукрепительные сооружения;

вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Защита территории от затопления

Для защиты территорий населенных пунктов от паводковых вод и наводнений проектом предусматривается реконструкция дамбы в д. Ключи, предусматривается наращивание на 0,5 м протяженностью 1,0 км, мероприятия предусматриваются на расчетный срок проекта;

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Верховой откос дамбы укрепляется камнем или габионами, низовой откос укрепляется посевом трав.

Проектом предусматривается совместное устройство дамбы обвалования до незатопляемых отметок 1%-ной обеспеченности и проезжей части ул. Березовая, протяженностью 1,3 км.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;

применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в ред. приказа от 07.12.2021 № 77-мпр), расчетное количество ТКО от населения и предприятий Ключевского муниципального образования составляет 73 т/год, в том числе:

- от населения – 42 т/год;
- от предприятий – 31 т/год.

Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную за границей Ключевского МО. Площадь территории 0,6 га. Свалка не отвечает требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Территория свалки не ограждена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится. Часть ТБО попадает на стихийные свалки.

Организация уборки территории населённого пункта осуществляется администрацией поселения на договорной основе со специализированной организацией.

Санитарная очистка производится путём складирования отходов на придомовых территориях с последующим вывозом на свалку. ЖБО от не канализованной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся ассенизационным транспортом на свалку. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Ключевского МО расположено кладбище, примыкающее с северо-востока к застройке д. Ключи (по данным администрации Стер.=2,6га). Скотомогильника на рассматриваемой территории нет

2. Проектное решение²⁵

Мероприятия, предложенные проектом внесение изменений в генеральный план, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр (с изменениями 2021 года), Схемы территориального планирования, Казачинско-Ленского муниципального района, утвержденной решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района от 02.07.2013 № 437. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективное управление коммунальными отходами.

На территории Ключевского сельского поселения годовой норматив их накопления на территории Казачинско-Ленского района - 0,063 м³ в год на 1 м² общей площади жилого помещения, утвержденного приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 года № 58-28-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части

отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом поселения предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых

²⁵ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

пунктах поселения рекомендуется обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения), в соответствии с постановлением администрации от 26.12.2018 № 139 (реестр площадок приведен в приложении 2). Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории сельского поселения, Генеральным планом предлагается транспортировать на проектный мусоросортировочный комплекс (далее – МСК) в Казачинско-Ленском районе. До момента ввода в эксплуатацию МСК вывоз отходов предлагается осуществлять на Полигон ТКО, Казачинско-Ленское лесничество, Казачинское участковое лесничество, Казачинско-Ленская дача, квартал № 107 (выдел 9), кадастровый номер участка 38:07:010104:110.

5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТКО, ввиду ее несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в д. Ключи рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. ЖБО от не канализованной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся на КОС д. Ключи, предусматриваемые к строительству на I очередь проекта.

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

Существующее кладбище на перспективу сохраняется с расширением на I очередь проекта на 1,2 га.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Ключевского муниципального образования входят земли населенных пунктов – д. Ключи, д. Мостовая.

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является сельскохозяйственная продукция и деревообработка.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

На территории Ключевского муниципального образования существуют теплоисточники.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

в д. Ключи – предприятие ООО «Орман» (лесозаготовка), ООО «Мир» (с/х техника), котельная (на угле), СТО.

В д. Мостовая источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и котельная (на угле) имеет малую мощность, загрязнение атмосферного воздуха и негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-259) оказывать не будет из-за удаленности автодороги от жилой застройки, малого количества автотранспорта и перегруженности автодорог.

Следует отметить, что в границах д. Ключи, часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне ООО «Орман» (лесозаготовка, пиломатериалы) и ООО «Мир».

Перечень предприятий, расположенных на территории Ключевского поселения, представлен в таблице 6.1.

Информация по формам статистической отчетности 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха» за 2010 год по Ключевскому сельскому поселению представлена Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

В целом за 2010 год всего на территории Ключевского сельского поселения от предприятий было выброшено загрязняющих веществ – 1,335 тонн/год; в том числе твердых загрязняющих веществ было выброшено – 0,001 тонн/год, жидких и газообразных – 1,334 тонн/год, летучих органических соединений (ЛОС) – 1,123 тонн/год, оксиды азота (в пересчете на NO_2 – 0,013 тонн/год, серы диоксид – 0,003 тонн/год, оксид углерода – 0,194 тонн/год, прочие газообразные и жидкие – 0,001 тонн/год.

По значимости ущерба от загрязнения вредными веществами наибольший вклад вносят выбросы газообразных и жидких веществ и летучих органических соединений (рис. 6.1).

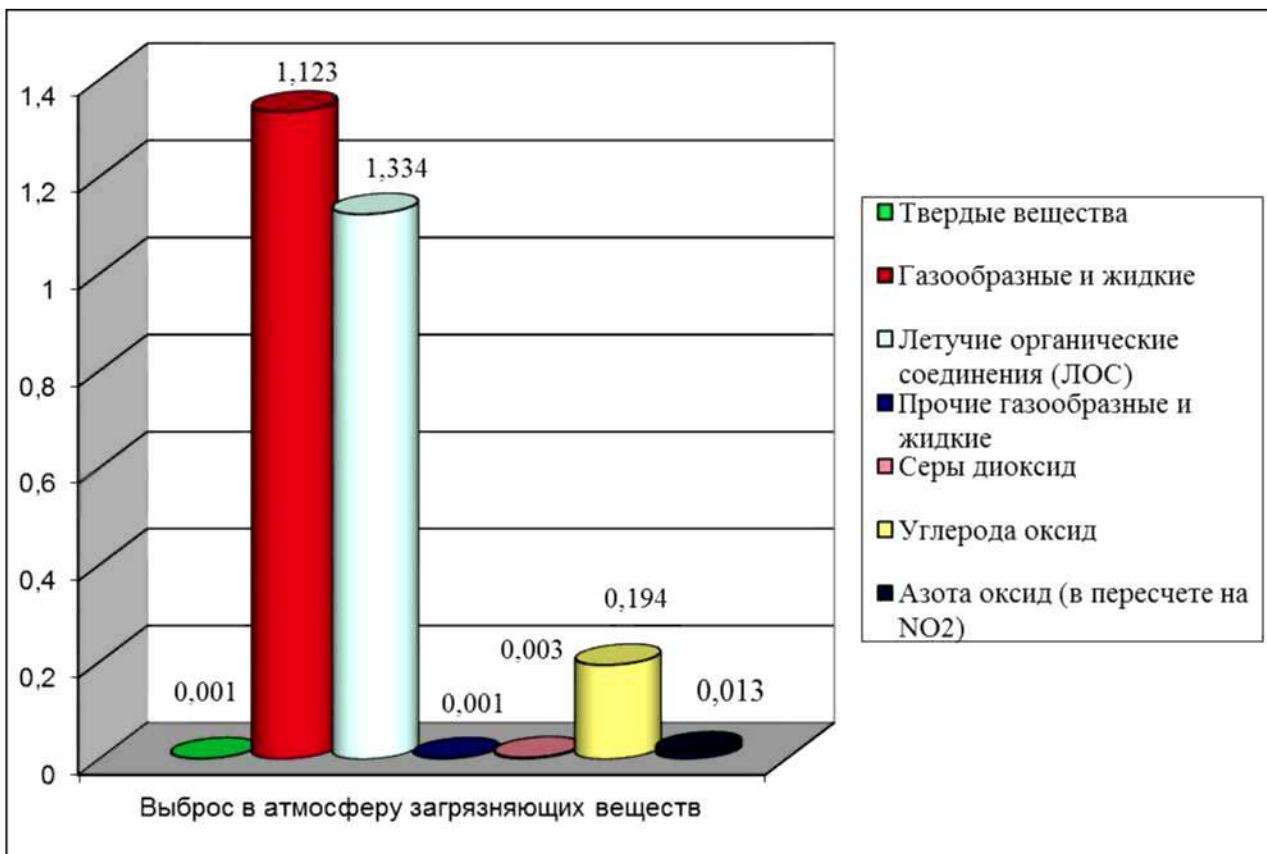


Рис.6.1 – Выброс в атмосферу загрязняющих веществ

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Таблица 6.1 Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Ключевского сельского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарнозащитной зоны, м
1	2	3	4	5
	Ключевское МО			
	ООО «Орман» (пилорама, лесозаготовка)	Деревообработка	IV	100
	ООО «Мир» (гаражи, с/х техника)	Транспорт	V	50
	Коровник (50 голов)	животноводство	V	50
	Котельная (на угле)	теплоснабжение	V	50*
	СТО (2 поста)	Транспорт	V	50
	Кладбище	Санитарная очистка	V	50

* рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Ключевском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Источники, оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода деятельности, представленные в таблице 6.1, установлены ориентировочные

санитарнозащитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Согласно муниципальной целевой программе «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 года» в Ключевском поселении предусмотрено:

установка газоочистного оборудования, замена дымососов на котельной, замена улавливателей пыли угля на топливоподаче, что позволит снизить выбросы в атмосферу твердых веществ от котельной в д. Ключи.

Выводы:

на территории Ключевского сельского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;

основное влияние на атмосферный воздух оказывают пилорама, объекты сельского хозяйства;

в границах д. Ключи, часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне ООО «Орман» (лесозаготовка, пилорама) и ООО «Мир»;

в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарноэпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в

атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

Проектное решение

Проектом Генерального плана Ключевского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.2.

Таблица 6.2 Планируемые к размещению, передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-
1	2	3	4	5
	Размещение			
1	Территория под размещение объектов (3,3 га)	Площадка в д. Ключи рядом с кладбищем проектом резервируется под размещение КФХ «Николайцев».	-	-
	Передислокация			
2	Площадка ООО «Мир»	Площадка ООО «Мир» (гаражи, с/х техника) в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на расчетный срок, на тер-	V	50*

Примечание:

*санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта.

– установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Ключевского муниципального образования представлены как поверхностными р. Киренга, р. Мостовая, р. Уханга, р. Большой Саманчик, р. Малый Саманчик так и подземными водами.

На территории Ключевского сельского поселения контроль за коммунальным обслуживанием населения не осуществляется.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязнённых вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищнокоммунального хозяйства.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Ключевском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с промышленных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственнофекальных и ливневых вод в Ключевском поселении.

Населённые пункты Ключевского сельского поселения не имеют сетей хозяйственнобытовой канализации и канализационных очистных сооружений.

Следует отметить, что производственные площадки в д. Ключи: ООО «Орман», ООО «Мир», коровник (на 50 голов), а также строения и огороды расположены в пределах водоохраных и прибрежных зон р. Киренга и р. Ключи. Жилые и хозяйственные постройки, являются постоянными источниками антропогенного загрязнения.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями от 28 июля 2012 г.) статьей 65 пунктом 15 и 16:

в границах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в населенных пунктах Ключевского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин, колодцев.

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической в Казачинско-Ленском районе в 2011 году» на территории поселения проводится мониторинг по качеству воды источников водоснабжения населения.

По данным лабораторных исследований, качество воды из скважин, расположенных в д. Ключи не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». Перед подачей потребителям, вода не

подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены. Подвоз воды населению, в детский сад и школу осуществляется автотранспортом из р.п. Магистральный. Около 70 % населения Ключевского сельского поселения пользуются привозной водой. На территории котельной существует скважина, вода из которой используется для технических целей.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды в муниципальном образовании, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Основными причинами, влияющими на качество воды водисточников в поселении, являются:

- отсутствие ливневой канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.
- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны;
- водоохраных зонах р. Киренга и р. Ключи расположены производственные площадки, объекты коммунально-складского назначения, жилая застройка.

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории Ключевского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 27 Водного Кодекса РФ № 93-ФЗ от 25.06.2012 г;
- принять во внимание пункт 15 и 16 статьи 65 Водного кодекса РФ № 93-ФЗ от 25.06.2012 г;
- установить зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектное решение

Проектом Генерального плана предусмотрено:

– в д. Ключи на первую очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 0,4 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Киренга. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации;

– в д. Ключи на первую очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины; строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения;

- в д. Ключи и д. Мостовая предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

Таблица 6.3 – Перечень планируемых к размещению объектов

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<i>Размещение</i>			
1	Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,4 тыс. м ³ /сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в д. Ключи канализационных очистных сооружений в северном направлении за границами населенного пункта с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение Источники электромагнитного излучения

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Байкалвестком» «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Ключевского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Ключевского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Ключевского МО следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-259).

Проектом предусматривается на расчетный срок строительство железнодорожной линии «Лена – Непя – Ленск», на основании «Стратегии развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 г.» утвержденной распоряжением правительства РФ от 17 июня 2008 г. № 877р и проекта схемы территориального планирования РФ в области развития федерального транспорта, путей сообщения. Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).²⁶

Выводы:

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящим по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Усть-Кут - Уоян (172 км) - Казачинское» (идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-259) и железнодорожным транспортом, проходящим по планируемой к строительству железнодорожной линии оказывать не будет из-за удаленности автодорог от жилой застройки.

²⁶ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

3. Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Казачинско-Ленском районе в 2011 г.» радиационная обстановка на территории Ключевского поселения по сравнению с предыдущими годами не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

В соответствии с ФЗ «О радиационной безопасности населения» от 9 января 1996г. №3-ФЗ (с изменениями от 19 июля 2011 г.) в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов.

Реализуются мероприятия по выполнению приказов руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 23.11.2006 г. № 227 «Об ограничении облучения населения за счет природных источников излучения»; «Об усилении надзора за показателями радиационной безопасности питьевой воды» от 24.07.2008 г.; «О совершенствовании радиационно-гигиенической паспортизации» от 20.07.2007 г.

Источники радиационного загрязнения

Основными источниками облучения населения на территории Казачинского поселения остаются природные источники и медицинские рентгенорадиологические диагностические процедуры. Потенциально опасных объектов по радиационной безопасности нет но, тем не менее, учитывая близость Усть-Кутского района, где проходили ядерные взрывы, в мирных целях, и наличие водных радоновых источников на территории района необходим контроль почвы и воды.

На территории поселения проводится мониторинг показателей радиационной безопасности пищевой продукции, осуществляемый ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Казачинско-Ленском районе.

В период с 2009-2011 гг. проведенные исследования пробы почвы на радиологическую безопасность, соответствуют гигиеническим нормативам.

Анализ проб показывает, что местная пищевая продукция, на территории поселения безопасна по радиационным характеристикам.

Анализ данных исследований воды хозяйственно – питьевого водоснабжения показывает, что превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов на территории района не зарегистрировано.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения Казачинского муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения остаются:

необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;

- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;

усиление надзора за объектами, использующими в деятельности источники ионизирующего излучения.

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Ключевского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водонисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

обеспечить полный охват паспортизацией всех организаций, использующих ИИИ;

совершенствовать методы контроля доз облучения населения и персонала;

обеспечить инструментальный контроль доз облучения пациентов при проведении медицинских диагностических рентгенорадиологических исследований;

при проектировании и строительстве жилых зданий на территориях, потенциально опасных по радону, учитывать: состав подстилающих коренных пород, тектоническую нарушенность коренных пород, мощность и состав рыхлых четвертичных отложений, близость мест разгрузки подземных вод.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения муниципального образования и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения могут быть:

необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;

активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;

усиление надзора за объектами, использующими в деятельности источники ионизирующего излучения.

С целью снижения доз медицинского облучения населения необходимо:

обеспечивать лечебно-профилактические учреждения современными диагностическими аппаратами (мало дозовыми и цифровыми аппаратами, визиографами), высокочувствительной рентгеновской пленкой, приборами индивидуального дозиметрического контроля пациентов;

ограничивать проведение профилактических рентгенорадиологических исследований для снижения вклада в коллективную дозу облучения населения;

обеспечивать проведение медицинских рентгенорадиологических исследований строго по показаниям.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов²⁷

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся коммунальных отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

Несанкционированная свалка ТКО, расположена за границами Ключевского поселения. Существующее кладбище находится в д. Ключи, в северо-западном направлении.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Отчет по форме 2 ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещению отходов производства и потребления» за 2010 год по Ключевскому муниципальному образованию Казачинско-Ленского района Иркутской области был представлен Управлением Росприроднадзора по Иркутской области.

В целом за 2010 год всего на территории Ключевского поселения было образовано отходов – 4,213 тонн/год.

Сравнительный анализ, представленный в таблице 6.4, показывает, что больше всего образовано отходов пятого класса опасности, к ним относятся: отходы со спортивных учреждений, различных помещений, пластмасса, различного вида упаковки, отходы натуральной щепы, опилки и т.п.

Таблица 6.4 Сравнительный анализ по образованию, транспортировке и размещению отходов производства и потребления по форме 2ТП-отходы по Ключевскому поселению за 2010 год, тонн/год

Класс опасности для окружающей природной среды	Образование отходов	Поступление отходов из других организаций	Использовано отходов	Обезврежено отходов
1	2	3	4	5
1 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000
2 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000

²⁷ В подразделе заменены слова «ТБ» на «ТКО», «Бытовые» на «коммунальные» проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

3 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000
4 класс опасности	0,000	0,0	0,000	0,000
5 класс опасности	4,213	0,0	0,000	0,000

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической в Казачинско-Ленском районе в 2011 году в муниципальном образовании Ключевское поселение существует проблема, связанная с загрязнением почвы коммунальными отходами.

В период с 2008-2010 гг. проводились исследования почвы по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим и радиологическим показателям, в том числе не отвечающих гигиеническим нормативам в целом по району.

На территории Ключевского поселения нет крупных промышленных предприятий, которые являлись бы источниками образования промышленных отходов. Таким образом, можно судить о том, что на территории поселения образуются небольшие объёмы промышленных отходов. Повсеместно образуются строительные отходы, металлолом, отработанные автошины, аккумуляторы и ртутьсодержащие лампы, шлак, зола, древесные и твердые коммунальные отходы.

Одной из серьёзных проблем в поселении остается утилизация и захоронение отходов производства и потребления.

На территории Ключевского поселения ежегодно образуется около 2,2 тыс.м³ твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТКО подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. В последние годы происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТКО.

На территории поселения не функционирует планово-регулярная система очистки населенных мест, что приводит к образованию несанкционированных свалок в черте населенных пунктов и за их пределами. В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза коммунальных отходов, относится к полномочиям сельских поселений.

Ключевское поселение имеет места для размещения твердых коммунальных отходов. Твердые коммунальные отходы с территории поселения вывозятся на свалку ТКО, расположенную за границами сельского поселения, свалка не соответствует требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых коммунальных отходов».

В поселении отсутствует селективный сбор коммунальных бытовых—отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме коммунальных отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

На сегодняшний день, в Ключевском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твердыми коммунальными отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
- отсутствие в поселении полигона ТКО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объёме;
- образование стихийных свалок;
- увеличение коммунальных отходов, таких как полиэтиленовые мешки, пластиковая

бутылка, жестяная банка, тетропаки приводят к захламлению частного сектора;
в поселении отсутствует селективный сбор ТКО;
переработка ТКО не осуществляется.

На территории частных домовладений размещаются дворовые уборные. Расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами. Дворовые уборные имеют надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружены из плотно пригнанных материалов. Объемы выгребов рассчитаны с учетом численности населения домовладения.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

В связи с отсутствием специализированной техники, механизированная уборка улиц не проводится.

Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий, прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

Юридические и физические лица производят уборку территорий, находящихся в их ведение в длину – на протяжении домовладений или эксплуатируемого участка, в ширину – до обочины проезжей части.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

строительные отходы;

хозяйственно-бытовые сточные воды;

горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;

источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Контроль за обращением с медицинскими отходами (учет, дезинфекция, сбор) осуществляется руководством ФАП в д. Ключи.

Для рационального обращения с отходами в соответствии с целевой программой «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 г.» существующая свалка на первую очередь проекта подлежит закрытию и ликвидации. Размещение отходов предусматривается на полигоне ТБО межпоселенческого значения ТКО (Казачинско-Ленское лесничество, Казачинское участковое лесничество, Казачинско-Ленская дача, квартал № 107 (выдел 9), кадастровый номер участка 38:07:010104:110) до момента ввода в эксплуатацию МСК.²⁸

Незначительная часть ТКО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей

²⁸ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

переработки.

Выводы:

отсутствие полигонов ТКО на территории Ключевского поселения;
в поселении отсутствует селективный сбор ТКО;
переработка ТКО не осуществляется;
в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
существует необходимость в дополнительных мусоросборных контейнерах.

Рекомендации:

проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;

оборудовать и содержать площадки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) пункт 2.2.3;

проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;

Администрации Ключевского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТКО на территории поселения.

С 2010 года на территории Казачинско-Ленского района начата реализация районной целевой программы «Охрана окружающей среды в Казачинско-Ленском районе на период до 2016 года», в рамках которой предусмотрено совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления, рекультивация несанкционированных свалок, строительство полигонов ТКО и ПО.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются:

~~строительство полигонов для утилизации бытовых и промышленных отходов;~~²⁹

реализация разработанных законодательных и нормативных документов:

по повторному использованию отходов производства и потребления;

инструктивных материалов по нормированию размещения отходов, оценки экологической опасности мест их размещения;

внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебнопрофилактических учреждений;

Проектное решение

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.5, 6.6.

Таблица 6.5 Планируемые к размещению территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<i>Расширение</i>			

²⁹ Пункт исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населенного пункта д. Ключи»

1	Кладбище	Проектом предусматривается на первую очередь расширение существующего кладбища на 1,2 га в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
---	----------	---	---	----

Таблица 6.6 – Перечень объектов, подлежащих закрытию, рекультивации

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер нормативной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Закрытие существующей свалки ТБО с последующей рекультивацией.	III	300*

Примечание:

**санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.*

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах Ключевского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования расположены в юго-западной части д. Ключи, общей площадью – 0,3 га.

Проектом предусматривается на территории Ключевского поселения озеленение территории:

- в д. Ключи, территории вдоль береговой полосы р. Ключи, р. Киренга, между предприятием ООО «Орман», между кладбищем и р. Киренга, общей площадью – 23,6 га.

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-

дорожной сети.

На территории Ключевского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарнозащитных зон:

в д. Ключи – территория, вокруг предприятий: ООО «Орман», КФХ (на 50 голов), планируемых предприятий, размещаемых в северо-восточной части деревни, общей площадью – 14,4 га.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

в д. Ключи на первую очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 0,4 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Киренга. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации;

в д. Ключи на первую очередь выполнить гидрогеологические изыскания с утверждением запасов подземных вод питьевого качества; бурение скважины; строительство водонапорной башни и сетей водоснабжения;

в д. Ключи и д. Мостовая предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 20 и 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума железнодорожного транспорта и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м и отделять жилую застройку от железной дороги санитарно-защитной зоной не менее 100 м в границах населенных пунктов, считая от оси крайнего железнодорожного пути (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

размещение отходов предусматривается на полигоне **ТБО межпоселенческого значения** ТКО, Казачинско-Ленское лесничество, Казачинское участковое лесничество, Казачинско-Ленская дача, квартал № 107 (выдел 9), кадастровый номер участка 38:07:010104:110, до момента ввода в эксплуатацию МСК;³⁰

на первую очередь расширение существующего кладбища на 1,2 га в д. Ключи;

закрытие существующей свалки ТБО с последующей рекультивацией;

ликвидация всех стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

³⁰ Абзац изложен в редакции проекта «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

6.3.1 Особо охраняемые природные территории

1. Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно приказа министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 11.08.2022 № 66-42-мпр «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области» на территории Ключевского муниципального образования, существуют особо охраняемые природные территории.³¹

Таблица 6.7 Особо охраняемые природные территории Иркутской области регионального и местного значения – памятники природы.

№ п/п	Название ООПТ	Год	Административный район
1	2	3	4
Гидрологические			
1	16. Родники «Ключи»	1981	Казачинско-Ленский

В целях обеспечения сохранности памятников природы в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) устанавливается режим, таблица 6.8.

Таблица 6.8 – Режимы ООПТ в границах Ключевского сельского поселения

Наименование ООПТ	Режим ООПТ
1	2

³¹ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

Памятник природы Родники «Ключи»	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.</p>
----------------------------------	--

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Исключен абзац.³²

~~В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.~~

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области на территории Ключевского муниципального образования, не планируется создание особо охраняемых природных территорий.³³

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия³⁴

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры,

³² Абзац исключен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

³³ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

³⁴ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных

художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования

По данным службы охраны объектов культурного наследия Иркутской области (письмо от 26.05.2021 № 02-76-3357/21) по состоянию на 25.05.2021 г. в границах Ключевского сельского поселения на учете состоят:

- 4 объекта археологического наследия (таблицы 6.9, 6.10);
- объекты культурного наследия – истории и архитектурны на учете не стоят.

Таблица 6.9 Перечень объектов культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
15.2.5	Стоянка Ключи	III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Казачинско-Ленский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

15.2.24	Стоянка Усть-Мостовая	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Казачинско-Ленский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15.2.25	Стоянка Урочище Мостовая	X тыс. до н.э.	Казачинско-Ленский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15.2.48	Стоянка Марьяна Тропа	X тыс. до н.э.	Казачинско-Ленский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Подготовлено по материалам отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Ключевского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

ВЛ – 35 кВ – 20 м.

ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

размещать хранилища горючесмазочных материалов;

устраивать свалки;

проводить взрывные работы;

разводить огонь;

сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;

набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма,

удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4м.-

Придорожные полосы автомобильных дорог³⁵

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий,
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Кроме того, расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее: до жилой застройки - 100 м; садово-дачной застройки – 50 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарнозащитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса

³⁵ Подраздел изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарнозащитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарнозащитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научноисследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефтеи газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

акустической вредности от поселковых улиц.

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Ключевского сельского поселения представлены в таблице 6.12.

Таблица 6.12 Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Ключевского сельского поселения

№№ пп	Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочно й санитарнозащит
1	2	3	4	5
	Ключевское МО			
1	ООО «Орман» (пилорама, лесозаготовка)	Деревообработка	IV	100
2	ООО «Мир» (гаражи, с/х техника)	Транспорт	V	50
3	Коровник (50 голов)	животноводство	V	50
4	Котельная (на угле)	теплоснабжение	V	50*
5	СТО (2 поста)	Транспорт	V	50
6	Кладбище	Санитарная очистка	V	50

** рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Ключевском поселении, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).*

Таблица 6.13 Планируемые к размещению и передислокации территории и объекты

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
	<i>Размещение</i>			
1	Территория под размещение объектов (3,3 га)	Площадка в д. Ключи рядом с кладбищем проектом резервируется под размещение КФХ «Николайцев».	-	-
2	Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,4 тыс.м3/сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в д. Ключи канализационных очистных сооружений в северном направлении за границами населенного пункта с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150
	<i>Передислокация</i>			
3	Площадка ООО «Мир»	Площадка ООО «Мир» (гаражи, с/х техника) в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», передислоцируется на расчетный срок, на территорию рядом с существующим кладбищем в северо-	V	50*
	<i>Расширение</i>			
4	Кладбище	Проектом предусматривается на первую очередь расширение существующего кладбища на 1,2 га в д. Ключи V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003 «Санитарнозащитные зоны и санитарная	V	50

Примечание:

*санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, переноса или закрытия объекта:

Таблица 6.14 – Территории и объекты, подлежащие рекультивации и закрытию

№№ пп	Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4
1	Закрытие существующей свалки ТБО с последующей рекультивацией.	III	300*

Примечание:

**санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.*

6.4.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

водоохранные зоны водных объектов;

прибрежные защитные полосы водных объектов;

береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Ключевского сельского поселения см. таблицу 6.15.

Таблица 6.15 Зоны охраны наиболее крупных водоемов, протекающих на территории Ключевского сельского поселения

Наименование водного объекта	Длина, км	Береговая полоса, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Водоохранная зона, м
1	2	3	4	5
р. Киренга	746	20	200	200
р. Мостовая	19	20	50	100
р. Уханга	15	20	50	100
р.Большой Саманчик	13	20	50	100
р.Малый Саманчик	4	5	50	50

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных и рыбоохранных зон запрещаются:³⁶

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

³⁶ Абзац изложен в новой редакции проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населенного пункта д. Ключи»

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Кроме того в рыбоохранной зоне запрещается;

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.³⁷

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Закрепление на местности границ водоохраных, рыбоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.³⁸

6.4.3 «а» Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 зоны затопления определяются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в сто лет)

³⁷ Абзац включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населенного пункта д. Ключи»

³⁸ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населенного пункта д. Ключи»

либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в сто лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих сформированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

6.4.3 «б» Зоны ограничений объектов государственной наблюдательной сети³⁹

Охранная зона устанавливается от границ стационарных пунктов наблюдений в соответствии с «Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением», утверждённым Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 (в редакции Постановления Правительства РФ от 01.02.2005 № 49).

Охранная зона устанавливается в виде земельного участка, ограниченного на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны (п. 3 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» и п. 5.10 «Положения о государственной наблюдательной сети» РД 52.04.567-2003 в ред. Изменения № 1, утверждённого Росгидрометом 02.12.2008).

В пределах охранной зоны устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении (п. 6 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»). На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и

³⁹ Подраздел включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключия»

лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (п. 5 «Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»).

На территории поселения находятся объекты федерального значения – стационарный пункт государственной наблюдательной сети, перечень которых приведен в таблице 6.16.

Таблица 6.16 – Перечень стационарных пунктов государственной наблюдательной сети ФГБУ "Иркутское УГМС"

Наименование объекта федерального имущества	адрес	Кадастровый номер земельного участка под объектом	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Сведения об охранной зоне внесены/не внесены в ГКН	Примечание
Гидрологический пост – I Ключи р. Киренга	Иркутская обл., Казачинско-Ленский р-н, Ключи д. устье р. Мостовая	8:07:020102:1		не внесены в ГКН/ в работе	Охранная зона 200 м

6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение в населенных пунктах Ключевского муниципального образования децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважины, колодцы.

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для существующих скважин. Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:
на первую очередь в д. Ключи бурение водозаборной скважины, строительство водонапорной башни.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10 пунктом 2.4.2: Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от водонапорных башен не менее 10 м.

Раздел 7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера⁴⁰

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже

Таблица 1 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
Деформация горных пород			

⁴⁰ Текст включен проектом «Внесение изменений в генеральный план Ключевского сельского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении населённого пункта д. Ключи»

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические условия на территории района способствуют возникновению стихийных метеорологических явлений, и в совокупности с особенностями рельефа местности, возникновению опасных метеорологических явлений.

В период весенне-летнего паводка на р. Тутура на территории поселения происходит подъем уровня воды. В результате пониженный рельеф местности, находящийся в пойме рек, подвергается подтоплению. В отдельные годы происходит частичное подтопление, или затопление населенных пунктов, находящихся вблизи реки.

В Ключевском сельском поселении в зону подтопления не попадает территория населенных пунктов.

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР -97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 6, 7, 7 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий,

проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. №561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);

- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты не расположены, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ.

Территория сельского поселения не относится к группе по ГО, также отсутствуют организации, отнесенные к категории по ГО.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов (ВПО) на территории поселения относятся проектируемая автозаправочная станция, котельные, газопроводы высокого давления, магистральные газопроводы высокого давления, ГРС, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные и тепловые сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей туляремией, сыпным тифом, сибирской язвой и в большей степени клещевым энцефалитом. Клещевой энцефалит распространен по всей территории Жигаловского района. Для сельскохозяйственных животных характерны заболевания бруцеллезом и чумой.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе

посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений, городских округов, внутригородских районов устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с *Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г., который включает следующие положения:*

- Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ;

- Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров;

- Обязательные требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;

- Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, подразделений и организаций, предназначенных для организации профилактики пожаров, их тушения и проведения возложенных на них аварийно-спасательных работ;

- Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадия проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Для пожаротушения, кроме водозабора из сети, необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов на территории Дзержинского муниципального образования и съезды к ним.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности

объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Подразделения пожарной охраны на территории Дзержинского муниципального образования не располагаются.

Согласно *Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г.* планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные **Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»**. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

Согласно СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с Изменением N 1) определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны проводится для существующих или проектируемых населенных пунктов (их микрорайонов) или производственных объектов.

Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны производится в три этапа:

- предварительный;
- проведения расчетов;
- подготовки заключения.

Предварительный этап подготовки к проведению расчетов по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов или производственных объектов предусматривает определение исполнителя, целей и условий проведения работы.

Предварительный этап переговоров проводится для определения:

- целей, задач и критериев решения задачи;
- содержания и последовательности проведения расчетов;
- объема и порядка представления исполнителю документов, необходимых для проведения расчетов;
- сроков проведения расчетов, отражаемых в календарном плане работ.

По результатам предварительного этапа работы составляется техническое задание исполнителю на осуществление работ по определению числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов.

Срок проведения работ определяется сложностью градостроительной структуры населенного пункта (для производственных объектов - сложностью его инфраструктуры) и объемом необходимых исходных данных по объектам предполагаемого пожара, но, как правило, не превышает шести месяцев с момента получения комплекта необходимых материалов и документов в полном объеме и выполнения всех иных условий проведения расчетов, определяемых техническим заданием.

Исходные данные для определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны представляются:

- для населенных пунктов - органами исполнительной власти (администрацией) населенных пунктов;
- для производственных объектов - собственником (ми) объекта или лицом (ми), уполномоченным (ми) владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями (сооружениями) производственного объекта.

Этап проведения расчетов включает в себя:

- анализ представленной технической и проектной документации с целью идентификации составляющих объектов предполагаемого пожара, расположенных на

территории населенных пунктов или производственных объектов;

- проверку соответствия систем обеспечения пожарной безопасности объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах установленным требованиям;

- обоснование и согласование с органами исполнительной власти населенного пункта или собственником (ми) производственного объекта целей выезда дежурного караула пожарной охраны на пожар;

- определение параметров систем противопожарной защиты объектов предполагаемого пожара;

- выбор наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах;

- выбор вида горючего вещества или материала в помещении наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара;

- проведение расчетов по методикам настоящего свода правил.

Этап подготовки заключения предусматривает формирование исполнителем отчетных материалов по результатам определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны и представление необходимого количества экземпляров заключения, ранее согласованного с заказчиком.

В заключении по результатам определения числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны приводится следующая информация:

- технико-экономические и другие характеристики населенного пункта или производственного объекта;

- наиболее пожароопасные объекты предполагаемого пожара;

- исходные данные для проведения расчетов по каждому объекту предполагаемого пожара;

- результаты расчетов по методикам, представленным в настоящем своде правил;

- возможные варианты дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта;

- цели выезда подразделений пожарной охраны на пожар для каждого объекта предполагаемого пожара, которые обеспечиваются в результате реализации предлагаемого варианта дислокации;

- предложения по минимизации числа подразделений пожарной охраны и условия для их минимизации.

Заключение о необходимом числе и местах дислокации оперативных подразделений пожарной охраны подписывается исполнителем (руководителем организации) и согласовывается с Главным управлением МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации (в случаях, когда это предусматривается техническим заданием на выполнение работы).

Расчет дислокации подразделений пожарной охраны для населенных пунктов или производственных объектов, в эксплуатационной документации которых содержатся сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и

пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по

пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Согласно части 2 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:
 - а) вне территорий лесничеств;
 - б) на территориях лесничеств;
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 1. Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- 1) от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных:
 - а) вне территорий лесничеств;
 - б) на территориях лесничеств;
- 2) от лесных насаждений вне лесничеств до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских

населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6, [1], [2], СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

- 1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- 2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- 3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;
- 4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- 5) от факельных установок - от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных

культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с надземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями:			
<i>хвойных и смешанных пород</i>	25	40	30
<i>лиственных пород</i>	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
<i>I, II и III категорий</i>	12	20	15

<i>IV и V категорий</i>	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов,

нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», независимо от количества мест.

Для обеспечения пожарной безопасности в Ключевском сельском поселении проектными решениями в д. Ключи планируется к размещению пожарное депо мощностью 2 автомобиля.

Раздел 8. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	13 479,8 123 175,7	13 479,8 84 248,8
в т. ч. территории жилых зон	га %	81,9 0,6	152,0 1,1
из них малоэтажная застройка	га %	74,8 0,5	152,0 1,1
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	73,1 0,5	150,3 1,1
малоэтажные секционные жилые дома	га %	1,7 0,0	1,7 0,0
садоводства	га %	7,1 0,1	- -

общественно-деловых зон	га %	1,6 0,0	10,5 0,1
производственных зон	га %	5,5 0,0	23,4 0,2
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	7,2 0,1	7,7 0,1
рекреационных зон	га %	12 719,9 94,4	12 687,7 94,1
зон сельскохозяйственного использования	га %	661,3 4,9	594,5 4,4
зон специального назначения	га %	2,4 0,0	3,4 0,0
режимных зон	га %	- -	0,6 0,0
1.2 из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	0,3 0,0	29,3 0,2
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	1,07	2,1
2.4 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,24 22,5	0,46 22,0
население в трудоспособном (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,64 60,0	1,26 60,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,19 17,5	0,38 18,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,47	1,0
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел./ % численности занятого населения	0,33 70,2	0,70 70,0
в т. ч. работающие за пределами поселения	то же	0,30 63,8	0,65 65,0
прочие	тыс. чел. /% численности занятого населения	0,03 6,4	0,05 5,0
в обслуживающей сфере	то же	0,14 29,8	0,30 30,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд всего	тыс. м ² общей площади	22,0	50,4
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	тыс. м ² площади /% к общему объему жилищного фонда	22,0 100,0	50,4 100,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	0,0 0,0	- -

3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	2,3
		-	4,6
в т. ч. по техническому состоянию	тыс. м ² площади /% к общему объему жилищного фонда	-	2,2
		-	95,7
по организации санитарно-защитных зон	то же	-	0,1
		-	4,3
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	22,0	19,7
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	30,7
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	2,3
		-	7,5
за счет средств населения	то же	-	28,4
		-	92,5
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	-	30,7
		-	100,0
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	30,7
		-	100,0
3.8 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	-	28,5
		-	92,8
на реконструируемых территориях	тыс. м ² общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	2,2
		-	7,2
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20,6	24,0
4 Объекты социального и культурно-			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего	место	115	225
на 1000 чел.		107	107
4.2 Общеобразовательные школы – всего	место	320	320
на 1000 чел.		299	152
4.3 Предприятия розничной торговли – всего	м ² торговой площади	285,7	635,7
на 1000 чел.		267	303

4.4 Предприятия обществ. питания – всего на 1000 чел.	место	- -	85 40
4.5 Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	8 4
4.6 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.		место	60 56	450 243
4.7 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	10,0 9,3	12,6 6,0
4.8 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	- -	540 257
4.9 Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.10 Отделения связи	объект	1	1
4.11 Отделения банков, операционная касса	операцион.	-	1
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего	км	4,0	4,0
в т. ч. автобус	км	4,0	4,0
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог всего	км	4,83	8,48
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	4,83	8,48
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	18,16	27,1
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	2,6	27,1
5.4 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/км ²	4,1	2,2
5.6 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	230
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление всего	тыс. м ³ /сут.	...	0,31
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	0,31
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	0,38
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	0,38
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	...	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	...	150
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	6,6
6.2 Канализация			

6.2.1 Общее поступление сточных вод всего	тыс. м ³ /сут	...	0,28
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	...	0,28
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	0,30
6.2.3 Протяженность магистральных сетей канализации	км	-	4,2
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии всего	МВт-ч/год	...	...
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	...	...
6.3.3 Протяженность магистральных сетей	км	8,1	8,1
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	2,12	18,09
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	2,12	18,09
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,74	2,42
в т. ч. районные котельные	тыс. Гкал/год	0,74	2,42
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	3,64
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	км	1,64	2,49
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	87,6	100
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	18	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Берегоукрепительные сооружения	км	0,85	2,3
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м ³ /год	2,2	3,1
6.7.2 Общая площадь свалок	га	*	*
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	2,4	3,4
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	-	0,0
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	-	-
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	...	...
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	...	...
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	0,04	-

8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	14,4
---	----	---	------

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. СХЕМА ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗЕМЕЛЬ) В ГРАНИЦЫ Д. КЛЮЧИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница населенного пункта (планируемая)
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Включаемые земли из земель населённых пунктов
- Исключаемая часть лесного участка с кадастровым номером 38:07:010104:183
- Исключаемые земли водного фонда
- Включаемые земельные участки из земель населённых пунктов
- Земельный участок 38:07:010104:45 (земли промышленности) вид разрешенного использования - под эксплуатацию автодороги - объездной на с.Казачинское
- 1** Условные номера включаемых и/или исключаемых территорий
- 1** Условные номера включаемых земельных участков из земель населённых пунктов

Условный номер	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
1	38:07:010104:282	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 1а
2	38:07:010104:279	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 1
3	38:07:010104:232	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 3
4	38:07:010104:230	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 5
5	38:07:010104:231	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 7
6	38:07:010104:236	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 9
7	38:07:010104:239	Земли населённых пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 11
8	38:07:010104:276	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 13
9	38:07:010104:284	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 15
10	38:07:010104:293	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 17
11	38:07:010104:288	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 19
12	38:07:010104:277	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 21
13	38:07:010104:290	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 23
14	38:07:010104:275	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 25
15	38:07:010104:295	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 27
16	38:07:010104:298	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта религиозного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица 30 лет Победы, участок 42 Б
17	38:07:010104:460	Земли населённых пунктов	для размещения оздоровительного комплекса	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключинское сельское поселение, деревня Ключи, улица 30 лет Победы, участок 46Б
18	38:07:010104:461	Земли населённых пунктов	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключинское сельское поселение, деревня Ключи, улица 30 лет Победы, участок 46В

Перечень земельных участков, включаемых в границы населённого пункта д. Ключи

Условный номер на схеме	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес
1	38:07:010104:282	Земли населённых пунктов	1391	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 1а
2	38:07:010104:279	Земли населённых пунктов	1700	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 1
3	38:07:010104:232	Земли населённых пунктов	2000	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 3
4	38:07:010104:230	Земли населённых пунктов	2000	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 5
5	38:07:010104:231	Земли населённых пунктов	2000	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 7
6	38:07:010104:236	Земли населённых пунктов	2000	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 9
7	38:07:010104:239	Земли населённых пунктов	2000	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица Дачная, участок 11
8	38:07:010104:276	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 13

9	38:07:010104:284	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 15
10	38:07:010104:293	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 17
11	38:07:010104:288	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 19
12	38:07:010104:277	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 21
13	38:07:010104:290	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 23
14	38:07:010104:275	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 25
15	38:07:010104:295	Земли населённых пунктов	1600	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, ул. Дачная, уч. 27
16	38:07:010104:298	Земли населённых пунктов	3000	Для размещения объекта религиозного назначения	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи, улица 30 лет Победы, участок 42 Б

17	38:07:010104:460	Земли населённых пунктов	1 636	для размещения оздоровительного комплекса	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключевское сельское поселение, деревня Ключи, улица 30 лет Победы, участок 46Б
18	38:07:010104:461	Земли населённых пунктов	5 414	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключевское сельское поселение, деревня Ключи, улица 30 лет Победы, участок 46В
1, 3, 4, 6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	107 518	-	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключевское сельское поселение, деревня Ключи

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённого пункта д. Ключи

Условный номер на схеме	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Адрес
2	-	Земли водного фонда	10 308	-	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключевское сельское поселение
5	38:07:010104:183 (часть участка)	Земли лесного фонда	12 180	Для ведения лесного хозяйства	Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключевское сельское поселение

Приложение № 4. Реестр мест накопления ТКО

**РЕЕСТР МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТКО,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
утвержденных Постановлением главы Администрации Ключевского сельского поселения
от 26 декабря 2018г. № 139(в редакции от 29.01.2020г.)**

Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО	Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО	Данные об источниках образования ТКО, которые складировуются в местах (площадках) накопления ТКО	Координаты
Ул. Набережная, 6К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Набережная	широта 56.1919 ⁰ долгота 107.4889 ⁰
Ул. Набережная, 11К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Набережная ул. Пролетарская	широта 56.1934 ⁰ долгота 107.4843 ⁰
Ул. Набережная, 14К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Набережная	широта 56.1945 ⁰ долгота 107.4818 ⁰
Ул. Опытный участок, 1К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Опытный участок	широта 56.1958 ⁰ долгота 107.4796 ⁰
Ул. Опытный участок, 7К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Опытный участок	широта 56.1956 ⁰ долгота 107.4815 ⁰
Ул. Октябрьская, 12К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Октябрьская	широта 56.1923 ⁰ долгота 107.4899 ⁰
Ул. Октябрьская, 6К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание	Администрация	ул. Октябрьская	широта 56.1929 ⁰

	площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Ключевского сельского поселения	ул. Набережная ул. 30 лет Победы	долгота 107.4871 ⁰
Ул. Первомайская,3К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Первомайская	широта 56.1931 ⁰ долгота 107.4903 ⁰
Ул. Алма-Атинская,9К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Алма-Атинская	широта 56.1943 ⁰ долгота 107.4898 ⁰
Ул. Алма-Атинская,14К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Алма-Атинская	широта 56.196 ⁰ долгота 107.4922 ⁰
Ул. Алма-Атинская,26К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Алма-Атинская	широта 56.1974 ⁰ долгота 107.4941 ⁰
Ул. Алма-Атинская,41К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Алма-Атинская	широта 56.199 ⁰ долгота 107.4959 ⁰
Ул. Ключевая,4К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Ключевая	широта 56.1949 ⁰ долгота 107.4923 ⁰
Ул. 30 лет Победы,6К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Алма-Атинская ул. 30 лет Победы	широта 56.1943 ⁰ долгота 107.4888 ⁰
Ул. 30 лет Победы,10К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.1953 ⁰ долгота 107.4889 ⁰
Ул. 30 лет Победы,18К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.1965 ⁰ долгота 107.491 ⁰
Ул. 30 лет Победы,28К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.1977 ⁰ долгота 107.4927 ⁰
Ул. 30 лет Победы,39К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.1991 ⁰ долгота 107.4941 ⁰

	трех сторон	поселения		
Ул. 30 лет Победы,45К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.2003 ⁰ долгота 107.4965 ⁰
Ул. 30 лет Победы,51К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.219 ⁰ долгота 107.4985 ⁰
Ул. 30 лет Победы,57К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.230 ⁰ долгота 107.5006 ⁰
Ул. 30 лет Победы,44К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. 30 лет Победы	широта 56.239 ⁰ долгота 107.5037 ⁰
Ул. Пролетарская,4К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Пролетарская	широта 56.1949 ⁰ долгота 107.4862 ⁰
Ул. Пролетарская,12К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Пролетарская	широта 56.1954 ⁰ долгота 107.4876 ⁰
Ул. Пролетарская,21К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Пролетарская	широта 56.1969 ⁰ долгота 107.4891 ⁰
Ул. Пролетарская,31К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Пролетарская	широта 56.1985 ⁰ долгота 107.4907 ⁰
Ул. Пролетарская,24К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Пролетарская	широта 56.2004 ⁰ долгота 107.4936 ⁰
Ул. Пролетарская,55К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Пролетарская	широта 56.2017 ⁰ долгота 107.4954 ⁰
Ул. Пролетарская,63К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Пролетарская ул. Полевая	широта 56.2030 ⁰ долгота 107.4976 ⁰

Ул. Тепличная,8К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Тепличная	широта 56.1956 ⁰ долгота 107.4844 ⁰
Ул. Юности,4К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Юности	широта 56.1967 ⁰ долгота 107.4847 ⁰
Ул. Юности,13К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Юности	широта 56.1983 ⁰ долгота 107.4861 ⁰
Ул. Юности,18К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Юности	широта 56.1998 ⁰ долгота 107.4879 ⁰
Ул. Юности,33К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Юности	широта 56.2012 ⁰ долгота 107.4901 ⁰
Ул. Мира,2К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Мира пер. Лесников	широта 56.1966 ⁰ долгота 107.4873 ⁰
Ул. Мира,8К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Мира	широта 56.1981 ⁰ долгота 107.4886 ⁰
Ул. Мира,16К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Мира	широта 56.1994 ⁰ долгота 107.4896 ⁰
Ул. Мира,23К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Мира	широта 56.2009 ⁰ долгота 107.4915 ⁰
Ул. Подымахина,2К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Подымахина	широта 56.1956 ⁰ долгота 107.4836 ⁰
Ул. Подымахина,8К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Подымахина	широта 56.1992 ⁰ долгота 107.4847 ⁰
Ул. Подымахина,27К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание	Администрация	ул. Подымахина	широта 56.2006 ⁰

	площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Ключевского сельского поселения		долгота 107.4866 ⁰
Пер. Рябиновый,1К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Опытный участок пер. Рябиновый	широта 56.1994 ⁰ долгота 107.4819 ⁰
Пер. Рябиновый,5К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	пер. Рябиновый	широта 56.2004 ⁰ долгота 107.4820 ⁰
Ул. Березовая,8К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Березовая пер. Рябиновый	широта 56.2010 ⁰ долгота 107.4848 ⁰
Пер. Рябиновый,15К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Березовая пер. Рябиновый	широта 56.2017 ⁰ долгота 107.4863 ⁰
Ул. Березовая,9К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Березовая	широта 56.2035 ⁰ долгота 107.4901 ⁰
Ул. Березовая, 23К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Березовая	широта 56.2043 ⁰ долгота 107.4932 ⁰
Ул. Луговая,3К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Луговая ул. Юбилейная	широта 56.2017 ⁰ долгота 107.4798 ⁰
Ул. Юбилейная, 23К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Юбилейная	широта 56.2037 ⁰ долгота 107.4846 ⁰
Ул. Полевая,12К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Полевая	широта 56.2034 ⁰ долгота 107.4993 ⁰
Ул. Полевая,24К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Полевая	широта 56.2044 ⁰ долгота 107.4968 ⁰
Ул. Полевая,17К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Полевая	широта 56.2047 ⁰ долгота 107.4997 ⁰

	трех сторон	поселения		
Ул. Полевая,21К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	ул. Полевая	широта 56.2042 ⁰ долгота 107.5019 ⁰
Дер. Мостовая,1К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	д. Мостовая	широта 56.2182 ⁰ долгота 107.4759 ⁰
Дер. Мостовая,15К	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 6,8м ² , ограждение профлист с трех сторон	Администрация Ключевского сельского поселения	д. Мостовая	широта 56.2198 ⁰ долгота 107.4820 ⁰
Ул.30 лет Победы,16	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 8,91м ² , огороженное	МДОУ детский сад общеобразовательного вида «Елочка»	МДОУ детский сад общеобразовательного вида «Елочка»	Широта 56.1962 ⁰ Долгота 107.4903 ⁰
Ул.30 лет Победы,37	2 контейнера 0,75м ³ , бетонное основание площадью 3м ²	МОУ «Ключевская средняя общеобразовательная школа»	МОУ «Ключевская средняя общеобразовательная школа»	Широта 56.1992 ⁰ Долгота 107.493 ⁰

Приложение № 5. Выписки из градостроительной документации.

В данном Приложении представлена информация, содержащаяся в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области Казачинско-Ленского района и поселений граничащих с Ключевским МО.

1. Выписки из схем территориального планирования Российской Федерации

1.1. Выписка из положений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО:

– Магистральный газопровод "Сила Сибири". Участок "Ковыкта - Чаянда" (район Казачинско-Ленский, межселенная территория, городское поселение Магистральнинское, сельское поселение Ключевское; и т.д.) транспортировка природного газа по газопроводу "Сила Сибири" с дальнейшей поставкой в Китайскую Народную Республику.

1.2 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО:

– Байкало-Амурская магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар поездов в сутки (г. Тайшет, Тайшетский, Чунский, Братский районы Иркутской области, городской округ Братск, Нижнеилимский район, Усть-Кутский, Казачинско-Ленский, Киренский районы Иркутской области,

1) строительство дополнительных вторых железнодорожных путей общего пользования на участках Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки, Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки,

2) реконструкция путей общего пользования на участках Тайшет - Лена-Восточная пропускной способностью 123 пары поездов в сутки, Лена-Восточная - Киренга пропускной способностью 40 пар поездов в сутки, Киренга - Северобайкальск пропускной способностью 33 пары поездов в сутки.

– строительство новых железнодорожных путей Лена - Непа - Ленск протяженностью 1100 км (Катангский, Ленский, Киренский, Казачинско-Ленский районы).

1.3 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области энергетики

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.4 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области здравоохранения

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.5 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями)

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

1.6 Выписка из положений Схемы территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства

В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями).

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

2. Выписка из схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями)

1. Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения:

«РАЗДЕЛ I. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Глава 1. Объекты капитального строительства в области развития транспорта регионального или межмуниципального значения, необходимые для осуществления полномочия:

«Осуществление дорожной деятельности в отношении автодорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы»

На первую очередь до 2025 года

№ п/п	Назначение объекта регионального/ межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории¹	Примечание
Усть-Кутско-Ленская опорная территория развития						
169	Объекты капитального строительства регионального или межмуниципального значения в области автомобильного транспорта	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кут – Уоян	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 293,968 км	Усть-Кутский район, Киренский район, Казачинско-Ленский район: «Усть-Кут – Уоян» (172 км) – Казачинское, Подъезд к с. Новоселово, Улькан – Тарасово, Улькан – Юхта	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и	Служебная записка министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области от 24.02.2022 № СЛ-61-435/22

					о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
--	--	--	--	--	---	--

2. Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения:
 «Глава 7. Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения, необходимые для реализации кроме прочего полномочия: «Организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации»

На первую очередь до 2025 года

№ п/п	Назначение объекта регионального / межмуниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории ¹	Примечание
Усть-Кутско-Ленская опорная территория развития						
666	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Мощность – 20 посещений в смену	Казачинско-Ленский район, Ключевское муниципальное образование, д. Ключи	Не требуется	Схема территориального планирования Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (актуализированная редакция)

3. Выписки мероприятий, предусмотренных действующей схемой территориального планирования Ольхонского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района от 02.07.2013 № 437:

3.1 В сфере развития объектов промышленности

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.2 В сфере размещения объектов сельского хозяйства

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.3 В сфере размещения объектов рекреации

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.4 В сфере размещения объектов ЖКХ

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.5 В сфере размещения объектов транспорта

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.6 В сфере размещения объектов образования

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.7 В сфере размещения объектов физической культуры и массового спорта

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.8 В сфере размещения объектов культуры

Планируется реконструкция клубного учреждения с увеличением вместимости до 300 мест.

3.9 В сфере размещения объектов электроснабжения

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.10. В сфере размещения объектов водоснабжения и канализации

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.11 В сфере размещения объектов теплоснабжения

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

3.12 В сфере экологии

Планируется устройство дамбы обвалования и реконструкция существующей в д. Ключи, сооружение должно обеспечивать защиту от перелива, предусматривается крепление верхнего откоса дамбы на протяжении 1 км

3.13 В сфере размещения объектов связи

Мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.